



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 19 Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» 52/18 ), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18, 6/21), Gradsko vijeće Grada Nina na 5. sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine, donosi:

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NINA ZA 2022. GODINU

### I

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom te provedbene mjere.

Imovina Grada Nina za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, javne površine, dječja igrališta, nerazvrstane ceste i udjele u trgovačkim društvima.

### II

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- Prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi poticanja izgradnje i stjecanja prihoda
- Prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koji nisu od interesa za Grad
- Prodaju i zakuo zemljišta izvan građevinskog područja radi poticanja razvoja poljoprivrede i stjecanja prihoda
- Zamjenu nekretnina kada je to od interesa za Grad
- Davanje u zakup poslovnih prostora
- Redovito održavanje dječjih igrališta
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama i njihovo održavanje
- Evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama
- 

### III

Smjernice upravljanja imovinom Grada Nina:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva utvrđenih Strategijom upravljanja imovinom. Učinkovito upravljanje imovinom podrazumjeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine radi ostvarenja zacrtanih ciljeva.
- Transparentnost – pozitivnim zakonskim propisima te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i

socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine Grada provode se putem javnog natječaja.

- Racionalnost – upravljanje imovinom Grada podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa, uzimajući u obzir potrebe građana i poduzetnika a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost – s jedne strane treba težiti povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja a sa druge strane treba težiti održavanju postojećih standarda te poboljšanju istih, a sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

#### IV

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine – kontinuirano izvršavanja evidentiranja promjena na imovini te utvrđivanje prijedloga za njeno optimalno korištenje
- Oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja ( internetske stranice, tiskani mediji, oglasne ploče, neposredni kontakt ) ponuditi imovinu Grada potencijalnim kupcima, zalcima ili korisnicima
- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljanje pisma namjere i zahtjeve zainteresiranih kupaca te pružanje pravovremenih i potpunih informacija
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza omogućava se praćenje potreba korisnika gradske imovine kao i nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine i spriječavanja nastanka štete.

#### V

Plan upravljanja imovinom prema vrsti nekretnina:

##### **Neizgrađeno građevinsko zemljište**

Grad Nin planira raspisati natječaj za prodaju slijedećih nekretnina:

k.č.220/4 k.o. Poljica Brig površine 671 m<sup>2</sup> ,  
k.č.220/5 k.o. Poljica Brig površine 868 m<sup>2</sup> ,  
k.č.220/6 k.o. Poljica Brig površine 872 m<sup>2</sup> ,  
k.č.220/7 k.o. Poljica Brig površine 979 m<sup>2</sup> ,  
k.č.220/10 k.o. Poljica Brig površine 977 m<sup>2</sup> ,  
k.č. 220/18 k.o. Poljica Brig površine 1.093 m<sup>2</sup> ,  
k.č. 222 k.o. Poljica Brig površine 1055 m<sup>2</sup> ,  
k.č.735/8 k.o. Poljica Brig površine 1.000 m<sup>2</sup> ,  
k.č.735/13 k.o. Poljica Brig površine 1.020 m<sup>2</sup> ,  
k.č.755 k.o. Poljica Brig površine 970 m<sup>2</sup> ,  
k.č.640/5 k.o. Nin-Zaton površine 177 m<sup>2</sup> ,  
dio k.č.816 k.o. Poljica Brig površine 3.047 m<sup>2</sup> , 3047/15627 dijela,  
dio k.č. 382 k.o. Poljica Brig površine 491 m<sup>2</sup> , 491/1519 dijela ,  
dio k.č. 533 k.o. Ninski Stanovi površine 157 m<sup>2</sup> , 157/1057 dijela,  
dio k.č. 541 k.o. Ninski Stanovi površine 58 m<sup>2</sup> , 58/7546 dijela,  
dio k.č. 498 k.o. Žerava 306 m<sup>2</sup> , 306/2599 dijela,  
dio k.č. 2175/1 k.o. Nin-Zaton

Planira se raspisivanje natječaja za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u kojima Grad Nin ima upisano pravo suvlasništva.

## **Zemljište izvan građevinskog područja naselja**

Grad Nin planira raspisati natječaj za prodaju ili zakup slijedećih nekretnina:

k.č. 437 k.o. Nin-Zaton površine 10.467 m<sup>2</sup>,

k.č. 438 k.o. Nin-Zaton površine 10.144 m<sup>2</sup>,

## **Javne površine**

U 2022. godini Grad planira raspisivanje natječaja za davanje javnih površina u zakup radi postavljanja stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata, postave kioska, štandova i sličnih naprava.

## **Poslovni prostori**

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grad namjerava produžiti ugovore o zakupu sa zakupcima koji ispunjavaju zakonske uvjete.

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

## **Dječja igrališta**

U 2022. godini Grad planira pregled i popravak neadekvatnih dječjih igrališta na području Grada Nina.

## **Nerazvrstane ceste**

Planira se kontinuirano provođenje postupaka evidentiranja i upisivanja nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi kojim upravlja Grad Nin.

## **Udjeli u trgovačkim društvima**

Grad Nin ima udjele u slijedećim trgovačkim društvima:

- KOMUNALAC d.o.o. Nin ( 100% )
- NIN TURIZAM d.o.o. Nin ( 100% )
- LIBURNIJA d.o.o. Zadar ( 2,58% )
- ČISTOĆA d.o.o. Zadar ( 2,53% )
- VODOVOD d.o.o. Zadar ( 2,92% )
- VODOVOD VIR d.o.o. Vir ( neupisani dio )

Ciljevi upravljanj trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Nina su:

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim propisima
- Objavljivati podatke o trgovačkim društvima u kojima Grad ima poslovni udio
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava
- Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Klasa: 940-01/21-01/7

Urbroj: 2198/11-01/01-21-1

Nin, 20. prosinca 2021.



