

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/18) i Gradsko vijeće Grada Nina raspisuje

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine unutar zone proizvodne namjene „Poljica Brig“ za izgradnju gospodarskog sadržaja ( proizvodni i prerađivački pogoni, zanatske i servisne djelatnosti, skladišni prostori te ostale slične djelatnosti):
  - dio k.č.816 k.o. Poljica Brig površine 3.047 m<sup>2</sup> , 3047/15627 dijela, na skici lica mjesta označenoj slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-A, početna cijena iznosi 230.854,77 kn,
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje su uplatile jamčevinu u iznosu od **10%** od početne cijene.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac
4. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.
5. Priključak struje nije osiguran.
6. Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene se uplaćuje na žiro račun Grada Nina IBAN HR1424020061828200001 pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja.
7. Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju.
8. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.
9. Izabrani ponuditelj koji nakon otvaranja ponude odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije do 13. kolovoza 2021. godine do 12:00 sati.
11. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin**  
***"natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"***
12. Nepravovremene ponude neće se otvarati, a nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Ponuda treba sadržavati:
  - Ime i prezime/naziv, točnu adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se natječe i ponudenu cijenu.
  - preslik osobne isprave za fizičke osobe ili rješenje o upisu u trgovački ili obrtni registar za pravne osobe
  - pismo namjere koje sadrži osobito podatke o građevini koji će se graditi, djelatnosti za koju se nekretnina kupuje, predvidiv rok početka i završetka projekta, predviđen broj zaposlenih i struktura,
  - BON 2 ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj ne smije biti u blokadi u posljednjih 6 mjeseci od dana izdavanja
  - potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema državi;
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
14. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Ninu neće se prihvatiti.
15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene.
16. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora.
17. Ugovorom o kupoprodaji obvezno će se ugovoriti:

- obveza kupca da o svom trošku naruči i pri nadležnim tijelima provede parcelacijski elaborat kojim će se dio nekretnine koji je predmet natječaja iskazati kao zasebna katastarska čestica;

18. Skica lica mjesta nekretnina koja su predmet ovog natječaja nalazi se na internetskim stranicama Grada Nina [www.grad-nin.hr](http://www.grad-nin.hr).
19. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 7 – 15 sati u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, osobno ili na telefon 023/265-541. Ili na [e-mail komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:e-mail_komunalni-odjel@grad-nin.hr), svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.
20. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.