

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/18) i odluke Gradskog vijeća Grada Nina sa 2. sjednice od 28. srpnja 2021. raspisuje se

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Predmet natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:
 - k.č. 220/7 k.o. Poljica Brig; površine 979 m², početna cijena iznosi 224.796,66 kuna
 - k.č. 220/8 k.o. Poljica Brig; površine 989 m², i dio k.č. 220/9 k.o. Poljica Brig; površine 821 m² (821/990 dijela), na skici lica mjesta označen slovima E-F-G-H-I-C-D-E, nekretnine se prodaju kao jedna cjelina, a početna cijena ukupno iznosi 420.642,85 kuna
 - k.č. 232 k.o. Poljica Brig; površine 25 m², i dio k.č. 220/9 k.o. Poljica Brig; površine 169 m² (169/990 dijela),), na skici lica mjesta označen slovima A-B-C-D-E-A, nekretnine se prodaju kao jedna cjelina, a početna cijena ukupno iznosi 46.300,00 kuna
 - k.č. 220/11 k.o. Poljica Brig; površine 973 m², početna cijena iznosi 217.324,17 kn
 - k.č. 220/12 k.o. Poljica Brig; površine 973 m², početna cijena iznosi 217.308,83 kn
 - k.č. 220/18 k.o. Poljica Brig površine 1.093 m², početna cijena iznosi 223.182,75 kuna
 - dio k.č. 220/19 k.o. Poljica Brig; površine 35 m² (35/683 dijela), na skici lica mjesta označen slovima O-P-R-O, početna cijena iznosi 8.034,00 kn
 - dio k.č. 220/19 k.o. Poljica Brig; površine 150 m² (150/683 dijela), na skici lica mjesta označen slovima L-K-M-N-O-P-L, početna cijena iznosi 34.430,00 kn
 - dio k.č. 220/19 k.o. Poljica Brig; površine 107 m² (107/683 dijela), na skici lica mjesta označen slovima G-H-L-K-J-G, početna cijena iznosi 24.560,00 kn
 - dio k.č. 220/19 k.o. Poljica Brig; površine 391 m² (391/683 dijela), na skici lica mjesta označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-E, početna cijena iznosi 89.746,00 kn
 - k.č.735/8 k.o. Poljica Brig površine 1.000 m², početna cijena iznosi 282.180,00 kn
 - k.č.735/13 k.o. Poljica Brig površine 1.020 m², početna cijena iznosi 320.217,90 kn
 - dio k.č. 105 k.o. Žerava površine 565m² (1695/3543 dijela), početna cijena iznosi 142.365,50 kn
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje su uplatile jamčevinu.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac
4. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.
5. Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene se uplaćuje na žiro račun Grada Nina IBAN HR1424020061828200001 pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja.
6. Potvrda o uplaćenju jamčevine dostavlja se u ponudi.
7. Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju.

8. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.
9. Ponuditelj koji nakon otvaranja ponude odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije do 13. kolovoza 2021. godine do 12:00 sati.
11. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:
Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin
"natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"
12. Nepravovremene ponude neće se otvarati, a nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Ponuda treba sadržavati:
 - Ime i prezime/naziv, točnu adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se natječe i ponuđenu cijenu.
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
14. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Ninu neće se prihvatiti.
15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
16. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora.
17. SkicE lica mjesta nekretnina koja su predmet ovog natječaja nalazi se na internetskim stranicama Grada Nina www.grad-nin.hr.
18. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.
19. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 7 – 15 sati u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, osobno ili na telefon 023/265-541. Ili na [e-mail komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:e-mail.komunalni-odjel@grad-nin.hr), svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.