

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/18) i Odluke Gradskog vijeća Grada Nina sa 2. sjednice održane od 28. srpnja 2021. godine, raspisuje se

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Predmet natječaja je prodaja:

- Č.z. 2108/17 površine 1.910 m², č.z. 2108/18 površine 2.513 m², č.z. 2108/19 površine 66 m² i dio č.z. 2108/1 u površini 652 m² (652/27203 dijela), sve k.o. Nin-Zaton;
- Nekretnine se prodaju kao jedna cjelina
- Namjena – izgradnja poslovnog objekta - trgovački centar, minimalne tlocrtne površine 1.400 m², za prodaju opreme za uređenje i opremanje objekata (keramika, parket, kupaonska i sanitarna oprema, instalacijski program, oprema za grijanje i hlađenje i sl.). Ponude s asortimanom robe široke potrošnje (hrana, piće, kozmetika i sl.) neće se razmatrati.
- Ukupna početna natječajna cijena iznosi 5.017.182,05 kuna.
- U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac
- Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju ponuditelji koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene.

2. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Nina IBAN HR1424020061828200001 pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja.

Potvrda o uplaćenju jamčevini dostavlja se u ponudi.

Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Izabrani ponuditelj koji odustane od ponude ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, *"natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"*

4. Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije do 13. kolovoza 2021. Godine, do 12.00 sati.

5. Nepravovremene ponude neće se otvarati, a nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. Ponuda treba sadržavati:

Ime i prezime/naziv, točnu adresu ponuditelja, OIB ponuditelja i ponuđenu cijenu.

Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- preslik osobne isprave za fizičke osobe ili rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe
- pismo namjere koje sadrži osobito podatke o poslovnom objektu koji će se graditi, o djelatnosti za koju se zemljište kupuje s naznakom prodajnog asortimana, predviđen rok početka i završetka objekta, predviđen broj zaposlenih i njihova struktura,
- grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi,
- BON 2 ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj ne smije biti u blokadi u posljednjih 6 mjeseci od dana izdavanja

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema državi;
 - podatak o broju žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
 8. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Ninu neće se prihvatiti.
 9. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora.
 10. Ugovorom o kupoprodaji obvezno će se ugovoriti:
 - obveza kupca da o svom trošku naruči i pri nadležnim tijelima provede parcelacijski elaborat kojim će se nekretnine koje su predmet natječaja iskazati kao zasebna katastarska čestica;
 - obveza kupca da na nekretnini koja je predmet natječaja izgradi te u potpunosti dovrši i stavi u funkciju poslovnu građevinu, u roku od 18 mjeseci od dana usvajanja izmjena i dopuna UPU-a Rupe.
 - raskidni uvjet ugovora ukoliko izgradnja objekta ne započne i ne završi u razumnom roku ili kupac pristupi izgradnji objekta protivno namjeni navedenoj u ovom natječaju
 - obveza Grada Nina za izradu izmjena i dopuna UPU-a Rupe
 11. Katastarska podloga, skica lica mjesta u DWG formatu, na kojoj su precizirane nekretnine koje su predmet ovog natječaja i na kojoj je naznačena zona izgradnje objekta, nalaze se na internetskim stranicama Grada Nina www.grad-nin.hr . Sve dodatne obavijesti, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina [e-mail komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:komunalni-odjel@grad-nin.hr) , Višeslavov trg br. 1, 23232 Nin, svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.
 12. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

GRAD NIN