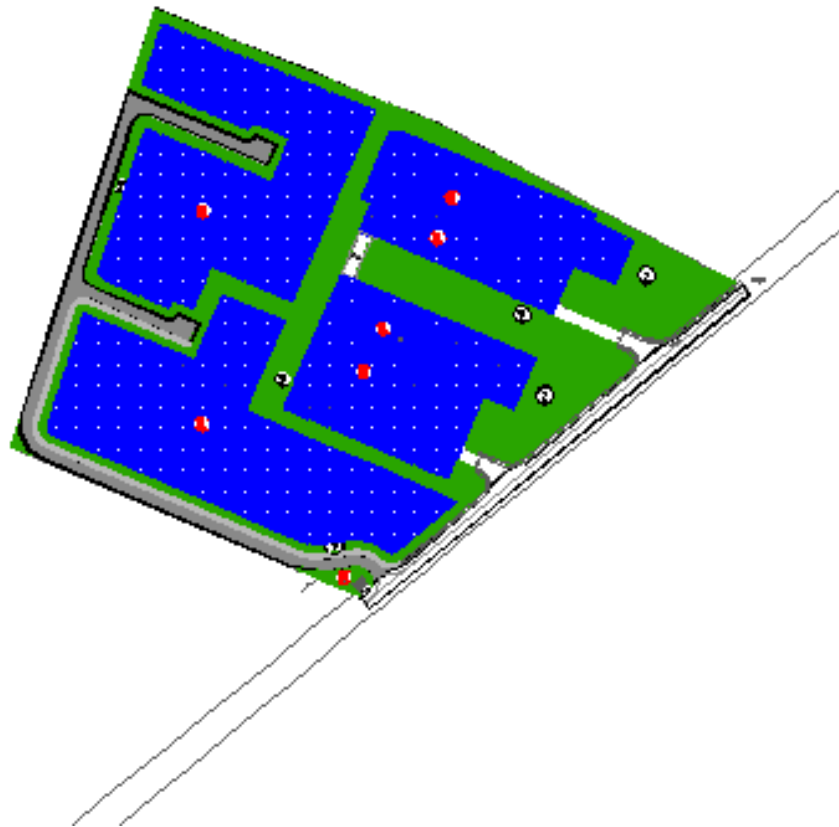


**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN**

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE „SJEVEROZAPADNOG DIJELA GOSPODARSKE
ZONE NINSKI STANOVI“**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE



„MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.

Zadar, siječanj, 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD NIN	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone „Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi“ – Grad Nin	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik grada Nina br. xx/2020	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik grada Nina br.xx/xxxx
Javna rasprava (datum objave): xxxxxxxxxxxxxxxx.	Javni uvid održan Od: xxxxx Do: xxxxx.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JOZO MUSTAĆ, d.i.g. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: „MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARKO BURELA _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Izmjene u tekstu:

~~briše se~~
dodaje se

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje građevina
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.1.1. Parkirališta
 - 3.1.2. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje sa otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", ~~a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:~~

I1 - gospodarska namjena (proizvodna) pretežito industrijska može se koristiti za izgradnju i razvoj proizvodnih i skladišnih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. ~~U okviru ove namjene mogu se formirati namjenski parkovi koji pored osnovne djelatnosti sadrže komplementarne djelatnosti poput poslovanja, usluga, trgovine i ugostiteljstva, sporta i rekreacije, zabave i rekreacije. Također se mogu realizirati sadržaji za proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija), Prostor oko proizvodnih i skladišnih sadržaja je namijenjen manipulativnim, parkirališnim, protupožarnim i drugim sličnim sadržajima~~

- **pješачke površine** - nogostupi uz kolne površine
- **kolne površine** – pristupne prometnice
- **trafostanica** – zona izgradnje trafostanice

2. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 3.

~~— Za građevine nije potrebno utvrđivati regulacijski i građevinski pravac.~~

Planom su definirane minimalno 4 građevinske čestice. Iste se mogu smanjiti u postupku ishoda građevinske dozvole, ali ne mogu biti manje od 1400 m². Time i broj čestica može biti veći.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 4.

Planom se definiraju sljedeći uvjeti:

- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40 %
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- **minimalna širina građevinske čestice na građevinskom pravcu može biti 14,0 m**

Veličina građevinske čestice:

- g.č. br. 1 iznosi 1,031 ha
- g.č. br. 2 iznosi 0,995 ha
- g.č. br. 3 iznosi 1,195ha
- g.č. br. 4 iznosi 1,158 ha

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 5.

Visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama i **predviđenim sadržajima** ali ne smije biti veća od prizemlja i kata (P+1).

Članak 6.

Visina građevine ne smije biti viša od 7,5 metara.

Namjena građevina

Članak 7.

U okviru planirane **gospodarske zone (I1)** mogu se graditi građevine proizvodnih i skladišnih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti.

Također se mogu formirati namjenski parkovi koji pored osnovne djelatnosti sadrže komplementarne djelatnosti poput poslovanja, usluga, trgovine i ugostiteljstva, sporta i rekreacije, zabave i rekreacije. Uz navedeno mogu se realizirati sadržaji za proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija).

Članak 8.

Na građevinskoj čestici br. 1 (kako je naznačeno na karti 4_Uvjeti gradnje), smještena je zona izgradnje sadržaja za prijem, obradu, preradu, otpremu i otkup voća i poljoprivrednih proizvoda, kao i pripadajući uredski prostori i prostori za smještaj djelatnika i berača **za potrebe osnovne djelatnosti**, te ~~manipulativne površine i zelene~~ zaštitne površine.

Na građevinskoj čestici br. 2 (kako je naznačeno na karti 4_Uvjeti gradnje), smješta se zona izgradnje sadržaja za prijem, preradu i otkup masline, za prijem, preradu, otkup i sušenje voća i poljoprivrednih proizvoda, destilerije za preradu i otkup smilja i drugog ljekovitog bilja, s pripadajućim uredskim prostorima i prostorima za smještaj djelatnika i berača **za potrebe osnovne djelatnosti**, te **manipulativnim površinama** i zelenim zaštitnim površinama.

Na građevinskoj čestici br. 3 i br. 4 (kako je naznačeno na karti 4_Uvjeti gradnje), ~~uz manipulativne površine i zaštitno zelenilo, u zoni izgradnje smještaju se objekti vezani na proizvodnju peleta i električne energije iz obnovljivih izvora energije biomase, uz mogućnost izgradnje sadržaja za prijem, preradu, otpremu i otkup voća i poljoprivrednih proizvoda, pripadajućih uredskih prostora i prostora za smještaj djelatnika i berača. uz osnovnu proizvodnu djelatnost, mogu se realizirati i drugi sadržaji definirani u članku br.7.~~

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 9.

Građevine se mogu smještati na građevinskim česticama isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje kao samostalne građevine ili kao građevinski sklop. **Na jednoj građevinskoj čestici može biti više građevina istih ili različitih namjena.**

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od pristupnog puta mora biti 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od susjedne građevinske čestice mora biti h/2, ali ne manja od 3,0 m.

Neizgrađeni dio zone predviđenih za izgradnju građevina se može koristiti kao manipulativna površina, parkirališni prostor, zelene površine parkovnog i zaštitnog karaktera, protupožarni koridor oko građevina, odnosno drugih sadržaja na česticama koji se moraju osigurati od mogućeg požara, te za druge sadržaje u funkciji osnovne građevine. Način izgradnje i korištenja ovog dijela čestice ovisiti će o obimu izgradnje građevina i tehnoloških procesa u građevinama.

Članak 10.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 11.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Ukoliko je moguće prilikom oblikovanja građevine preporuča se uporaba tradicionalnih arhitektonskih i građevinskih elemenata i detalja. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Uređenje građevinskih čestica najviše će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na istoj, odnosno o tehnološkim potrebama u izgrađenom i neizgrađenom dijelu čestica.

Uređenje čestica se mora vršiti u zonama i na način kako je predviđeno planom.

Članak 13.

Obvezna je realizacija zone zaštitnog zelenila koja može biti presječena samo kolnim i pješačkim pristupima sa javnih površina na građevinsku česticu. **Planom je definirana širina zone od min. 5,00 m, odnosno i manje u skladu sa grafičkim prikazom br. 4 „Uvjeti gradnje“. Na mogućim novoformiranim građevinskim česticama potrebno je urediti zonu zaštitnog zelenila prema susjednim građevinskim česticama u minimalnoj širini od 3,00 m.**

Vrsta raslinja i način njegove sadnje mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim česticama od javnih sadržaja uz njih (primarno prometa). Također raslinje u ovoj zoni u pravcu puhanja vjetrova (primarno bure) mora imati funkciju vjetrobrana. Zelenilo osim zaštitnog može imati i ukrasni karakter.

Kad se zelene površine izvode u dijelu građevinske čestice planiranom za izgradnju građevine, odnosno manipulativnih i drugih površina, tada moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te također mogu imati zaštitni i ukrasni karakter.

Na svim površinama sa zelenilom preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Na zelenim površinama moguće je graditi podzemne objekte infrastrukture i manje nadzemne.

Članak 13a.

Na građevinskim česticama je moguća gradnja bazena kao dio dopunskih sadržaja uz osnovne djelatnosti. Bazeni se mogu graditi u predviđenim zonama izgradnje ostalih građevina i sadržaja, ali i dijelom u zonama planiranog zelenila, ne bliže 3,0 m od granice susjednih čestica ili prema pristupnom putu.

Članak 14.

Dimenzije parkirališnog prostora i broj parkirališnih mjesta će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na građevinskoj čestici.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
zanatske, uslužno-servisne i sl. građevine	na 50m ² bruto izgrađene površine građevine 1PM
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 8 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m ² bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

Članak 15.

Kolne površine, protupožarni koridori i manipulativne površine se mogu izvesti u asfaltu ili sa betonskim opločnicima, te ovičene betonskim rubnjacima. Moraju biti dimenzionirane i izvedene da zadovolje zakonom propisane normative, a također i u skladu sa smjernicama ovog plana.

Članak 16.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena do visine 2,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Boja ograde mora biti usklađena sa bojama glavne građevine, a u skladu sa smjernicama ovog plana.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup ili kolnik).

Članak 17.

Sve građevinske čestice moraju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m, te nogostup širine 1,5 m.

Svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 18.

Sve radnje vezane za proizvodnju, svi alati i materijali potrebni za proizvodnju, proizvodi i stvoreni otpad mogu se nalaziti samo u okviru zone predviđene za izgradnju. Moraju biti sklonjeni s javnih površina i izvan vidika sa istih.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Pristupne ceste kojima se pristupa na građevinske čestice su poprečnog profila širine 7,5 metara, i to: širina kolnika 6 metara i jednostrani nogostup od 1,5 metar. Iste se spajaju na novu trasu županijske ceste van obuhvata ovog UPU-a kojoj je poprečni profil širine 7,5 metara: širine kolnika 6 metara i širine jednostranog nogostupa 1.5 metar.

Članak 20.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje vozila.

Nivelete cestovne mreže moraju se prilagoditi potrebama budućih građevina i postojećem terenu. Sav iskopani materijal treba koristiti za nasipanje i poravnanje postojećeg terena.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 21.

Kolnička konstrukcija svih cestovnih mreža mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnika mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*.

3.1.1. Parkirališta

Članak 22.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je parkiranje na građevinskim česticama i to primarno u planiranoj zoni kolnog ulaza, parkirališta i zelenila, tj. manipulativnoj zoni.

Sva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 2,50/5,50m, a u skladu sa mogućim korištenjem istih (npr. parkirališta za kamione će biti veća).

3.1.2. Pješačke površine

Članak 23.

Sve planirane pješačke površine moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom. Izbor materijala za popločenje svih pješački površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 24.

Na pješačkim površinama može se ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

Nepokretna zemaljska mreža

Ovim planom uređenja predviđeno je da će se zona obuhvaćena spojiti na telekomunikacijsku mrežu prema uvjetima davatelja TK usluga.

Telekomunikacijsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN RH broj 114/10).

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije.

Za kabelske zdence koristiti tipove zdenaca MZ-D0/400KN. Između kabelskih zdenaca polažu se 4 cijevi promjera 50mm.

Kanalizacija EKI infrastrukture (montažni zdenci i PVC cijevi), ugrađuje se u prostoru nogostupa, u prostoru zelenih površina uz nogostup, ili iznimno i u kolniku. U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, ne smiju se izvoditi

radovi niti graditi nove građevine, koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme. Isto se odnosi i na sadnju nasada, koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove.

Prilikom isporuke materijala i opreme, proizvođači istih dužni su dostaviti potvrde o kvaliteti, kojima se dokazuje da je ista izrađena sukladno važećim tehničkim normama. Izvoditelj radova smije ugrađivati samo certificiranu opremu i materijal.

Izgradnjom nove EKI infrastrukture, treba voditi računa o slijedećim uvjetima i značajkama:

U predviđene cijevi, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje EKI kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću.

Potrebno je zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za telefonsku instalaciju koristiti kabele tip TC 3POHFFR ili drugi instalacijski kabel koji odgovara standardu IEC 62255 od lipnja 2005.

Na fasadama svih građevina ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti koncentracija telefonske instalacije pojedine građevine.

Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno Ø32mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

Članak 26.

Elektronička komunikacijska mreža

Prostornim planom uređenja grada Nina (članak 161., 161a. i 161b.) utvrđeni su kriteriji i odredbe za razvoj i izgradnju mreže pokretnih komunikacija. Predviđa se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Osnovne postaje pokretnih komunikacija

moгу se instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš. Preporuča se postava instalacija više operatera na istom mjestu.

Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara, od kojih su neki izrazito promjenjivi u prostoru i tokom vremena. Parametri su:

- konfiguracija terena,
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma),
- broj stanovnika,
- gustoća stanovnika po jedinici površine,
- prometnice,
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina,
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga.

U građevinskim područjima gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene kao i u područjima mješovite namjene (gospodarsko-stambene/gospodarsko-športsko-rekreacijske), kao i u području niske obiteljske gradnje, moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje pokretnih komunikacija.

Zakonom o telekomunikacijama definirani su neki pojmovi koji se koriste u odredbama:

- pokretna komunikacija,
- osnovna postaja,
- operator,
- samostojeći antenski stup za osnovnu postaju,
- osnovna postaja na postojećoj građevini.

Operatori na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema Zakonu i Praviliku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH zbog važnosti za RH.

Lokacije baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima nije potrebno detaljno definirati (točkasto označavanje).

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na postojeće građevine uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Prostorna distribucija osnovnih postaja na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju. Unutar zona zaštite prirode i spomenika kulture moguće je postavljanje osnovnih postaja uz uvjet maskiranja antenskog sustava i suglasnosti nadležnih službi.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 27.

Potrebne količine vode za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu u planiranom obuhvatu osiguravaju se priključkom u oknu na izgrađeni cjevovod Žerava-Ninski Stanovi profila $\varnothing 150$ mm udaljen cca 200 m sjeverno od područja obuhvata u koridoru županijske ceste Ž6011 uz sjevernu stranu kolnika. Potrebno je ugraditi svu potrebnu armaturu i fazone prema projektu. Od okna do područja obuhvata izvesti dovodni cjevovod od cijevi iz ductila min. profila 100 mm, tj. prema projektu. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“ d.o.o. Zadar, broj:1348/1/2016-MK, od 19. 12. 2016. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i buduća prometnica. Vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Grada Nina

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem odnosno manipulativnom površinom, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerala i uličnih kapa priključaka na parkiralištu/manipulativnoj površini zbog moguće nedostupnosti.

Članak 28.

Minimalni profil cijevi ogranaka mora biti $\varnothing 80$ mm, a dovodne cijevi $\varnothing 100$ mm (moguće min. izmjene po detaljnom hidrauličkom proračunu tj. projektu. Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi, i (nodularni lijev / duktil), u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće. Priključci prema pojedinim sadržajima zone su profila do $\varnothing 50$ mm. Vodovi manji od profila 80 mm trebaju biti pocinčane čelične cijevi.

Pri projektiranju potrebno je izvesti novo okno sa svim elementima potrebnim elementima.

Vodovodna okna moraju imati raspoloživu visinu min. 1,8 m, a kroz zidove ne smiju prolaziti cijevi, već FF komadi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a i za dovodnu cijev mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 29.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima naznačenim u grafičkom prilogu uz dozvoljena minimalna odstupanja. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena. Moguća odstupanja od preporučenih dubina su 20 cm.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog neagresivnog sitnozrnatog materijala zrna do 8 mm najmanje debljine 10 cm, zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Sva križanja vodovodnih cijevi sa drugim komunalnim infrastrukturnim instalacijama moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obveznu zaštitu cijevi u dužini od min. 1,5 m lijevo i desno od križanja. Vodovodne cijevi treba voditi iznad kanalizacijskih cijevi min. 20 cm. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 30.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba pokušati osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih voda 3,0m; od kolektora oborinskih voda 3,0m; elektrovodova VN 1,5m; od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m.

Članak 31.

Za protupožarnu zaštitu mora se izgraditi hidrantska mreža. Hidranti trebaju biti nadzemni, montirani u zelenim površinama uz rub manipulativne površine. Međusobna udaljenost hidranata kao i udaljenost hidranta od bilo koje vanjske točke građevine, odnosno šticenog prostora, propisana je Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu sa uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Na području obuhvata raspoloživi tlak za protupožarnu zaštitu je nedovoljan, te je potrebno ugraditi uređaj za povišenje tlaka na svakom ogranku. Moguća je i ugradnja jednog uređaja za cijelo područje obuhvata ukoliko je to rješenje u skladu sa budućim planskim i projektnim rješenjima za ostatak zone i šire područje.

Uređaj za podizanje tlaka za požarne montirati u podzemnim vodonepropusnim građevinama sa mimovodom.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevovoda za novoplanirane građevina na osnovnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda, odabrati uređaj za podizanje tlaka za slučaj požar, eventualne dodatne spremnike i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija

svake pojedine građevine. U postupku ishođenja građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 32.

Svaki predviđeni prostorni sadržaj mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerala moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip, položaj i način izvedbe vodomjerala i vodomjernog okna treba projektirati tako da je u skladu sa uvjetima komunalnog poduzeća.

U sklopu rješenja vodoopskrbe ukoliko neki od korisnika ima veću potrebu za tehnološkom i protupožarnom vodom potrebno je da ima vlastiti rezervoar za dnevno izjednačenje i protupožarnu rezervu sa potrebnim crpkama koje treba riješiti u projektu uz dobivene uvjete nadležnog komunalnog poduzeća. Projektant treba izraditi elaborat agresivnosti tla i temeljem elaborata treba odrediti vanjsku zaštitu cijevi. Nadležnom komunalnom poduzeću treba dostaviti projekt prije zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Od nadležnog komunalnog poduzeća projektant treba zatražiti ulazne podatke, za potrebe projekta.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

Na cjelokupnom području obuhvata mora se izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda u kojem se zasebno vode fekalne i tehnološke vode od oborinskih, prema odredbama Prostornog plana o primjeni razdjelnog sustava odvodnje. Fekalne i tehnološke vode mogu se priključiti se na sustav odvodnje šireg područja Grada Nina nakon njegove potpune izgradnje i stavljanja u funkciju uređaja za pročišćavanje. Oborinske vode površinski se odvođe u okolno zelenilo.

Planom je definiran cjevovod oborinskih voda u trupu javne ceste, a po potrebi će se projektirati i na svakoj građevinskoj čestici.

Članak 34.

Fekalne otpadne vode iz svih prostornih sadržaja odvođe se gravitacijski priključcima i cjevovodima do individualnih tipskih bioloških pročišćaća unutar parcele u zelenom pojasu svake građevine kapaciteta dnevne prerade prema projektu. Predvidivi kapacitet je od 20 do 80 E.S. Iz pročišćaća pročišćene vode se upuštaju u podzemlje preko upojnih bunara unutar parcele. Po izgradnji sustava odvodnje prema prostornom planu individualni pročišćaći mogu se anulirati, uz prespajanje na odvodni sustav cijele zone, u skladu sa budućim UPU-om cijele gospodarske zone. Pročišćaći moraju biti izrađeni prema EN, te atestirani.

Priključci iz svakog prostornog sadržaja moraju se izvesti u okno min. profilom $\varnothing 200$ mm i min. padom $I=0,4\%$.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 35.

Oborinske otpadne vode sa prometnica i manipulativnih površina adekvatnim nagibima površina vode se do zelenih površina, te se infiltriraju u tlo.

Poprečne nagibe prilaznih cesta i manipulativnih površina projektirati da se omogući kvalitetna brza i potpuna odvodnja.

Članak 36.

Kolektor otpadnih fekalnih i tehnoloških voda polaže se u trupu manipulativnih površina i u zelenom pojasu.. Profili i padovi cijevi moraju se odabrati na način da se osigura potrebni protočni kapacitet i brzina otjecanja koja je dovoljna za ispiranje cijevi i kod malih dotoka tako da se onemogućava taloženje u cijevima. Za odvodnju otpadnih fekalnih voda do biopročištača i planiraju se cijevi min. profila $\varnothing 250$ mm uz minimalni uzdužni pad od $I_{\min}=0,4\%$ te maksimalni od $I_{\max}=4,0\%$. Priključci do fekalnog kolektora trebaju se izvesti cijevima profila $\varnothing 200$ mm uz minimalni uzdužni pad od od $I_{\min}=0,4\%$ te maksimalni od $I_{\max}=5,0\%$.

Dubina polaganja cijevi odvodnje od nivelete manipulativne površine do tjemena cijevi za je minimalno 1,2 m. Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala sa nepropusnim brtvama. Ukoliko zbog nepovoljne konfiguracije terena, ili drugih razloga projektant položi cijev pliče (08-1,0 m od nivelete do tjemena cijevi) cijevi treba zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova. Posteljica min. debljine 10 cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi min. debljine 30 cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Udaljenost fekalnih cijevi od vodovodnih cijevi mora biti min. 2,0 m od osi cijevi Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Na mjestima križanja sa vodoopskrbnim cjevovodom kolektori fekalne kanalizacije postavljaju se ispod cjevovoda pitke vode.

Članak 37.

Sve građevine moraju ugraditi autonomne jedinice za biološko pročišćavanje otpadnih voda (II. stupanj pročišćavanja). Izlazna kakvoća pročišćenih otpadnih voda prije konačne dispozicije mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01).

Uvjeti izgradnje individualnih uređaja :

- da uređaj bude izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice

- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Inertni mulj, pod uvjetom da zadovoljava svojim sastavom, prazni se putem nadležnog komunalnog poduzeća ili specijalizirane tvrtke na deponij određen od strane nadležnih službi. Sve tehnološke vode ukoliko imaju opasnih tvari trebaju se predtretirati, tako da se dovedu u stanje fekalnih otpadnih voda. Individualni uređaji mogu se anulirati po izgradnji i puštanju u pogon cijelog sustava šireg područja.

Članak 38.

Obzirom na preporuke iz važeće dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Grada Nina za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i **Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.**

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi, (od PVC-a ili PEHD-a), zato što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, dužine su **5,0 - 12,0 m** i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 39.

Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

–izgradnja industrijske zone, načelno sljedećih sadržaja rada:

- hladnjača
- sortirnica
- uljara
- sušara
- destilerija
- proizvodnja peleta
- bioenergana
- **ostali mogući sadržaji dozvoljeni ovim planom**

–javna rasvjeta

a) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

– javna rasvjeta $P_{vjr} = 5 \text{ kW}$

b) Za zonu male industrijske zone predviđa se snaga

– mala privreda $P_{vmp} = 240 \text{ kW}$

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti $f_i=0,7$ i faktor snage $\cos\varphi=0,9$ iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vjr} + P_{vmp})}{\cos \varphi} =$$
$$= \frac{0,7 \times (5 + 240)}{0,9} = 190,55 \text{ kW}$$

Članak 40.

Uvjet za priključenje predmetne zone je izgradnja nove kabelaške trefostanice TS 10(20)/0,4kV "GOSPODARSKA ZONA NINSKI STANOVI", do 1x1000kVA. Nova trafostanica interpolira se kabelaški u sistemu ulaz-izlaz na postojeći 10kV dalekovod TS "NINSKI STANOVI 1" – TS "ŽERAVA" (točka **A** na grafičkoj situaciji tehničkih uvjeta HEP-a). Prijelaz je preko čelično-rešetkastih stupova. Tip kabela je NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²) - 20kV. Kabelaška oprema je tipa 'Raychem'. Uzemljivač je golo bakreno uže Cu50mm², spojen kompresijskim spojnica (2 po spoju). Uz trasu KB 20kV polaže se PEHD cijev $\Phi 50\text{mm}$, u svrhu polaganja optičkog kabela.

Tip nove trafostanice:

- Kabelaške KTS 10(20)/0,4kV do 1000kVA, zidane ili od tvornički dogotovljenih betonskih elemenata
- Lokacija: uz prometnicu Mazije-Žerava-Ninski Stanovi-Nin, slobodnostojeća
- VN razvod: 3VP, TP
sa tri vodna i jednim trafo poljem (3V+T)
- Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 3VT
- Snaga transformatora 400kVA
- NN razvod: trolpolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
- Uzemljivač: Cu uže 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- Struja zemljospoja: kompenzirana prigušnicom, radna komponenta struje zemljospoja 10A

Članak 41.

Niskonaponsku mrežu izvesti iz nove trafostanica TS "GOSPODARSKA ZONA NINSKI STANOVI" 10(20)/0,4kV, kablskim trasama.

Prilikom izgradnje NN mreže koristiti kabele tipa: NA2XY 4x150mm², 4x95mm², 4x35mm². Na kablске završetke ugraditi kablске glave sa "Raychem" opremom.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm² za izvedbu uzemljenja.

Kod kablskih razdjelnih ormara poštivati sljedeće:

- Kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80°C i UV zračenja)
- Brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Brava se mora zatvarati u tri točke
- Treba ugraditi dva graničnika radi sprječavanja čupanja od naglog i nokontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- Sabirnice moraju biti od bakra
- Sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- Na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz nove TS "GOSPODARSKA ZONA NINSKI STANOVI" 10(20)/0,4kV biti će obrađeni i definirani glavnim elektroenergetskim projektom, prema tehničkim uvjetima HEP-a.

Članak 42.

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta preporuča se izvor svjetlosti u LED tehnologiji, snage do 60W, boje svjetla 3000/4000K. Rasvjetni stupovi, visine 5-8 metara (za prometnice i parkirališta), moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja korozije, te se preporuča upotreba otpornih materijala (čelični toplo pocinčani ili inox). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Priključak planirane javne rasvjete izvesti preko izdvojenog ormara javne rasvjete OJR, izvan TS, koji mora biti smješten tako da ne smeta tehničkom održavanju trafostanice.

Kućište i temelj OJR mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperature do 80°C, otporan na udarce i UV zračenja).

Ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju. Ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava).

Strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda javne rasvjete.

Upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls, itd.) u ormaru javne rasvjete.

Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa NA2XY4x25mm². Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu50mm², radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Sistem razdiobe TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklup struje kvara.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta, biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

4. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 43.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 44.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi

radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Postupanje s otpadom

Članak 45.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Grada Nina odvoziti na odlagališta.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 46.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zone sanitarne zaštite (III. zona izvorišta), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja (NN 66/11, NN 47/13).

Članak 47.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 48.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Članak 49.

Zabranjeno je odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 50.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prema Prostornom planu.

Ukoliko emisije fekalnih otpadnih voda nekog od sadržaja na području obuhvata, prelaze dozvoljene granice potrebno je te vode pročistiti do dozvoljene razine fekalnih (urbanih) otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje.

8. Mjere provedbe plana

Članak 51.

Zabranjuje se izgradnja građevina u pojasu od 4m sa obje strane od osi tunela kanala od Bokanjačkog blata, koji prolazi područjem obuhvata cca 25-50m od zapadnog ruba područja obuhvata.

Članak 52.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjericama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 53.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom, što znači da se moraju ostvariti minimalni potrebni uvjeti u smislu komunalne opremljenosti građevinske čestice, zaštite prostora, protupožarne zaštite i kvalitete izgrađenosti građevina.

Članak 54.

Sve komunalne instalacije na području ovog UPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima i odobrenoj dokumentaciji.

Članak 54a.

Planom definirani urbani elementi: broj i veličina građevinskih čestica, infrastrukturni koridori i tehnički elementi infrastrukturnih mreža, mogu se u postupku ishodovanje građevinske dozvole mijenjati prema potrebama sadržajnijeg korištenja prostora. Izmjene se moraju uskladiti sa osnovnim postavkama Plana.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 55.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na postojeći PE cjevovod Ø 150 mm koji je izgrađen u koridoru ceste županijske ceste Ž 6011 sa sjeverne strane kolnika.

Članak 56.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

~~Članak 57.~~

~~U području obuhvata urbanističkog plana uređenja NINSKI STANOVI, kao i u bliskom okruženju koje graniči sa zonom obuhvata ovog plana, nema izgrađene elektroenergetske mreže. Najbliži elektroenergetski objekt je postojeći 10kV dalekovod TS "NINSKI STANOVI 1" – TS "ŽERAVA".~~

Telekomunikacijska mreža

~~Članak 58.~~

~~U području obuhvata urbanističkog plana uređenja NINSKI STANOVI, kao i u bliskom okruženju koje graniči sa zonom obuhvata ovog plana, nema izgrađene EKI/DTK infrastrukture.~~

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik

Marko Burela