

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Nina br. 1/15) i Odluke Gradonačelnika od 14. siječnja 2021. godine, raspisuje se

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u naselju Poljica Brig koji se nalazi u objektu u izgradnji na čest. zem. 735/16 k.o. Poljica Brig, ukupne površine 88,65 m². Poslovni prostor sastoji se od dvije odvojene funkcionalne cjeline, a daje se u zakup kao jedna cjelina. Uvid u projektnu dokumentaciju moguć je na stranici www.grad-nin.hr ili u prostorijama gradske uprave radnim danom od 8.00 do 14.00 sati

Poslovni prostor će biti useljiv do 15.06.2021 godine .

2. Namjena prostora – trgovina na malo mješovitim prehrambenim proizvodima.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 873,82 Eura odnosno 6.615,00 kuna mjesečno.

4. Prostor se daje u zakup na vrijeme od 10 godina.

5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu

6. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene, na žiro račun Grada Nina HR1424020061828200001 poziv na broj 68 7722 – OIB.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti.

7. Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije do 15. ožujka 2021. godine. do 12.00 sati.

8. Natjecatelj koji uspije u natječaju dužan je prije zaključenja ugovora kao instrument osiguranja plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu zakupnine za cijelo vrijeme trajanja zakupa, solemniziranu kod javnog bilježnika. Ukoliko to ne ispuni u roku iz točke 16. , smatra se da je odustao od poslovnog prostora te gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Ponude za natječaj se podnose u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ne otvarati - prijava za natječaj za zakup poslovnog prostora". Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovo sjedište odnosno prebivalište i OIB
- Izvod iz registra trgovačkog suda, izvod iz obrtnog registra, rješenje o upisu u registar udruga ili slično, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja (original ili ovjereni preslik).
- Dokaz o uspješnosti poslovanja BON1 i BON2, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja (original)
- Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja - Potvrda porezne uprave (original ili ovjereni preslik).
- Ponudenu cijenu u kunama
- Djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- Broj žiro računa IBAN ponuditelja radi povrata jamčevine
- Dokaz o uplati jamčevine

10. Ponude natjecatelja, koji prema Gradu Ninu imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda, neće se prihvatiti.

11. Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske uprave dana 15. ožujka 2021. godine u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda

12. Zakupoprimac je u obvezi osim zakupnine plaćati troškove utroška struje, vode i telefona, te sve druge troškove i naknade koje se odnose na korištenje prostora .

13. Prostor se daje u najam u stanju visoki „ROH BAU“ (osiguran priključak na elektro i vodovodnu mrežu, završena vanjska fasda sa ravnim krovom i vanjskom stolarijom, uređen okoliš sa parkingom, izvedena temeljna kanalizacija te razvod vodovodne i kanalizacijske mreže u prostoru, bez sanitarija, bez unutarnjih elektro instalacija, bez strojarakih instalacija, bez unutarnjih podloga, završne obrade zidova. Zakupoprimac je dužan o svom trošku urediti prostor do kraja bez prava traženja povrata uloženi sredstava.

14. Obveza Grada Nina je ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do određenog stupnja završenosti (čl 114 Zakona o gradnji), te osigurati priključak poslovnog prostora na elektro i vodovodnu mrežu,

15. Obveza Zakupnika je unutarnje uređenje prostora prema glavnom projektu (postava unutarnjih elektro instalacija , strojarskih instalacija, sanitarija, izrada unutarnjih podloga u prostoru, završna obrada zidova, stropova i podova) te ishođenje uporabne dozvole za poslovni prostor (čl 114 Zakona o gradnji).

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava.

16. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o izboru , Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu u navedenom roku, smatra se da je odustao od istog te gubi pravo na povrat jamčevine.

17. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti Zakupodavca za preinaku poslovnog prostora Zakupnik se obvezuje sam snositi troškove izrade nove projektne dokumentacije i odriče se bilo kakvih potraživanja prema Zakupodavcu po toj osnovi. Izgrađeni objekt i eventualna dodana vrijednost poslovnog prostora nakon isteka ugovorenog zakupa vlasništvo su Grada Nina.

18. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja osobe na koje se odnosi Zakon o pravu hrvatskih branitelja i članovima njihovih obitelji, trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu.

19. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodjeljen poslovni prostor dužan ga je staviti u funkciju u roku koji će biti definiran Ugovorom o zakupu , u protivnom se smatra da je odustao od istog te gubi pravo na povrat jamčevine.

20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, solemniziran kod javnog bilježnika na trošak Zakupnika.

21. Prostor se može razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 12,00 sati.

22. Grad Nin zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu te u cjelini ili djelomično poništiti natječaj.