

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA

BROJ 05/20

10. srpnja 2020.

SADRŽAJ:

1. Odluka o proglašenju ceste (č.z. 1589/4 k.o. Ninski Stanovi) nerazvrstanom cestom
2. Odluka o izradi UPU Odašiljači
3. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
5. Odluka o pismu namjere Ante Patrka za prodaju č.z. 4490/2 k.o. Nin-Zaton
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja otpada
7. Zaključak o davanju suglasnosti na izmjene Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića Morska vila
8. Odluka o mjerama za ublažavanje posljedica pandemije
9. Odluka o izmjenama i dopunama UPU zone proizvodne namjene Poljica Brig



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 941-01/20-10/1
Urbroj: 2198/11-01/01-20-1
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

O D L U K U

Članak 1

Ovom Odlukom čest. zem. oznake 1589/4 k.o. Ninski Stanovi upisana u zk uložak 676 za k.o. Ninske Stanove kao vlasništvo Republike Hrvatske, proglašava se nerazvrstanom cestom.

Članak 2

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Nina poduzeti potrebne radnje radi upisa prava vlasništva Grada Nina na nekretnini iz članka 1. ove odluke.

Članak 3

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Nina.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/20-01/7

URBROJ: 2198/11-01/01-20-1

Nin, 09 srpnja 2020.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 02/13, 05/13, 02/18, 03/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09 srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Odašiljači“ Grbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Odašiljači“ Grbe u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu urbanističkog plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se temelji na odredbama člana 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 135/10), te Prostornom planu uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14 i 08/18).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu urbanističkog plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije izgradnje komunalne infrastrukture na građevnoj čestici na k.č.br. 684 k.o. Grbe.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u PPUG Nina, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 1 - Korištenje i namjena površina i ovom Odlukom, s površinom obuhvata Plana cca. 11,7 ha.

Izrada Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor je u većinom neizgrađen i neopremljen infrastrukturom. Izgrađenu strukturu naselja i pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u manjem dijelu obuhvata ovog Plana. Zatečeno stanje onemogućava korištenje prostora na planom predložen način, što negativno utječe na daljnji razvoj zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se:

- PPUG Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14 i 08/18),
- nove katastarske podloge

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave Odluke.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana kako slijedi:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
3. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ludevita Posavskog 5, 21000 Split,
4. "Vodovod" d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
5. „Vodovod-Vir“ d.o.o., Put Mula 16, 23234 Vir,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička 9, 23000 Zadar,
8. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
9. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar,
10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, Zadar,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Mjesni odbor Grbe
13. i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu izmjene i dopune UPU zone proizvodne namjene „Odašiljači” Grbe određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 30 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 30 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Nina«.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izradu Plana osigurat će ESCO Projekti d.o.o., Sajmišna 1, 40 323 Prelog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

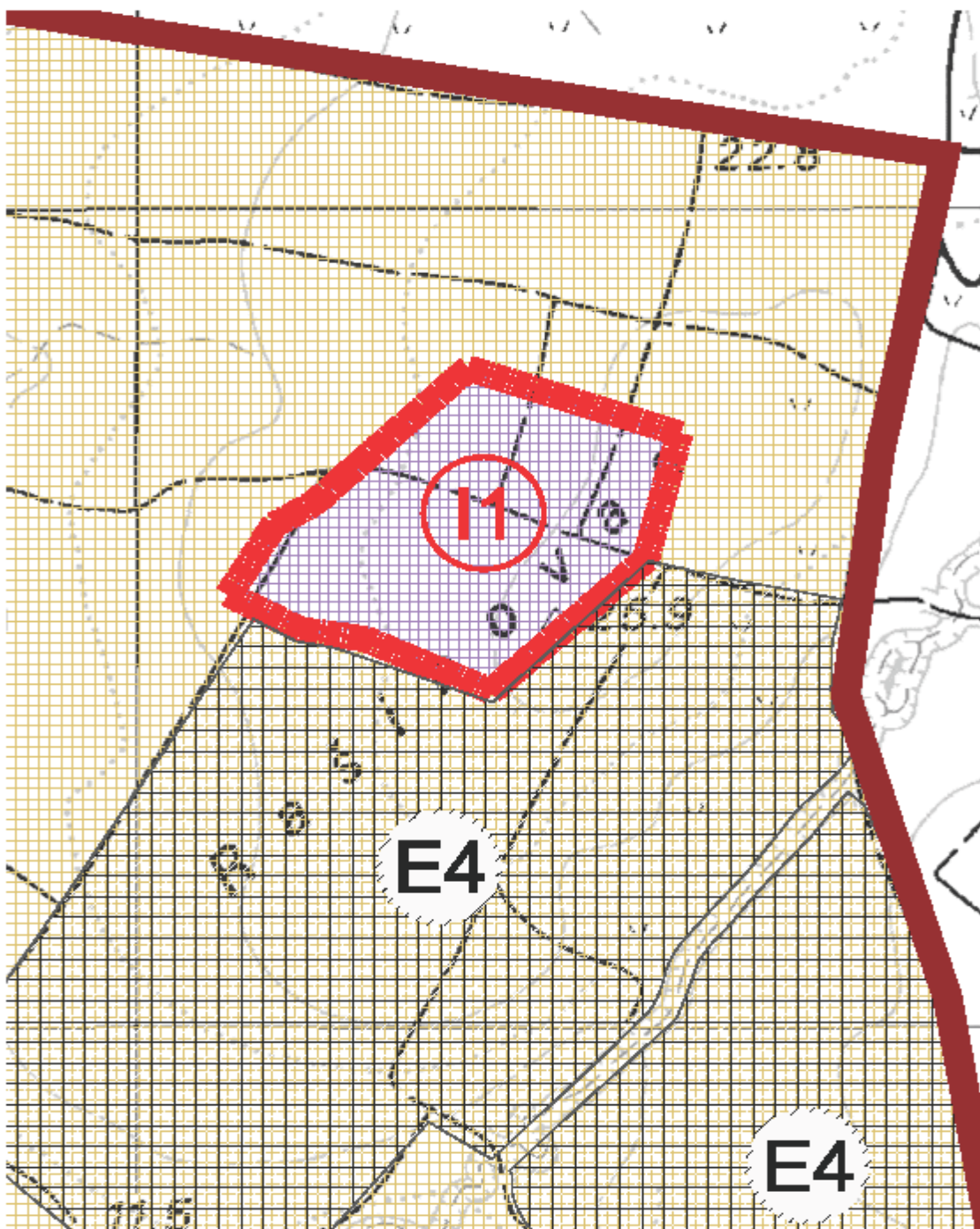
Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtijeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik
Marko Burela

Izvod iz PPUG Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 08/18)
- kartografski prikaz list 1 - Korištenje i namjena površina.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-18/20-01/14
Urbroj: 2198/11-02/01-20-14
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za kupoprodaju čest. zem. 222 k.o. Poljica Brig

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju čest. zem. **222 k.o. Poljica Brig** površine 1.055 m², izabrana je Alžbeta Grgić, Vladimira Papafave 7, 23000 Zadar, OIB 43855456760.

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena, sukladno ponudi ponuditelja iz čl.1. ove Odluke, iznosi 265.000,00 kuna (dvjestošezdesetpettisućakuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-18/20-01/15
Urbroj: 2198/11-02/01-20-14
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za kupoprodaju dijela čest. zem. 816 k.o. Poljica Brig površine 6.806m²

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju **dijela čest. zem. 816 k.o. Poljica Brig površine 6.806m²**, izabrana je tvrtka MONT TRADE d.o.o. Poljica Brig, Ulica II br. 79, OIB 83526262683.

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena, sukladno ponudi ponuditelja iz čl.1. ove Odluke, iznosi 515.038,03 kuna (petstopenaesttisućatridesetosamkunaitrilipe).

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-18/20-01/16
Urbroj: 2198/11-02/01-20-16
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za kupoprodaju dijela čest. zem. 816 k.o. Poljica Brig površine 3.593m²

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju **dijela čest. zem. 816 k.o. Poljica Brig površine 3.593m²**, izabrana je tvrtka **FRANJA d.o.o. Poljica Brig, Brig ulica I br. 14b, OIB 24279513233.**

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena, sukladno ponudi ponuditelja iz čl.1. ove Odluke, iznosi 276.500,00 kuna (dvjestosedamdesetšestisućapetstokuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-18/20-01/17

Urbroj: 2198/11-02/01-20-14

Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za kupoprodaju dijela čest. zem. 745 k.o. Poljica Brig površine 22m²

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju **dijela čest. zem. 745 k.o. Poljica Brig površine 22m²**, izabran je Josip Tomašić. Poljica Brig, Ulica II br. 12, OIB 57513246143.

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena, sukladno ponudi ponuditelja iz čl.1. ove Odluke, iznosi 8.000,00 kuna (osamtisućakuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-18/20-01/18
Urbroj: 2198/11-02/01-20-14
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za kupoprodaju čest. zem. 735/9 k.o. Poljica Brig površine 985m²

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju čest. zem. 735/9 k.o. Poljica Brig površine 985m², izabrana je Antonija Gabrić, Ivana Viteza od Sredne 5a, 23000 Zadar, OIB 91164766099.

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena, sukladno ponudi ponuditelja iz čl.1. ove Odluke, iznosi 280.000,00 kuna (dvjestoosamdesettisućakuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/19-01/20
URBROJ: 2198/11-01/01-20-2
Nin, 09. srpnja 2020.

Temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18), te članka 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

O D L U K U

O izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1

U Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Nina 10/19) članak 39 mijenja se i glasi:

Članak 39.

- (1) Javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati u pravilu se postavljaju na mjestima na kojima se građani okupljaju i dulje zadržavaju, kao što su trgovci, tržnice, bolnice, trgovački objekti ili prodajni centri, stambene zgrade s većim brojem stanova i slični prostori, tako da svojim izgledom ne narušavaju okoliš, te da zadovoljavaju estetske kriterije.
- (2) Javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati, postavljaju se na mjestima koja posebnom odlukom odredi Upravni odjel za komunalne poslove, na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.
- (3) Javne telefonske govornice, poštanske sandučice i bankomate, postavljaju i održavaju pravne osobe koje pružaju telekomunikacijske, poštanske usluge i bankarske usluge.
- (4) Zabranjeno je postavljati javne telefonske govornice, poštanske sandučice i bankomate bez odobrenja Upravnog odjela za komunalne poslove.
- (5) U zaštićenoj povjesnoj jezgri Nina oprema i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postaviti samo uz odobrenje Upravnog odjela za komunalne poslove i prethodne suglasnosti konzervatorskog odjela. Prethodnu suglasnost konzervatorskog odjela zatražit će Upravni odjel za komunalne poslove na temelju podnesenog zahtjeva stranke za postavu opreme i uređaja iz stavka 1. ovog članka.
- (6) Pravne osobe iz st. 3. ovog članka koje su do dana stupanja na snagu ove Odluke postavili naprave iz st. 1., u zaštićenoj povjesnoj jezgri, dužni su u roku od 30 dana od dana dostavljene obavijesti pokrenuti postupak ishoda odobrenja Upravnog odjela za komunalne poslove.

(7) Ukoliko u navedenom roku ne pokrenu postupak ishodađenja odobrenja Upravnog odjela za komunalne poslove ili im odobrenje bude uskraćeno, izdat će se rješenje o uklanjanju postavljene naprave, a ako ne postupe po rješenju i sami ne uklone postavljenu napravu ista će se ukloniti putem treće osobe na trošak vlasnika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/20-01/4
Urbroj: 2198/11-02/01-20-3
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se pismo namjere odnosno ponuda Ante Patrka iz Zatona, Hrvatskih branitelja 24, OIB 61248871979, od 23. lipnja 2020. godine za prodaju nekretnine oznake č.z. 4490/2 k.o. Nin-Zaton površine 624 m² upisane u z-k uložak 4416 za k.o. Nin-Zaton.

Članak 2.

Prihvaća se ponuđena cijena od 750.000,00 kuna kao i način plaćanja kupoprodajne cijene u tri rate kroz razdoblje od tri godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik s Antom Patrkom zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl. 1.ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 351-01/18-01/01
Urbroj: 2198/11-01/01-20-6
Nin. 09.srpnja 2020.

Na temelju članka 30.st.7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine», br. 94/13, 73/17), članka 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom («Narodne novine», br. 50/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Nina

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 1/18, 5/18) **članak 45. st.2. al. 1. mijenja se i glasi:**

- Ako ne predaje miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad davatelju usluge, a ustanovljeno je da korisnik javne usluge na temelju podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije, plina, pitke vode ili na drugi način koristi nekretninu, ugovorna kazna iznosi 2.000,00 kuna

Članak 2.

Iza članka 36. dodaje se članak 36.a. koji glasi:

- Cijene obvezne minimalne javne usluge određuju se kako slijedi:

RED BR.	NAZIV/OPIS	JEDINICA MJERE	Cijena u kn bez PDV-a	Cijena u kn sa PDV-om
I.	<i>Kontinuirano prikupljanje miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada za kućninstva (s mogućnošću odvaza 1-3x tjedno)</i>			
1.	Cijena OMJ-u	KOM	38,75	43,79

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 05/20
10. srpnja 2020.

	SPREMNIK' ZAPREMINE 120 lt za MKO	Odvoz 1x tjedno			
2.		Cijena OMJ-u	KOM	44,75	50,57
		Odvoz 2x tjedno			
3.		Cijena OMJ-u	KOM	52,75	59,61
		Odvoz 3x tjedno			
4.		Pražnjenje spremnika	KOM	3,60	4,0y
5.	SPREMNIK ZAPREMINE 240 lt ZA MKO	Cijena OMJ-u	KOM	41,25	46,61
		Odvoz 1x tjedno			
6.		Cijena OMJ-u	KOM	56,75	64,13
		Odvoz 2x tjedno			
7.		Cijena OMJ-u	KOM	72,25	81,64
		Odvoz 3x tjedno			
8.		Pražnjenje spremnika	KOM	7,20	8,14
9.	SPREMNIK ZAPREMINE 1.100 lt ZA MKO	Cijena OMJ-u	KOM	144,65	163,45
		Odvoz 1x tjedno			
10.		Cijena OMJ-u	KOM	215,00	242,95
		Odvoz 2x tjedno			
11.		Cijena OMJ-u	KOM	253,35	286,29
		Odvoz 3x tjedno			
12.		Pražnjenje spremnika	KOM	33,00	37,29
13.	ZAJEDNIČKI SPREMNICI	Cijena OMJ-u	<i>MJ</i>	38,75	43,79
		Odvoz 1x tjedno			
14.		Cijena OMJ-u	<i>MJ</i>	44,75	50,57
		Odvoz 2x tjedno			
15.		Cijena OMJ-u	<i>MJ</i>	52,75	59,61
		Odvoz 3x tjedno			
16.		Pražnjenje spremnika	<i>UT</i>	0,03	0,034
17.		Pražnjenje spremnika za tlačenje	<i>UT</i>	0,09	0,102
18.	INDIVIDUALNI I ZAJEDNIČKI SPREMNICI SVIH ZAPREMINA ZA SEZONSKE KORISNIKE USLUGA(PERIOD SIJEČANJ-LIPANJ TE LISTOPAD-PROSINAC)-Cijena obvezne minimalne javne usluge)	<i>MJ</i>	34,25	38.70	

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 05/20
10. srpnja 2020.

T9	DOPLATNA VREĆICA ZAPREMINE 80 lit. "	KOM	8,85	10,00
20.	UGOVORNA KAZNA	Sukladno odluci JLS-a o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada		

II.	<i>Kontinuirana prikupljanje miješanog i biorazgradivog komunalnog za pravne osobe i fizičke osobe - obrtnike (s mogućnošću odvoza 1-3x (tjedno osim spremnika zapr. 5-7m i većih koji se advoze papozivu)</i>				
21.	SPREMNIK ZAPREMINE 120 lit. za MKO	Cijena OMJ-u Odvoz 1x tjedno	KOM	93,61	105,78
22.		Cijena OMJ-u Odvoz 2x tjedno	KOM	108,11	122,16
23.		Cijena OMJ-u Odvoz 3x tjedno	KOM	127,43	144,00
24.		Pražnjenje spremnika	LIT	3,60	4,07
25.	SPREMNIK ZAPREMINE 240 lit. ZA MEO	Cijena OMJ-u Odvoz 1x tjedno	KOM	157,16	177,59
26.		Cijena OMJ-u Odvoz 2x tjedno	KOM	216,22	244,33
27.		Cijena OMJ-u Odvoz 3x tjedno	KOM	275,27	311,06
28.		Pražnjenje spremnika	LIT	7,20	8,14
29.	SPREMNIK ZAPREMINE 1.100 lit. za MKO	Cijena OMJ-u Odvoz 1x tjedno	KOM	843,32	952,95
30.		Cijena OMJ-u Odvoz 2x tjedno	KOM	1043,20	1178,82
31.		Cijena OMJ-u Odvoz 3x tjedno	SOM	1328,14	1500,80
		Pražnjenje	LIT	33,00	37,29

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 05/20
10. srpnja 2020.

32.		spremnika				
33.	ZAJEDNIČKI SPREMNICI ZA MKO	CIJEN A OMJ-u	Kategorija 1	MJ	108,11	122,16
34.			Kategorija 2.	MJ	216,22	244,33
35.			Kategorija 3.	MJ	432,44	488,66
36.			Kategorija 4.	MJ	648	732,99
37.			Kategorija 5.	MJ	1043,20	1178,82
58.			Kategorija 6.	MJ	2086,40	2357,63
39.		Pražnjenje spremnika	LIT	0,03	0,034	
40.		Pražnjenje spremnika za tlačenje	LIT	0,09	0,102	
41.	SPREMNIK ZAPREMINE 5-7m za MKO	Cijena OMJ-u	KOM	930,00	1050,90	
42.		Pražnjenje spremnika	KOM	829,78	937,09	
43.	SPREMNIK ZA TLAČENJE	Cijena OMJ-u	KOM	2500,00	2825,00	
44.	ZAPREMINE 10m ³ MKO	Pražnjenje spremnika	KOM	1500,00	1695,00	
45.	SPREMNIK ZA TLAČENJE	Cijena OMJ-u	KOM	3000,00	3390,00	
46.	ZAPREMINE 20m ³ za MKO	Pražnjenje spremnika	KOM	2000,00	2260,00	
47.	SPREMNIK ZA TLAČENJE	Cijena OMJ-u	KOM	3000,00	3390,00	
48.	ZAPREMINE 30m ³ za MKO	Pražnjenje spremnika	KOM	956,00	2210,28	
49.	DOPLATNA VREĆICA ZA PREMINE 80 lit.		KOM	8,85	10,00	
50.	UGOVORNA KAZNA	Sukladno odluci JLS-a o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada				

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u Službenom glasniku Grada Nina.

PREDSJEDNIK

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/20-10/2
URBROJ: 2198/11-01/1-20-2
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik grada Nina 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Dječjem vrtiću „Morska vila“ Nin daje se suglasnost na prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Morska vila“ Nin.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/20-50-1
URBROJ: 2198/11-01/1-20-2
Nin, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik grada Nina 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU

o mjerama za ublažavanje posljedica pandemije korona virusom

Članak 1.

Korisnici javnih površina za postavu kioska oslobađaju se plaćanja zakupa za 2020. godinu, osim plaćanja manipulativnih troškova dovoza, i montiranja kioska u iznosu od 2.500,00 kuna.

Korisnici javnih površina za postavu kioska za prodaju turističkih karata oslobađaju se plaćanja zakupa za 2020. godinu, osim plaćanja manipulativnih troškova dovoza, i montiranja kioska u iznosu od 1.500,00 kuna.

Korisnici koncesijskih odobrenja koji imaju ukupan pad prihoda veći od 20% u odnosu na prošlu godinu, oslobađaju se plaćanja naknade za koncesijsko odobrenje za tekuću 2020. godinu.

Korisnici zakupa poslovnih prostora u vlasništvu grada Nina koji imaju ukupan pad prihoda veći od 20% u odnosu na prošlu godinu, oslobađaju se plaćanja naknade za zakup poslovnog prostora za tekuću 2020. godinu.

Privredni subjekti oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za 3 mjeseca (ožujak travanj i svibanj 2020.), osim privrednih subjekata koji komunalnu naknadu plaćaju prema ukupnom godišnjem prihodu iz prethodne godine.

Korisnici javnih površina za postavu stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekta oslobađaju se plaćanja zakupa za 2020. godinu u postotku u kojem im je umanjen promet u odnosu na 2019.godinu.

Korisnici javnih površina za postavu rotora, pokretnih stalaka, stalaka s menijem, reklama za sladoled, štandova, kioska, klupa, luna parka i sl., oslobađaju se plaćanja naknade za zakup javne površine za 2020. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/19-01/7

URBROJ: 2198/11-01/1-20-24

Nin, 09. srpnja 2020.

Temeljem članka 109, *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), "*Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Poljica Brig"* ("Službeni glasnik Grada Nina" br.06/19) i članka 32. *Statuta Grada Nina* ("Službeni glasnik Grada Nina" br.3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 27. sjednici, održanoj 09. srpnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Poljica Brig"

I. OPĆE ODREDBE

Članak I

Ovom *Odlukom* donose se Izmjene i dopune *Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Poljica Brig"* koju čini izdvojeno građevinsko područje **gospodarske namjene – pretežito industrijska (II)** van naselja (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*). *UPU* je objavljen u "Službenom glasniku Grada Nina" br. 11/03.

Članak II

(1) Razlog za izradu urbanističkog plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije izgradnje komunalne infrastrukture, te usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 08/ 18).

(2) Odredbe važećeg *UPU*-a nisu objavljene u pravnom obliku, to jest, nisu umetnuti članci, pa će se ovim izmjenama i dopunama ukloniti navedeni nedostatak, tako da se Odredbe u cijelosti zamjenjuju s Odredbama iz ove Odluke.

Članak III

(1) Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra.

(2) Tekstualni dio Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističko plana uređenja zone proizvodne namjene "Poljica Brig", a grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreže: *Prometnice*
- List 2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreže: *Elektroopskrba i telekomunikacije*
- List 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreže: *Vodoopskrba i odvodnja*
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: *Posebne mjere zaštite*
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

(3) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Nina, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Nina (u daljnjem tekstu: *PPUG*), je izdvojeno građevinsko područje **gospodarske namjene – pretežito industrijska (II)** van naselja

(2) Ovim planom definira se uređenje gospodarske zone u okviru naselja Poljica Brig, pa se tako unutar zone nalaze javne površine (prometnice, nogostupi, parkirališta i javno zelenilo-drvoređi), odnosno površine namijenjene izgradnji gospodarskih građevina.

(3) Svi novoplanirani sadržaji su u službi funkcioniranju ove gospodarske zone, odnosno omogućavanja njezine organizacije u neposrednoj blizini zone stanovanja i poljoprivrede.

(4) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

Namjena površina		površina (m ²)	% obuhvata Plana
gospodarska namjena	<i>pretežito industrijska (II)</i>	35.137	76,4
Prateći i pomoćni sadržaji			
Infrastrukturne površine	<i>prometne površine ()</i>	10.783	23,4
	<i>trafostanica (TS), pročišćivač (Pr)</i>	68	0,2
Ukupno		45.988	100,0

Namjena površina	površina (m ²)	% obuhvata Plana
napomena: sve zone u obuhvatu Plana su planirane. Zona je u cijelosti neizgrađena		

- (5) Uz osnovnu građevinu i na uređenim negrađivim površinama može se planirati slijedeće:
- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
 - (b) pješačke staze, rampe i stube,
 - (c) uređene i popločane površine,
 - (d) uređene parkovne i zaštitne zelene površine,
 - (e) urbana oprema,
 - (f) rasvjeta,
 - (g) potporni zidovi,
 - (h) obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl.
 - (i) pomoćne građevine (spremište i slično).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 2.

(1) Ovim planom na grafičkom prilogu definirana je zona namijenjena za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina gospodarske djelatnosti. Unutar ove zone izvršena je podjela na dvije prostorne cjeline koje se mogu dijeliti na manje građevne čestice, a prema uvjetima iz ovih Odredbi.

(2) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti na novoplaniranim građevnim česticama uvjetuje se poštivanjem slijedećih kriterija:

- maksimalna izgrađenosti građevinske parcele (k_{ig}) 0,4
- maksimalna iskoristivost nadzemno (k_{isn}) građevinske parcele 1,0
- maksimalna iskoristivost ukupno (k_{is}) građevinske parcele 1,2
- maksimalna visina građevine 7,5 m¹
- minimalna udaljenosti građevine od susjedne građevinske parcele 5 m¹)
- minimalna površina građevne čestice 1.000 m²

(3) Planirane građevine će se graditi prema kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provedbu Plana. Kartografski prikazi Plana utvrđuju površine u kojima se može planirati izgradnja građevina (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

(4) Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za gradnju.

(5) Postupci reorganizacije katastarskih čestica moraju se temeljiti na ovom Planu. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica, ili se pojedina prostorna cjelina može dijeliti na manje građevne čestice, a ne manje od 1.000 m². Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje** – "oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline".

(6) Odstupanja građevne čestice od utvrđenih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice od planirane prostorne cjeline može iznositi do $\pm 10\%$.

Članak 3.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s *Odredbama za provedbu* iz ovog Plana (u daljnjem tekstu: *Odredbe*) i kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). UPU-om određen je pravac a ne mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu (*regulacijski pravac*, prikazan u kartografskom prikazu Plana **list 3a**). Mjesto priključenja ovisi o projektnom rješenju za pojedinu građevnu česticu. Mjesto priključenja ne smije narušiti osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja.

(2) Građevna čestica može se priključiti na prometnu površinu preko Planom utvrđenog regulacijskog pravca. Regulacijski pravac se nalazi na preklopu *rubna građevne čestice* (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) i vanjskog ruba prometnog profila ili zaštitne zelene površine kada se takva nalazi između građevne čestice i prometne površine.

(3) Izgradnja i uređenje građevnih čestica treba izvesti na način kako bi se omogućilo manevriranje motornih vozila unutar građevne čestice, a u cilju sigurnog (bezopasnog) priključenja na prometnu površinu (tj. nije dozvoljen priključak na javnu prometnicu unatraske). U tu svrhu, unutar građevne čestice potrebno je urediti okretišta, kružne prometne tokove i slično.

Članak 4.

(1) Građevinski pravac istovjetan je s granicom *gradivog dijela građevne čestice* (prikazan u kartografskom prikazu Plana, **list 3a** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) i utvrđuje najmanju a ne obveznu udaljenost građevine od rubova građevne čestice.

(2) Ukoliko se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Članak 5.

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada i prirodnog zelenila planirati parkirališne površine, priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu, reklamni stupovi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Parkirališne površine treba urediti visokim i niskim raslinjem koje će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju.

Članak 6.

(1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite od opasnosti po okolišu i ljudi ili označavanja vlasništva (posjeda), mogu biti postavljene:

- (a) uz regulacijski pravac do prometne površine,
- (b) na bočnoj ili stražnjoj međi građevne čestice. Na potezu od građevnog do regulacijskog pravca primjenjuju se uvjeti kao i za ograde na regulacijskom pravcu
- (c) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),

- (d) uz građevinu radi zaštite od curenja, eksplozije ili požara, te zbog zaštite vizura s javnih površina i slično.
- (2) Koncept ograđivanja građevnih čestica treba biti ujednačen visinski i upotrebom vrste materijala na razini svake prostorne cjeline.
- (3) Ograđivanje građevne čestice na regulacijskom pravcu može se izvesti u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio zida-ograde ukoliko se gradi smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,2 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde može biti najviše 1,8 m (do 2,5 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu i s niže strane terena.
- (4) Ograđivanje građevnih čestica na međi sa susjednom građevnom česticom može se izvesti prema uvjetima iz prethodnog stavke ili prema stavku (5) iz ovog članka. Alternativno, na međi sa susjednom građevnom česticom može se postaviti žičana ograda najviše visine 1,8 m (2,3 m na kosom terenu).
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4., masovni dio ograde može biti i više od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (zidovi za zaštitu vizura)
- (6) Umjesto čvrstih ograda mogu se podići ograda od zelenila (živica) visine do 2,0 m.

Članak 7.

- (1) Krovne površine mogu se izvoditi kao ravne ili skošene, ili kombinacija ravnih i skošenih ploha. Nije moguće planirati "bačvaste" krovove.
- (2) Nagib kosog krova može biti najviše 22°.
- (3) Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju, dizala i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrade ugrađuje na krovne površine, ista se mora maskirati ugradnjom parapetnih zidova ili ploha. Parapetni zid ili ploha koja se ugrađuje zbog zaštite vizura može imati visine do 1,20 m i ne računa se u visinu zgrade.

Članak 8.

- (1) Teren oko građevine, zidovi, terase i plohe, stepeništa i pristupni putovi, te strukture za zaštitu od sunca moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled građevinskog područja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice zemlje ili građevine.
- (2) Promjena konfiguracije terena (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim terenima, zgradama i prirodnim sustavima (podzemne vode i sl.).
- (3) Najmanje 10% površine građevne čestice treba uredit parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. U ovu površinu ne ulaze travne staze na parkirališnim površinama niti pojedinačna stabla.
- (4) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala. Asfalbeton ili beton može se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.

(5) Na uređenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

Članak 9.

(1) Podrumske etaže se koriste prvenstveno za smještaj vozila u mirovanju. Podrumske etaže mogu biti djelomično izvedene iznad konačno uređenog terena do najviše 1,5 m kada to nije u suprotnosti s uvjetima iz prethodnog članka.

(2) Kod proračuna koeficijenta iskorištenosti (kis i kison) podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža.

Članak 10.

(1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine zgrade trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Poljica Brig ne planira se izgradnja građevina čija namjena će biti za društvene djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 12.

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Poljica Brig ne planira se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

(1) Prometnu mrežu unutar zone obuhvata urbanističkog plana uređenja čine prometnice-ulice unutar naselja čija isključiva funkcija je pristup do novoplaniranih parcela u gospodarskoj zoni, odnosno do postojećih i budućih parcela u zoni stanovanja, te do obradivih površina u zoni poljoprivrede.

- (2) Sve prometne površine i pripadajuće nogostupe potrebno je izgraditi s propisanim poprečnim i uzdužnim padovima.
- (3) Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati i izgraditi u svemu prema važećim zakonskim propisima i standardima, a prema planiranom očekivanom mogućem opterećenju.
- (4) Na svim prometnim površinama treba postaviti odgovarajuću prometnu, horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, a sve u skladu s važećim zakonima i propisima.
- (5) Promet velikih kamiona do ove gospodarske zone treba uz odgovarajuću prometnu signalizaciju preusmjeriti na pristupnu cestu koja je položena uz rub zone stanovanja i cijelog naselja, a ne preko prometnica koje presijecaju stambenu zonu.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 14.

- (1) Unutar zone obuhvata plana predviđa se izgradnja javnih parkirališta uz novoplanirane ulice koje gospodarsku zonu dijele od zone stanovanja prema sjeverozapadu.
- (2) Ukupno se planira izgradnja javnih parkirališta za smještaj oko 65 automobila.
- (3) Promet u mirovanju rješava se na svakoj građevnoj čestici pojedinačno.
- (4) Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama na razini terena ili u suterenskim i/ili podzemnim etažama zgrade.
- (5) U građevinsku (bruto) površinu građevine za izračun parkirališnih/garažnih mjesta ne uračunava se površina garaže i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
- (6) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, ukoliko nije utvrđena druga, zamjenska parkirališna površina.

Članak 15.

- (1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
trgovina (u sklopu osnovne građevine)	1 PGM na 10 m ² bruto izgrađene površine
proizvodna, prerađivačka, zanatska, uslužno-servisna i , skladišna namjena	1 PGM na 50 m ² ukupne (bruto) izgrađene površine građevine ili dijela građevine
ugostiteljstvo (u sklopu osnovne građevine)	1 PGM na 4 sjedala
Ostali prateći sadržaji	1 PGM na 3 zaposlena

- (2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.

Članak 16.

- (1) Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.
- (2) Minimalna dimenzija PM u garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Članak 17.

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl). U postupku pribavljanja dozvole za građenje isti mora obuhvatiti zgradu sa svim pomoćnim prostorima i parkiralištem.

Članak 18.

- (1) Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajач taloga, ulja i masti, prije upuštanja u tlo.
- (2) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih površina, potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1,20 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog raslinja. Ova mjere se ne odnosi na parkirališna mjesta koja čine sastavni dio prometne površine.
- (3) Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.
- (4) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

U sklopu gospodarske zone Poljica Brig obzirom na njenu veličinu i način organizacije i funkcioniranja ne planira se izgradnja trgova, a površine rezervirane za pješački promet su nogostupi koji su planirani uz sve ceste koje će se unutar zone izgraditi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

- (1) Telekomunikacijski priključak gospodarske zone izvesti će se od priključne točke UPS Poljica (centrala) do zdenca "A" označenog na karti koji se nalazi unutar zone.
- (2) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.
- (3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (4) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar prostorne cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Uz planiranu trasu omogućava se eventualna potrebnih vanjskih ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguracija mreže.

(8) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

(a) *za gradove i naselja gradskog obilježja*: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

(b) *za ostala naselja*: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

(c) *za magistralno i međumjesno povezivanje*: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(9) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(10) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

(11) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

Članak 21.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura* (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura* (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

(4) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(6) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroopskrba

Članak 23.

(1) Opskrba električnom energijom svih potrošača unutar zone obuhvata ovog plana izvesti će se priključkom na postojeći 20 kV kabelski vod između TS 10(20)/0,4 kV "Poljica 3" i 20 kV zračnog dalekovoda za Ninski Dračevac.

(2) Izgradnja ovog priključka uvjetuje se rasterećenjem istog voda na način da se izgradi nova TS 110/10 kV "Poličnik".

(3) Nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Poljica 5" planira se izvesti kao tipska kompaktna transformatorska stanica iz armirano-betonskih elemenata koja je predviđena za ugradnju transformatora maksimalne snage do 1000 kVA. Tlocrtna veličina građevine je 418x214 cm i smještena je na vlastitoj parceli površine 68 m² koja je precizno označena na karti.

(4) Visokonaponski priključak izvesti će se kabelom XHE 49 A 3x(1x185 mm²), 20 kV, na način da će se postojeći 20 kV kabel između TS 10(20)/0,4 kV "Poljica 3" i 20 kV zračnog voda za Ninski Dračevac, presjeći na mjestu "A", te sustavom ulaz izlaz provesti kroz novu trafostanicu.

(5) Niskonaponski priključci pojedinih industrijskih sadržaja izvesti će se kabelima tipa PP00 A 4x150 mm², 4x95 mm² i 4x35 mm².

(6) Javna rasvjeta izvesti će se sa svjetiljkama na stupovima. Napajanje javne rasvjete izvesti će se preko ormara javne rasvjete, a koji se ugrađuje uz samu trafostanicu. Od ormara javne rasvjete pa do pojedinog rasvjetnog stupa treba položiti podzemni kabel PP00 A 4x25 mm² + 1x2,5 mm² Cu.

(7) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvijetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.

(8) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

(9) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

(10) Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

(11) Transformatorske stanice se u pravilu izvode kao samostojeće, no moguće ih je izvesti u sklopu novih građevina.

(12) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Ako se TS izvode kao samostojeće najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 3 m.

(13) Do trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

(14) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(15) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim prostornim cjelinama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(16) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

(17) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(18) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(19) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

(20) U obuhvatu Plana mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone.

(21) Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

Plinoopskrba

Članak 24.

(1) Plinifikacija ovog građevinskog područja razvijati će se temeljem posebnih uvjeta i posebne projektne dokumentacije ukoliko se ostvare uvjeti za istu u buduću.

(2) Cjevovodi će se planirati kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda trebaju se postaviti u trasama postojećih i planiranih prometnica.

Članak 25.

(1) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Vodoopskrba

Članak 26.

(1) Opskrba vodom gospodarske zone Poljica Brig izvesti će se priključkom na vodovodnu mrežu koja će se nalazi u trupu županijske ceste Ž 6014 i izgrađena je iz DUCTILE cijevi profila DN 200 mm.

(2) Priključni cjevovod od glavnog cjevovoda do prstena koji će biti položen unutar zone izvesti će se od DUCTILE cijevi profila DN 100 mm. Prsten unutar zone izvesti će se od DUCTILE cijevi DN Ø100 mm.

Odvodnja

Članak 27.

(1) Planom se predviđa izgradnja sustava cjevovoda koji će sanitarne otpadne vode gravitacijski odvoditi uz jugozapadni rub obuhvata Plana do planiranih crpnih postaja, odakle će se tlačnim cjevovodom sanitarne vode odvoditi do istočnog ruba obuhvata Plana i od tamo do do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koji je predviđen PPUG-om Nina.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Kako industrijske otpadne vode sudjeluju u različitim tehnološkim procesima opterećene su različitim štetnim i opasnim tvarima. Stoga se iste moraju prije priključenja na sabirne jame i kasnije na fekalnu kanalizacijsku mrežu pročititi na uređaju za prethodno čišćenje industrijskih otpadnih voda unutar svakog pojedinačnog pogona, a uz prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa i u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za svaku građevinu posebno, tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda.

(4) Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a sve sabirne jame, odnosno svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, moraju se isključiti iz uporabe.

Članak 28.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

- (1) Unutar zone obuhvata ovoga plana planira se izgradnja javnih zelenih površina u vidu drvoreda koji se planiraju zasaditi u sklopu javnih parkirališta.
- (2) Svi radovi izvesti će se u skladu s projektnom dokumentacijom za prometne površine i parkirališta u sklopu koje je obavezna izrada hortikulturnog projekta.
- (3) Treba odabrati i zasaditi autohtono drveće (crnika i slično).
- (4) Uz sadnju javnog zelenila-drvoreda bitno je da se kvalitetno hortikulturno opreme i parcele novoplaniranih građevina te da se zasađeno zelenilo kasnije na odgovarajući način njeguje i održava.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

- (1) Unutar zone obuhvata ovog plana ne postoje evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti za koje treba odrediti provođenje mjera zaštite. Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.
- (2) Pošto se ova gospodarska zona nalazi u neposrednoj blizini zone stanovanja i poljoprivredne zone ovdje je moguće planirati sadržaje koji nisu u koliziji sa stanovanjem, odnosno poljoprivredom i koji neće ugroziti funkciju stanovanja i poljoprivredne djelatnosti u neposrednoj blizini.
- (3) Područje obuhvata ovog plana nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite sukladno čl. 7. Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite (Službeni glasnik Zadarske županije br. 3/98).
- (4) Ovom odlukom su određene djelatnosti koje se ne mogu obavljati u trećoj zoni zaštite, odnosno koje se ipak mogu obavljati uz prethodno mikrozoniranje.

Članak 31.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Međutim, zona se nalazi u području očuvanja značajno za ptice **HR1000024 – Ravni kotari**. Za planirane sadržaje u obuhvatu zone treba provesti mjere zaštite prirode koje proizlaze iz Uredbe o ekološkoj mreži.

Članak 32.

- (1) Vrijedni dijelovi krajobraza mogu se očuvati korištenjem materijala i boja prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- (2) Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (4) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (5) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Članak 33.

- (1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

- (1) Sakupljanje neopasnog tehnološkog otpada planira se na svakoj pojedinoj građevinskoj parceli korištenjem odgovarajućih tipskih kontejnera u skladu s uvjetima nadležne komunalne službe.
- (2) U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja pogona na kojima bi se mogao pojavljivati opasni tehnološki otpad.
- (3) Do izgradnje transfer-stanice za prikupljanje otpada u okviru industrijske zone između Poljica i Vrsi planira se privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu grada Zadra.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

- (1) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodit će se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.
- (2) Izgradnjom novoplaniranih sadržaja ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.
- (3) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, odnosno suvremenih uređaja za pročišćavanje.
- (4) Izgradnjom novoplaniranih sadržaja ne smije se ugroziti, odnosno zagađiti tlo i voda.
- (5) Izgradnjom novoplaniranih sadržaja razina buke se mora zadržati u zakonom predviđenim okvirima.

9.1. Zaštita tla

Članak 36.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 27.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

9.2. zaštita zraka

Članak 38.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) osigurati protočnost prometnica
 - (b) osigurati učinkovitu raspodjelu parkirališnih površina
 - (c) urediti javne zaštitne zelene površine i parkovno uređene i prirodne zelene površine u obuhvatu građevne čestice.
 - (d) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1% ili korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija i drugo),
- (2) Zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju.

9.3. Zaštita voda

Članak 39.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u **III. zoni sanitarne zaštite izvorišta** (crpilišta Zadarskog vodovoda) – *zona ograničenja i nadzora*. Prilikom izrade projektne dokumentacije pojedinih građevina predvidjeti ograničenja propisana *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)*, uz obavezno usklađenje projektne dokumentacije sa vodopravnim uvjetima izdanima od strane Hrvatskih voda.

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 40.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

(2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

Članak 41.

(1) Zona u obuhvatu Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite slivnog područja *Bokanjac – Poličnik* u kojoj treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz *Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće*, objavljene u "Službenom glasniku Zadarske županije", br. 3/98.

(2) *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta* utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
III zona sanitarne zaštite izvorišta	Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none">- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<ul style="list-style-type: none">- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je uraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("*mikrozonu*"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("*mikrozone*").

(4) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 42.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.5. Posebne mjere zaštite

Zaštita od požara

Članak 43.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 44.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 45.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 46.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 47.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 48.

(1) Sklanjanje stanovništva treba planirati prema programu i planu sklanjanja stanovništva na području Grada Nina.

(2) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanja i evakuaciju ljudi

Članak 49.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 50.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

Zaštita od potresa

Članak 51.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Članak 52.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od rušenja

Članak 53.

- (1) Prometne površine treba zaštititi mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su projektirane na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Ulazno-izlazna prometnica u obuhvatu ovog Plana povezana je neposredno na državnu cestu DC-109 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 54.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.
- (3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).
- (4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 55.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 Zaštita od požara iz ovih Odredbi),

- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 Zaštita od potresa, 9.4.4. Zaštita od rušenja, 9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta, iz ovih Odredbi).

Članak 56.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

Članak 57.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- novo planirane građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

(1) Mjere za provedbu Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu zakonom propisanih akata za izvedbu prometne i ostale komunalne infrastrukturne mreže,
- (b) izrada idejnog rješenja za uređenje javnih površina.

Članak 59.

(1) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,

- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, elektroopskrbu i EKI mrežu,
 - (c) izvedba javne rasvjete,
 - (d) uređenje javnih zelenih površina.
- (2) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.
- (3) Komunalna infrastruktura (uključujući i prometne površine) može se graditi etapno ili u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 60.

U okviru ove zone nema nikakvih postojećih građevina, pa prema tome niti onih čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik
Marko Burela
