



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Zadarska županija**



**GRAD NIN**

**GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-03/16-01/8**

**URBROJ: 2198/11-01/01-20-24**

**Nin, 28. svibnja 2020. godine**

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 02/13, 05/13, 02/18, 03/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 26. sjednici održanoj 28. svibnja 2020. godine, donosi:

### **ODLUKU**

#### **o pristupanju izradi Izmjena i dopuna**

#### **Urbanističkog plana uređenja zone „Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi“**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi“ (Službeni Glasnik Grada Nina broj 06/17), u daljnjem tekstu – UPU „Ninski Stanovi“.

Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE**

#### **Članak 2.**

Za predmetno područje na snazi UPU „Ninski Stanovi“ je (Službeni Glasnik Grada Nina broj 06/17).

Izrada ove izmjene i dopune temelji se na Prostornom planu uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 08/18).

Izmjene i dopune UPU „Ninski Stanovi“ izraditi će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE**

### **Članak 3.**

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU „Ninski Stanovi“ je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije izgradnje komunalne infrastrukture, izgradnju novih poslovnih sadržaja, te usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 08/18).

### **III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je u PPUG Nina, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.1.a Uvjeti korištenja i zaštite površina i List 4/3 - Građevinska područja naselja Ninski Stanovi i ovom Odlukom, s površinom obuhvata Plana cca 5,0 ha.

Izrada Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE**

#### **Članak 5.**

Ocjenjuje se da važećim Planom nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture i poslovnih sadržaja u zoni. Zatečeno stanje onemogućava korištenje prostora na planom predložen način, što negativno utječe na daljnji razvoj zone.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

#### **Članak 7.**

Programsko polazište ovih Izmjena i dopuna UPU „Ninski Stanovi“ je u sljedećim dokumentima:

1. Postojeći Urbanistički plan uređenja zone „Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi (Službeni glasnik Grada Nina broj 06/17).
2. Nova katastarska izmjera sa evidentiranom prometnicom po rubnom dijelu zone.

### **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Za izradu ovih Izmjena i dopuna koristiti će se

- postojeći dokument prostornog uređenja, sa svim izmjenama i dopunama,
- postojeći urbanistički plan
- nove katastarske podloge

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU „Ninski Stanovi“.

## **VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u Izradi ovih izmjena i dopuna UPU „Ninski Stanovi“ kako slijedi :

- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Vodovod d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod-Vir d.o.o., Put Mula 16, 23234 Vir,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička 9, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Mjesni odbor Ninski Stanovi,
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

## **X. ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE**

### **Članak 11.**

Za izradu izmjene i dopune UPU „Ninski Stanovi“ određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave

- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Nina «.

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU „Ninski Stanovi“ nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će Trešnja d.o.o., Galovac 1, 23222 Zemunik i Nida d.o.o., Kneza Branimira 1, 20350 Metković.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA**

**Predsjednik  
Marko Burela**

Izvod iz PPUG Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 08/18) - kartografski prikaz list 4/3 - Građevinska područja naselja Ninski Stanovi.

