

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/18) i Gradsko vijeće Grada Nina raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Predmet natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:
k.č. 220/17 k.o. Poljica Brig površine 995 m², početna cijena iznosi 200.864,48 kn
k.č. 220/18 k.o. Poljica Brig površine 1.093 m², početna cijena iznosi 223.182,75 kn
k.č. 735/8 k.o. Poljica Brig površine 1.000 m², početna cijena iznosi 282.180,00 kn
k.č. 735/9 k.o. Poljica Brig površine 985 m², početna cijena iznosi 277.947,30 kn
k.č. 735/13 k.o. Poljica Brig površine 1.020 m², početna cijena iznosi 320.217,90 kn
dio k.č. 382 k.o. Poljica Brig površine 491 m², 491/1519 dijela, početna cijena iznosi 139.000,00 kn,
dio k.č. 533 k.o. Ninski Stanovi površine 157 m², 157/1057 dijela, početna cijena iznosi 52.128,50 kn,
dio k.č. 701 k.o. Nin-Zaton površine 31 m², 31/1131 dijela, početna cijena iznosi 28.293,33 kn,
dio k.č. 745 k.o. Poljica Brig površine 22 m², 22/3267 dijela, početna cijena iznosi 7.599,12 kn,
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje su uplatile jamčevinu. Za dijelove k.č 382, 533, 701, 745 prednost po najpovoljnijim uvjetima postignutim u natječaju imaju ponuditeljima kojima ista služi za zaokruženje parcele.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac
4. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.
5. Jamčevina u iznosu od 5% od ponuđene cijene se uplaćuje na žiro račun Grada Nina IBAN HR1424020061828200001 pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja.
6. Potvrda o uplaćenju jamčevine dostavlja se u ponudi.
7. Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju.
8. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.
9. Ponuditelj koji nakon otvaranja ponude odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Rok za dostavu ponuda iznosi 30 dana od dana objave natječaja.
11. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:
Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin
"natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"
12. Nepravovremene ponude neće se otvarati, a nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Ponuda treba sadržavati:
 - Ime i prezime/naziv, točnu adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se natječe i ponuđenu cijenu.
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
14. Ako se natjecatelj natječe za više nekretnina, jamčevinu je potrebno uplatiti za svaku nekretninu posebno.
15. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Ninu neće se prihvatiti.
16. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
17. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora.
18. Skica lica mjesta nekretnina koja su predmet ovog natječaja nalazi se na internetskim stranicama Grada Nina www.grad-nin.hr.
19. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.
20. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 7 – 15 sati u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, osobno ili na telefon 023/265-541. Ili na [e-mail komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:e-mail_komunalni-odjel@grad-nin.hr), svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.