

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/18) i Odluka Gradskog vijeća Grada Nina od 29. studenog 2018., 27. veljače 2019. i 31. srpnja 2019. godine, raspisuje se

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

1. Predmet natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:
  - k.č. 220/17 k.o. Poljica Brig površine 995 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 200.864,48 kn
  - k.č. 220/18 k.o. Poljica Brig površine 1.093 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 223.182,75 kn
  - k.č. 735/8 k.o. Poljica Brig površine 1.000 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 354.414,82 kn
  - k.č. 735/9 k.o. Poljica Brig površine 985 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 349.098,60 kn
  - k.č. 746 k.o. Poljica Brig površine 1.682 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 474.626,76 kn
  - k.č. 747 k.o. Poljica Brig površine 934 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 263.556,12 kn
  - k.č. 686/2 k.o. Nin-Zaton, površine 69 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 52.000,00 kn
  - k.č. 2172/3 k.o. Nin-Zaton površine 9 m<sup>2</sup>, k.o. Nin-Zaton početna cijena iznosi od 7.410,60 kn
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje su uplatile jamčevinu.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac
4. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koja su predmet prodaje
5. Jamčevina u iznosu od 5% od ponuđene cijene se uplaćuje na žiro račun Grada Nina IBAN HR1424020061828200001 pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja.
6. Potvrda o uplaćenju jamčevine dostavlja se u ponudi.
7. Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju.
8. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.
9. Ponuditelj koji nakon otvaranja ponude odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.
11. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin**  
***"natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"***
12. Nepravovremene ponude neće se otvarati, a nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Ponuda treba sadržavati:
14. Ime i prezime/naziv, točnu adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se natječe i ponuđenu cijenu.
- Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
  - dokaz o uplaćenju jamčevine,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
15. Ako se natjecatelj natječe za više nekretnina, jamčevinu je potrebno uplatiti za svaku nekretninu posebno. Ukoliko je natjecatelj dao ponudu za kupnju više nekretnina a uplatio je samo jednu jamčevinu bez oznake za koju nekretninu je uplaćena jamčevina, ponuda se neće prihvatiti.
16. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Ninu neće se prihvatiti.
17. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
18. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora. Kupoprodajna cijena se plaća u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora.
19. Skica lica mjesta nekretnina koja su predmet ovog natječaja nalazi se na internetskim stranicama Grada Nina [www.grad-nin.hr](http://www.grad-nin.hr).
20. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

21. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 7 – 15 sati u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, osobno ili na telefon 023/265-541. Ili na [e-mail komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:komunalni-odjel@grad-nin.hr), svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.