

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MATERIZE" *Obrazloženje***

NACRT PRIJEDLOGA

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Materize" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina, 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Materize" (Službeni glasnik Grada Nina, 6/17).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlog izrade Izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije gradnje građevina u zoni, korištenjem postojeće prometne i ostale izgrađene komunalne infrastrukture u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

II. CILJEVI

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje brže realizacije sadržaja koje je moguće graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja definiranih Prostornim planom uređenja Grada Nina korištenjem postojeće komunalne infrastrukture. Ovom Izmjenom i dopunom Plana djelomično se mijenja osnovni koncept komunalne infrastrukture.

III. PLAN

Prenošenje Plana na podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM

Prvi korak u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana bio je prenošenje postojećeg plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Sukladno zahtjevu **HEP ODS-a, Elektre Zadar**, dopunjene su Odredbe za provođenje u poglavlju 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže. Kako namijena površina, odnosno kapaciteti i sadržaji nisu mijenjani prognoza vršnog opterećenja ostala je ista kao i u Osnovnom planu.

Prema traženju **MUP-a, Policijske uprave Zadarske**, dopunjene su Odredbe za provođenje u poglavlju 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Sukladno zahtjevu **Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru**, Odredbe za provođenje dopunjene su u poglavlju 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Vodovod d.o.o. iz Zadra tražio je usklađenje dosadašnjeg planskog proračuna s novim stanjem, no kako se nije mijenjala namjena, kapaciteti ni sadržaji u planu, nije bilo potrebe za usklađenjem. Ucrtan je položaj novoizgrađene vodoopkrbne mreže.

Izmjene u kartografskim prikazima

Mijenjaju se svi kartografski prikazi i izrađuju u pročišćenom obliku. Ukinut je kartografski prikazi 0. Geodetska podloga, a elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža. Kartografski prikazi 2.2. i 2.3. preimenovani su u kartografski prikaz 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja.

Kartografski prikazi usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11).

Uz sve gore navedene izmjene kartografski prikazi se mijenjaju i zbog sljedećih razloga:

- ukinuto je zaštitno zelenilo uz županijsku cestu Ž 6011 i planiranu županijsku cestu;
- kružni tokovi na dvije prometnice, koje su planirane u smjeru sjeveroistok - jugozapad, ukinuti su te se planiraju sa spajanjem na županijsku cestu Ž 6011 te se na njima određuje uspostava prometne regulacije s jednosmjernim prometom, na način da se omogući kretanje vozila isključivo u smjeru županijske ceste Ž 6011;
- planirano je izmještanje postojećeg magistralnog vodoopkrbnog cjevovoda $\varnothing 300$ mm, odnosno izgradnja novog $\varnothing 500$ mm;
- povećan je građivi dio površina mješovite namjene uz postojeću županijsku cestu Ž 6011, sa sjeverne strane ukidanjem površine zaštinog zelenila uz cestu, a s južne strane pomicanjem građevinskog pravca na 5 m od regulacijskog.

Izmjene u Odredbama za provođenje

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) obuhvaćaju veći broj članaka. Kao prilog ovog obrazloženja dan je pročišćeni tekst UPU stambene zone "Materize" u kojem su označene sve predložene izmjene i dopune na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen dio koji **se briše**, a plavim tekstom dio koji **se dodaje**.

Općenito, Odredbe su korigirane i dopunjene radi usklađenja s izmjenama u grafičkom dijelu te usklađenja s važećim planovima, zakonima i pravilnicima i radi bolje preglednosti i učinkovite provedbe plana.

Značajnije izmjene u Odredbama za provođenje su:

- dozvoljena je gradnja ravnog krova, u skladu s PPUG Nin;
- u skladu sa izmjenama u grafičkom dijelu izmijenjene su i dopunjene Odredbe vezano uz prometnu mrežu.