



# **SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA**

**BROJ 3/13**

**12. travnja 2013.**

## **SADRŽAJ:**

1. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina

Na temelju čl. 100. st. 6. i čl. 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 02/13) Gradsko vijeće Grada Nina na 28. sjednici održanoj 11. travnja 2013. donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA  
(Službeni glasnik Grada Nina 04/02, 13/04, 27/07, i 34/08)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina (u daljnjem tekstu Plan).

**Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nina izradio je GIN-COMPANY d.o.o. Zadar.

**Članak 3.**

IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina sadržane su u elaboratu: "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina, a sastoji se od:

- I. Obvezni prilozi
- II. Tekstualnog dijela – Odredbe za provođenje
- III. Grafički prikazi u mjerilu 1:5000 i 1:25000

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (mj. 1 : 25000)
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** (mj. 1 : 25000)
- 3.1a **UVJETI ZA KORISŦENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** (mj. 1 : 25000)
- 3.1b **UVJETI ZA KORISŦENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**  
(prostorni planovi na snazi) (mj. 1 : 25000)
- 3.2 **UVJETI ZA KORISŦENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**  
(područja posebnih uvjeta korištenja) (mj. 1 : 25000)
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA** (mj. 1 : 5000)

#### **Članak 4.**

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Nina izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 6/09)

#### **Članak 5.**

Plan iz članka 3. sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Nina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nina.

Uvid u navedeni Plan moguć je u prostorijama Gradske uprave Grada Nina, Trg hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

#### Članak 6.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Plan je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01,06/04, 2/05 ,17/06 i 03/10 ) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji( NN br. 76/07, 39/08, 55/11, 90/11, 50/12 ).

#### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava i Poljica Brig.

#### Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjene stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP, GP1, GP2 i GP3)
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T2 i T3)
- građevinska područja proizvodne namjene - pretežito industrijska djelatnost (I1), pretežito zanatska (I2) i agrokompleks „Vigens“ (I3)
- prostor za eksploataciju soli (E3)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R), golf terena (R1), hipodroma (R2) i sportova na vodi – ribolova (R5)
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kupališno-rekreacijskih sadržaji, ljekovito blato (LJB), zaštićeno obalno područje i lokaliteti za uzgoj ribe (H)
- površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja

#### Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja (GP, GP1, GP2 i GP3) koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja komunalno opremljenog

**Članak 10.**

Članak 12. se briše.

**Članak 11.**

Članak 13. se briše.

**Članak 12.**

Članak 14. se mijenja i glasi:

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja
- površine izvan građevinskih područja

**Članak 13.**

Članak 15. se mijenja i glasi:

Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja:

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1, I2 i I3)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R, R1, R2 i R5)
- groblja

**Članak 14.**

U članku 17. alineja 8. se mijenja i glasi:

- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša

**2. Uvjeti za uređenje prostora**

**2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

**Članak 15.**

Članak 18. se mijenja i glasi:

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, opisane u točki 5. ovih Odredbi, a prema člancima 4.-7. odredaba PPŽ-a.

**Građevine od važnosti za Državu**

**Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- (D 8) - postojeća,
- brza četvertračna cesta Nin-Zadar-Biograd Na Moru - planirana

### **Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridor 400 kV – planirani
- dalekovodi 110 kV: TS Obrovac-TS Nin, TS Zadar Centar-Ts Nin – postojeći
- transformatorsko postrojenje: TS Nin 110/35/10

### **Vodne građevine**

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- melioracijski sustavi - postojeći i planirani

Građevine za zaštitu voda

- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka-Vrši

### **Proizvodne građevine**

- proizvodnja mineralnih sirovina (soli)
- uzgoj riblje mladi

### **Športske građevine:**

Igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokacijama:

- Ninski stanovi - grad Nin (planirano)
- Šepurine – Punta Skala (planirano)

Športski i rekreacijski centri površina 5 ha i više:

- Knežev vrt – Nin (planirano)
- Šepurine – Zaton (planirano)
- Hipodrom – Ninski stanovi (planirano)

### **Pošta i telekomunikacije:**

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI)

### **Turističko-ugostiteljske građevine**

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000 gostiju:

- Turističko naselje Zaton (postojeće)
- Nin – Ninsko blato (planirano)
- Zaton – Bilotinjak (planirano)

Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:

- Nin – Bivša ciglana

- Zaton – uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton)
- Zaton – Šepurine
- Zaton – uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine)

## **Građevine od važnosti za Županiju**

### **Prometne građevine**

Cestovne građevine:

– postojeće:

- županijske ceste:

Ž 6004 – Nin (Ž 6011)-Vrsi-Ž 6007(Duševića Mlin)

Ž 6007 – Ražanac-Zadar (D 407)

Ž 6010 - TN Zaton-D 306

Ž 6011 – Nin (Ž 6273)-Murvica-Zemunik Donji (Ž 6040)

Ž 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljanje Donje (Ž 6043)

Ž 6273 – Privilaka (D306) – Nin – Sv. Nikola (D 306)

- lokalne ceste

L 63048 – Zaton-D 306

L 63049 – Ninski Stanovi (Ž 6011)- A.G. Grada Zadra

– planirane:

obilaznica naselja Nina

obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava

spoj D 306 i Ž 6004

### **Pomorske građevine**

luke lokalnog značaja - nerazvrstane

/luke koje su izgradnjom dužobalnih prometnica izgubile funkciju luka otvorenih za javni promet/

- naselje Nin, lokacija Nin

- naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

### **Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- energetske građevine koje koriste obnovljive izvore (vjetar, voda, sunce) - planirano

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije prema Nacionalnim energetske programima (NEP)

Građevine za distribuciju plina:

redukcijska stanica Nin

### **Vodne građevine**

Građevine za korištenje voda

sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

Građevine za zaštitu voda

Sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 25000 ES



**Ostale građevine**

- za eksploataciju mineralnih sirovina – soli

**2.2. Građevinska područja naselja****Opći uvjeti****Članak 16.**

Članak 19. se mijenja i glasi:

Planom su određena GP naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, te neizgrađenog dijela - komunalno opremljenog.

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

**Članak 17.**

Članak 22. se mijenja i glasi:

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP (ha)		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Grbe	34,64	100%	23,97	69%	10,66	31%
Nin	155,81	100%	113,52	73%	42,29	27%
Ninski stanovi	72,59	100%	50,32	69%	22,27	31%
Poljica brig	62,60	100%	57,70	92%	4,90	8%
Zaton	140,21	100%	80,21	57%	60,00	43%
Žerava	72,78	100%	45,64	63%	27,14	37%

**Članak 18.**

Članak 23. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje da se u svim naseljima preko 50% građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, što je vidljivo iz sljedeće tablice:

naselje	stanovi za stalno stanovanje	stanovi za povremeno stanovanje
Grbe	107 (51%)	102 (49%)
Nin	770 (58%)	564 (42%)
Ninski stanovi	159 (100%)	0 (0%)
Poljica brig	136 (99%)	1 (1%)
Zaton	395 (60%)	258 (40%)
Žerava	105 (100%)	0 (0%)

Izvor podataka: Popis stanovništva 2011 (Državni zavod za statistiku)

### **Članak 19.**

Članak 25. se mijenja i glasi:

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3), kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Do konačne realizacije pristupnih putova kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih parcela na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta kako je planom definirano, odnosno do širine od 5,0m, a u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3) iznimno 3,0.

### **Članak 20.**

Članak 26. se mijenja i glasi:

Regulacijski pravac je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije posebnom odredbom drugačije određeno.

### **Članak 21.**

Članak 27. se mijenja i glasi:

U izgrađenim i gusto izgrađenim (GP, GP1, GP2 i GP3) dijelovima naselja, kao i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem.

### **Članak 22.**

Članak 34. se briše.

### **Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja**

### **Članak 23.**

Članak 39. se mijenja i glasi:

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nina (otok) - kao urbane cjeline (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline Nin - Klanice i Zatona, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

### Članak 24.

Članak 40. se mijenja i glasi:

Povijesna jezgra grada Nina (Nin-otok) je zaštićeni spomenik kulture upisan u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem 1318. Obzirom na navedenu činjenicu za sve zahvate u povijesnoj jezgri potrebno je ishodovati posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru. Nin-otok je područje bogato različitim izuzetno vrijednim arheološkim, graditeljskim i etnološkim spomenicima te ne postoje opći konzervatorski uvjeti koji se mogu primijeniti već se svaka građevina ili područje posebno sagledava.

Gradnja i dogradnja u povijesnoj jezgri grada Nina (otok) mora biti u skladu sa konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, koji mogu biti i drugačiji od uvjeta definiranim ovim planom. U tom smislu u postupku ishođenja dozvole za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost konzervatora na projektnu dokumentaciju.

### Članak 25.

Članak 41. se briše.

### Članak 26.

Članak 42. se mijenja i glasi:

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja (osim stare jezgre grada Nina – otok), u slučajevima ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0	1,2
dvojna građevina	250	0,45	1,0	1,2
građevina u nizu	200	0,50	1,0	1,2

Ostali uvjeti gradnje, ukoliko nisu u suprotnosti sa konzervatorskim uvjetima, sukladni su općim uvjetima ovoga Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja).

### Oblikovanje građevina

### Članak 27.

U članku 54. iza stavka 3. dodaje se stavak koji glasi:

Građevine mogu biti i montažne, kvaliteta i oblika jednakih onim zidanim.

### Članak 28.

Članak 56. se briše.

### **Članak 29.**

U članku 59. stavak 2. se mijenja i glasi:  
Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

### **Članak 30.**

Nakon članka 59. dodaje se naslov i članak 59.a i koji glase:

### **Uvjeti izgradnje zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog**

#### **Članak 59.a**

Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog u kojima vrijede isti uvjeti kao za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

U ovim zonama do konačne realizacije pristupnih putova u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih parcela na postojeću pristupnu prometnicu, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupne prometnice minimalne širine 7,0m (5,5m kolnik i 1,5m nogostup), u pravilu po 3,5m sa obje strane osi postojećeg puta.

U zonama neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog iznimke definirane ovim planom se ne smiju primjenjivati.

#### **Članak 31.**

Nakon članka 59a. dodaje se naslov i članak 59.b i koji glase:

### **Posebni uvjeti izgradnje stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja**

#### **Članak 59.b**

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- omogućava se gradnja na zatečenim katastarskim česticama koje su do 40% manje od propisanih općim uvjetima, ali ne manje od 180 m<sup>2</sup>
- nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica radi ispunjavanja uvjeta iz predhodne alineje, osim u slučaju kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina već formirane građevinske čestice
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta.

### Članak 32.

Prije članka 60. mijenja se naslov i glasi:

### **Uvjeti izgradnje zone guste izgradnje unutar građevinskog područja naselja Grbe i Nin**

### Članak 33.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe i Nin (GP1) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- minimalna veličina građevinske čestice je 150 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5 m
- širina parcele može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima.

### Članak 34.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe i Nin (GP2) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“). Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP2 isti su kao oni unutar zona GP1.

### Članak 35.

Članak 61a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ninske Vodice (GP3) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“). Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP3 isti su kao oni unutar zona GP1.

### **Uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne građevine) unutar GP naselja**

### Članak 36.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti je Po+ P(S) +1+Pk odnosno njena maksimalna visina je 9 metara.

### Članak 37.

Nakon članka 72. dodaje se članak 72a. koji glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju hotela unutar naselja Ninske Vodice (T1) na lokaciji u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) koji isključuju iznimke iz članka 34. i to:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,60
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,40
- visina građevine je do 12 m

### **Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja**

#### **Članak 38.**

Nakon članka 78. dodaje se naslov i članak 78a. koji glase:

### **Uvjeti smještaja montažnih objekata – kioska unutar naselja**

#### **Članak 78.a**

Na građevinskoj čestici se može postaviti jedan montažni objekt – kiosk (ili slično) poslovne namjene, samostalno ili uz zgrade druge namjene. Za iste vrijede sljedeći uvjeti:

- maksimalna bruto površina do 50 m<sup>2</sup>
- moguća postava na formiranim česticama minimalne veličine 100 m<sup>2</sup>
- minimalna udaljenost od međe susjeda 0,5 m
- prizemni objekt maksimalne visine do 4,0 m
- Kig – koeficijent izgrađenosti uz zgrade druge namjene – uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice
- Kig – za samostalne kioske – 0,3
- ostali uvjeti u skladu sa općim uvjetima iz plana

### **Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenog prostora unutar građevinskog područja naselja**

#### **Članak 39.**

U članku 80. brišu se stavak 3. i 6.

### **Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja**

#### **Članak 40.**

Članak 89. se mijenja i glasi:

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina javnog prostora (slobodan prolaz) može biti minimalne širine 3,0 m.

Za šetnice (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

## **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

### **Članak 41.**

U članku 90. prva alineja se mijenja i glasi:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1, I2, I3)

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke-ugostiteljske namjene**

### **Članak 42.**

U članku 93. se mijenja i glasi:

Planom definirana građevinska područja turističko ugostiteljske namjene su:

- Turističko naselje „Zaton“ (postojeće) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bilotinjak“ (planirano) (T2)
- Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (planirano) (T2)
- Turistička zona „Bivša ciglana“ (planirano) (T2)
- Turistička zona uz prometnicu ( uz granicu rekreacijske zone Šepurine - prostor posebne namjene - u izmještanju) (planirano) (T2)
- Turistička zona uz TN Zaton ( uz prometnicu prema TN Zaton ) (planirano) (T2)
- Turistička zona „Šepurine“ (planirano) (T2).

### **Članak 43.**

Članak 94. se mijenja i glasi:

Za sve zone (u cjelini) iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a.

### **Članak 44.**

U članku 97. nakon 2. alineja se briše.

### **Članak 45.**

Članak 100. se briše.

### **Članak 46.**

Članak 101. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za turističku zonu uz prometnicu ( uz granicu rekreacijske zone Šepurine - prostor posebne namjene - u izmještanju) (T2) dodatni kriteriji su:

### **Članak 47.**

Članak 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za turističku zonu uz TN Zaton ( uz prometnicu prema TN Zaton ) (T2) dodatni kriteriji su:

### **Članak 48.**

Članak 105. se briše.

## **Zone sportsko-rekreacijske namjene**

### **Članak 49.**

U članku 106. stavak 4. se mijenja i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se isključivo uređenje sportskih igrališta, staza, odmorišta i drugih rekreacijskih površina. Za ove zone nije obvezna izrada UPU-a.

### **Članak 50.**

U članku 108. alineja 2. se mijenja i glasi

- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele za sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a može biti 0,04.

### **Članak 51.**

Članak 110. se mijenja i glasi:

Projektiranje i izgradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama unutar građevinskog područja naselja je moguća samo na osnovu UPU-a, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

### **Članak 52.**

Članak 111. se mijenja i glasi:

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igrališta (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min 70ha, a 27 rupa min. 100ha
- u sklopu golf igrališta pojas najmanje 25 m od obalne crte mora biti uređen kao javno zelenilo
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte
- u zoni golf igrališta na lokaciji Šepurine se može uz osnovni sportski sadržaj izgraditi samo golf kuća
- izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 4 %
- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda
- za potrebe golf igrališta moraju se osigurati potrebne količine voda iz sezonskih akumulacija koje će se puniti iz lokalnih resursa, te koje će se naknadno istražiti.

## **Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu**

### **Članak 53.**

Članak 118. se mijenja i glasi:

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda i građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m<sup>2</sup>



- parcela mora biti infrastrukturno opremljena sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P) u sklopu kojeg je moguća izvedba i galerija
- 

#### **Članak 54.**

Članak 121. stavak 1. se mijenja i glasi:

Stambene građevine za vlastite potrebe i potrebe agroturizma (izvan ZOP-a) mogu se graditi na seoskim gospodarstvima minimalne veličine čestice od 5000m<sup>2</sup>.

#### **Članak 55.**

Članak 122. se briše.

#### **Članak 56.**

Članak 123. se mijenja i glasi:

U ZOP-u se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

#### **Uvjeti za izgradnju vjerskih i drugih objekata na grobljima**

#### **Članak 57.**

Članak 127. se mijenja i glasi:

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja kao i proširenje istih je moguće samo unutar Planom definiranih zona.

#### **Članak 58.**

Nakon članka 128. dodaje se naslov i članak 128.a koji glase:

#### **Uvjeti za izgradnju i uređenje mrijestilišta**

#### **Članak 128.a.**

Postojeće građevine se zadržavaju u izvedenim gabaritima, a za izgradnju novih građevina vrijede sljedeći uvjeti:

- veličina građevinske parcele je definirana u grafičkom prikazu (zona H)

- maksimalna izgrađenost parcele može biti 60%
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od postojećih
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je  $h/2$ , ali ne manja od 3 m
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 59.

Članak 129. se mijenja i glasi:

Zone gospodarske namjene (I1, I2, I3) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 60.

Članak 130. se mijenja i glasi:

Za sve novoplanirane gospodarske zone (I1, i I2) potrebna je izrada UPU-a., a njihove granice su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Za zonu agrokompleksa „Vigens" (I3) potrebno je izraditi DPU.

#### Članak 61.

Nakon članka 131. dodaje se članak 131a. koji glasi:

Planom se predviđa širenje i nadopuna gospodarske zone agrokompleksa „Vigens" na postojećoj farmi krava (I3) u smislu mogućnosti ostvarenja sadržaja agroturizma usklađenog sa osnovnim sadržajem, te korištenje i smještaj energetske postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije u proizvodnji i distribuciji električne i toplinske energije (bioplin i solarna energija).

U obuhvatu zone DPU-a agrokompleksa „Vigens" uz gore navedene sadržaje planira se organiziranje i održavanje gospodarskih, uslužnih, edukativnih i izložbenih događanja (sajmovi, konferencije i dr.) s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

Pri izradi DPU-a potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

Uvjeti izgradnje novih gospodarskih zgrada, kao i ostalih zgrada sa gore navedenim planiranim sadržajima su sljedeći:

- minimalna veličina građevinske parcele može biti 1000 m<sup>2</sup>, iznimno u izgrađenom dijelu zone površina i širina građevinske čestice u skladu sa zatečenim stanjem
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 9 m.
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta ne manja od 3 m, iznimno u izgrađenom dijelu zone moguća gradnja na susjednoj međi, kao i na regulacijskom pravcu u skladu sa zatečenim stanjem
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Uvjeti izgradnje smještajnih građevina za potrebe agroturizma su sljedeći :

- minimalna veličina građevinske čestice 2000 m<sup>2</sup>
- ukupna bruto razvijena površina najviše do 700 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost Po+P(S)+1 i visina građevine do 7,5 m
- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu odredbama ovog Plana
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Na planiranim građevinskim česticama mogu se nalaziti smještajne zgrade ili gospodarski objekti usklađeni sa osnovnom namjenom, moguće i zajedno na istoj čestici.

### **Članak 62.**

Članak 132. se mijenja i glasi:

Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 130. i 131. čine postojeći gospodarski kompleksi: u Ninu – bivša tvornica plinskih armatura (I1), agrokompleks „Vigens“ (I3) koji se prihvaćaju u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeći objekti mogu rekonstruirati i dograđivati. Izgrađenost parcele može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m. U slučaju proširenja gore navedenih zona, u neizgrađenom dijelu njihova građevinskog područja iznimke ne važe.

### **Članak 63.**

Članak 134. se mijenja i glasi:

Određuju se uvjeti korištenja područja iskorištavanja mineralnih sirovina (E3) - soli, kako slijedi:

- područje solane je zaštićeno i trajno se zadržava u postojećim granicama. U cilju poboljšanja tehnologije, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih poslovnih sadržaja bez oduzimanja površina u funkciji proizvodnje soli
- eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu se ne dozvoljava

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

### **Cestovni promet**

### **Članak 64.**

Članak 145. se mijenja i glasi:

Planom je obuhvaćena postojeća mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i nova cestovna mreža u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta označena je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina".

### **Članak 65.**

Članak 146. se mijenja i glasi:

Cestovnu mrežu na području Grada Nina čine:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- (D 8) - postojeća

- nova brza četverotračna cesta (Nin-Zadar-Biograd Na Moru) koja zaobilazi obalno područje i koja će na području Grada Nina preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 306, a na širem području Zadarske županije dijelom će postati alternativa postojećoj državnoj cesti D 8 (Rijeka-Zadar-Split),
- javne županijske ceste i javne lokalne ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- novi koridor za županijsku cestu Ž 6004 kojim se obilazi naselja: Nin, Grbe i Vrsi. Na području grada Nina trasa ove ceste priključuje se na buduću brzu četverotračnu cestu, prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve, do naselja Vrsi prolazi svojom postojećom trasom, na području naselja Vrsi vezuje se na lokalnu cestu L 63024, te se prije naselja Poljica dijagonalno vraća na svoju staru trasu,
- novi koridor za cestu koji prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 tako da obilazi naselja: Ninski Stanovi i Žerava,
- novi koridor za cestu iz naselja Zaton s priključkom na novu brzu četverotračnu cestu,
- novi koridor za cestu sa južne strane naselja Zaton s priključkom na novu brzu četverotračnu cestu, te nastavkom do agrokomplesa „Vigens“ i dalje do novoplanirane ceste koja prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 i tako obilazi naselja Ninske stanove i Žeravu.
- novi koridor za cestu iz Bilotinjaka s priključkom na novu trasu državne ceste D 306,
- nerazvrstana cestovna mreža koja ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

### Članak 66.

Članak 156. se mijenja i glasi:

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan 1 PM/stan u GP1, GP2 i GP3 zoni
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	na 50m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine 1PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
PANSIONI	1 PM po osobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 4 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM

AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

### Članak 67.

Članak 157. se mijenja i glasi:

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl). Iznimno se u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu (GP1, GP2 i GP3) građevinskog područja naselja i za pojedine građevine mogu osigurati parkirališta na zasebnim građevinskim česticama, ukoliko se ista ne mogu realizirati na građevinskoj čestici uz građevinu. U postupku ishodovanja dozvole za gradnju isti mora obuhvatiti zgradu sa svim pomoćnim prostorima i parkiralište. Hoteli, moteli i javni sadržaji ne smiju imati dislocirana parkirališta.

Za ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine smještene uz ceste, a radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajač taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo. Za potrebe pojedinih sadržaja na građevinskim česticama koje se nalaze u povijesnoj jezgri grada Nina (otok), omogućava se rješavanje prometa u mirovanju na javnim parkiralištima, ukoliko isti nije moguće riješiti na samoj čestici.

### Telekomunikacijski promet

### Članak 68.

Članak 159. se briše.

### Članak 69.

Nakon članka 161. dodaje se članak 161a. koji glasi:

U kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 3000 m unutar koje je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura.

### Članak 70.

Nakon članka 161a. dodaje se članak 161b. koji glasi:

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- uz već izgranene samostojeće antenske stupove, ukoliko su ishodena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da se svojim izgledom uklope u prostor, ukoliko postoje prostorne mogućnosti na javnim površinama ili gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba odrenenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishodaenja lokacijske dozvole.

## **Energetski sustav**

### **Elektroenergetika**

#### **Članak 71.**

Članak 162. se mijenja i glasi:

Planom se predviđa, uz postojeći 110 kV, koridor za 400 kV dalekovod prema planiranoj termoelektrani.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.

### **Potencijalni i lokalni izvori energije**

#### **Članak 72.**

Članak 168. se mijenja i glasi:

Obnovljivi energetski izvori koje prema nacionalnim energetskeim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce, i bioplín. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog. Korištenje i smještaj energetskeih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije u proizvodnji i distribuciji električne i toplinske energije (bioplín i solarna energija i sl.) moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene izvan građevinskog područja naselja (I1, I2 i I3).

## **Vodnogospodarski sustav**

### **Korištenje voda**

#### **Članak 73.**

Članak 169. se mijenja i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode potrebnih za kvalitetno rješenje vodoopskrbe stanovništva, turizma i ostalog gospodarstva na području Grada Nina.

Vodoopskrba na ovom područja u konačnosti mora se riješiti kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, a zasniva se na već postojećem sustavu dovoda vode iz lokalnih izvorišta i budućem dovodu vode iz rijeke Zrmanje.

Radi povećanja kapaciteta postojećeg vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti kvalitetna rekonstrukcija najkritičnijih dionica vodovodne mreže na kojima se javljaju znatni gubici vode. U svezi s priključenjem i ovog dijela Zadarske županije na regionalni vodoopskrbni sustav „Zrmanja-Zadar“ mora se do kraja izgraditi magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir sa svim pratećim vodnim građevinama.

Time će se omogućiti racionalno iskorištavanje i racionalna buduća dogradnja vodoopskrbnog sustava.

#### **Članak 74.**

U članku 170. alineja 5. i 6. se brišu.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Građevine za zaštitu voda (odvodnja)**

#### **Članak 75.**

Na kraju članka 176. dodaje se rečenica koja glasi:

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

#### **Članak 76.**

Članak 178. se mijenja i glasi:

Ovim Planom se u cilju optimalne zaštite cjelokupnog područja Grada Nina, naročito priobalja i cjelokupnog morskog akvatorija Ninskog i Ljubačkog zaljeva, uvjetuje način rješavanja odvodnje otpadnih voda prema osnovnoj koncepciji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina koja je obrađena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba, odnosno rješenjem u izradi Feasibility study „Nin-Privlaka-Vrsi“ – „Sewerage and Waste Water Treatment Plant“ Union Phare Programme for Croatia, final report, November 2010-11-24.

#### **Članak 77.**

Članak 179. se mijenja i glasi:

Za najveći dio područja Grada Nina koji uključuje naselja: Nin, Zaton, Ninski Stanovi i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone, kao i za područje susjedne Općine Privlaka i susjedne Općine Vrsi, predviđa se jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja urbanih

(sanitarnih) otpadnih voda Nin - Privlaka - Vrši s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES).

Predviđen je drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta iste ispuštaju u Virsko more.

### **Članak 78.**

Članak 180. se mijenja i glasi:

Za ostala naselja ili njihove dijelove na području Grada Nina, a koja su smještena u unutrašnjosti (Žerava, Poljica Brig, Poljaci), te za njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone predviđa se izgradnja više manjih sustava odvodnje za prihvatanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s urbanim otpadnim vodama (sustav Poljica za 630 ES, sustav Brdarić za 190 ES, sustav Žerava za 430 ES, sustav Dražić - Ćurjurići za 180 ES, sustav Poljica Brig - Kneževići za 270 ES, sustav Poljaci za 190 ES i sustav Duševića Mlin za 550 ES). Predviđen je minimalno drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u podzemlje.

### **Članak 79.**

Članak 183. se mijenja i glasi:

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru javnih prometnih površina. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

### **Članak 80.**

Članak 184. se briše.

### **Članak 81.**

Članak 185. se mijenja i glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog područja do izgradnje javnog sustava odvodnje iznimno se omogućuje, za stambene građevine s više od 10 ES, rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno, dok se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja to odnosi na sve građevine.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Unutar izgrađenih i gusto izgrađenih (GP1, GP2 i GP3) dijelova naselja sabirne jame – taložnice iznimno mogu biti smještene i uz sam rub građevinske čestice, a time i unutar zaštitnog pojasa prometnice.

### **Članak 82.**

Članak 186. se mijenja i glasi:



Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice u kojima nastaju tehnološke otpadne vode karakteristika različitih od urbanih (sanitarnih) otpadnih voda, moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti. Zahtjevane karakteristike otpadnih voda definirane su važećom regulativom (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 87/10 te akti nadležne komunalne organizacije).

### **Članak 83.**

Članak 187. se mijenja i glasi:

Zbrinjavanje oborinskih voda koje nastaju na određenoj čestici obveza je vlasnika odnosno korisnika čestice. Zbrinjavanje je potrebno provesti na način da ne dođe do ugrožavanja kvalitete podzemnih voda, voda u otvorenim vodotocima kao i mora; te da ne dođe do šteta na postojećim i susjednim građevinama.

Uz zadovoljenje prethodnih uvjeta, oborinske vode mogu se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u more ili u okolni teren.

### **Članak 84.**

Članak 188. se briše.

### **Članak 85.**

Članak 189. se briše.

## **Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja**

### **Članak 86.**

Članak 190. se mijenja i glasi:

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja vode, Planom se utvrđuje inondacijski pojas za vodotok Miljašić jaruga, usvojen Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije (Klasa: 932-01/04-01/02 od 16. 12. 2004. g.), a u skladu sa Zakonom o vodama.

Inondacijski pojas za vodotok Miljašić jaruge je ucrtan u grafičkom dijelu Plana, kao kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000, a radi preciznijeg prikaza i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kao kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz sve ostale bujične vodotoke, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inondacijski pojas može smanjiti do 3,0m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti

uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta ali izvan otvora poprečnog profila. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Članak 87.**

Članak 192. se mijenja i glasi:

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije (Agronomski fakultete Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta Split, 2007g.). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 88.**

Članak 194. se mijenja i glasi:

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN139/08) na području Grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) na području grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.

Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- sjeverna obala Ninskog zaljeva od Sabunika do ušća Miljašić jaruge
- cijela Ninska laguna (Ninsko blato, Porat, otok, solana)
- obala od Privlake do Šepurina s lagunama i klifovima
- Bokanjačko blato

- kompleks poljoprivrednog zemljišta s obje strane ceste od Zatona do Nina
- poljoprivredno zemljište Rašinovac (prostor intenzivne poljoprivrede od Grba do ceste Zadar-Ražanac)

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 139/08), kao i u skladu sa Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), Planom se utvrđuje da sa prostor Grada Nina nalazi unutar područja NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – morsko područje NEM-a Privlaka-Ninski zaljev-Ljubački zaljev HR4000005# i graniči sa morskim područje NEM-a - Ljubački zaljev HR3000175#, odnosno ulazi u međunarodno važno područje za ptice – Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023#, te se propisuju sljedeće mjere zaštite prostora:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- odrediti kapacitete posjećivanja područja
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
- strogo kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju

Sva područje krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i područja unutar NEM-a prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

## **Područja kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 89.**

Članak 199. se mijenja i glasi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 90.**

Članak 205. se mijenja i glasi:

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra.

Gradnja transfer stanica za prikupljanje otpada moguća je u sklopu zona proizvodne namjene (I1, I2).

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Zaštita voda**

### **Članak 91.**

Članak 217. se briše.

## Članak 92.

Članak 219. se mijenja i glasi:

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98. U skladu sa istom se mora voditi računa o zaštiti izvora vode za piće na lokacijama Jezerce i Boljkovac.

### Mjere posebne zaštite

## Članak 93.

Nakon članka 227. dodaje se naslov i članak 227.a koji glase:

### Sklanjanje ljudi

## Članak 227.a

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselja u Gradu Ninu imaju manje od 2000 stanovnika.

Moguća potreba za sklanjanjem stanovništva, materijalnih i drugih dobara utvrđuje se na osnovi "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grad Nin".

Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Zakonu o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te Prostornim planom Zadarske županije.

## 9. Mjere provedbe plana

## Članak 94.

Članak 228. se mijenja i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### Članak 95.

Članak 230. se briše.

### Članak 96.

Članak 231. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 1/ Turistička zona „Bilotinjak“ (T2)
  - 2/ Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (T2)
  - 3/ Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine (T2)
  - 4/ Turistička zona „Šepurine“ (T2)
  - 29/ "Dražnik" – Zaton
- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
  - 8/ „Mirila" – Nin
  - 9/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi
  - 10/ „Poljaci" – Žerava
  - 11/ „Odašiljači" – Grbe
- zone sporta i rekreacije izvan GP naselja (R, R1, R2 i R5):
  - 12/ „Klanice“ – Nin (R)
  - 13/ „Knežev vrt“ – Nin (R)
  - 14/ „Šipina“ – Nin (R)
  - 15/ „Bilotinjak“ – Zaton (R)
  - 16/ „Gaj“ – Zaton (R)
  - 17/ „Šepurine“ – Zaton (R)
  - 18/ „Šepurine“ – Zaton (R1)
  - 19/ „Bajeri“ – Grbe (R5)
  - 22/ „Hipodrom“ – Ninski stanovi (R2)
- za sve neizgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
  - 26/ "Drage" – Zaton
  - 27/ "Sridnji put" – Zaton
  - 28/ "Gaj" – Zaton
  - 30/ "Ninske vodice" – Nin
  - 32/ "Materize" – Nin
  - 33a/ "Ždrijac" – Nin
  - 33b/ "Ždrijac 2" – Nin
  - 35/ "Nin - sjever"
  - 36/ "Grbe" – Grbe
- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:
  - 40/ "Špile - Bori" – Nin
  - 41/ "Ždrijac" – Nin

- za izgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a:
  - 43/ „Nin – otok“ – Nin (stara jezgra)

### **Članak 97.**

Članak 232. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zonu gospodarske namjene (I3):
  - 44/ Agrokompleks „Vigens“
- za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja:
  - 47/ "Mjesno groblje Grbe" – Grbe
  - 48/ "Mjesno groblje Ninski stanovi" – Ninski stanovi
  - 52/ "Mjesno groblje Poljica brig" – Poljica brig
  - 53/ "Mjesno groblje Žerava" – Žerava

### **Članak 98.**

Članak 233. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja je na snazi za sljedeće prostorne cjeline:

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
  - 54/ "Prvi Brig" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
  - 57/ „Poljica Brig" – Poljica brig (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 5/ Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2)
- dijelove građevinskog područja naselja:
  - 24/ "Punta Šepurine" – Zaton
  - 31/ "Rupe" – Nin
  - 25/ "Podvornice" – Zaton
  - 34/ stambena i turistička zona "Bivša ciglana" – Nin

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 58/ „Turističko naselje Zaton“ (T2 i T3) (Sl. Glasnik Grada Nina 8/02)
  - 58/ Izmjene i dopune DPU-a „Turističko naselje Zaton“ (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija za koju nadležno Ministarstvo nije dalo suglasnost sukladno članku 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i time je 1. travnja 2008. godine. Prestala važiti:

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- 61/ „Obala Nin – Spile“ (Sl. Glasnik Grada Nina 6/02)
- 61/ Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU "Obala Nin – Spile" (Sl. Glasnik Grada Nina 12/03)

Provedbeni urbanistički planovi (PUP)

- 62/ „Nin - otok“ – Nin (Sl. vjesnik 16/89)
- 63/ „Ninske vodice – Nin (Sl. glasilo 1/97)

### **Članak 99.**

Članak 233a. se mijenja i glasi:

Planom se dodatno utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- za sve neizgrađene dijelove GP naselja izvan ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
  - 66/ „Ninski stanovi 1“ - Ninski stanovi
  - 67/ „Ninski stanovi 2“ - Ninski stanovi
  - 68/ „Ninski stanovi 3“ - Ninski stanovi
  - 68a/ „Ninski stanovi 4“ - Ninski stanovi
  - 69/ „Žerava“ - Žerava
  - 70/ „Žerava 2“ - Žerava
  - 71/ „Poljaci 1“ - Žerava
  - 74/ „Poljica Brig 1“ - Poljica Brig
- prostora planiranog za izgradnju zone golf igrališta u Ninskim stanovima:
  - 76/ „Ninski stanovi“

### **Članak 100.**

Nakon članka 233a. dodaje se članak 233b. koji glasi:

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja se stavlja van snage za sljedeće prostorne cjeline:

- 59/ „Centar zdravstvenog turizma WHC“ – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 8/05)

### **Članak 101.**

Članak 235. se briše.

### **Članak 102.**

Članak 236. se mijenja i glasi:

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i člancima br. 231, 233 i 233a – Odredbe za provođenje, utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi dozvolu za gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu sa uvjetima Plana.

Isto vrijedi i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja - komunalno opremljene, a također u skladu sa uvjetima definiranim ovim Planom.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 103.**

U članku 237. posljednja alineja se briše.

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 104.**

Članak 238. se briše.

### **Članak 105.**

Članak 239. se briše.

### **Članak 106.**

Članak 240. se briše.

## **9.4. Završne odredbe**

### **Članak 107.**

Članak 241. se briše.

### **Članak 108.**

Članak 242. se mijenja i glasi:

Iznimno za urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Bajeri“ (R5) i detaljnog plana uređenja gospodarske zone agrokompleks „Vigens“ (I3), ovim Planom se dozvoljava izrada istih na području dvije jedinice lokalne samouprave, a iz razloga kvalitetnog i cjelovitog planiranja prostora. Spomenute planove moraju usvojiti vijeća lokalne samouprave na čijem se području planirani prostor nalazi.

### **Članak 109.**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

**KLASA: 350-02/11-01/03**  
**URBROJ: 2198/11-01/1-13-23**  
**NIN, 11. travnja 2013.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA**  
**Predsjednik**  
**Davor Ćurjurić**

---