



SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA

BROJ 7/10

06. prosinca 2010. GODINE

SADRŽAJ:

1. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Nina za 2010. godinu
2. Odluka o izmjenama i dopunama Programa izgradnje objekata komunalne infrastrukture za 2010. godinu
3. Odluka o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
5. Odluka o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Nina
6. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Gradskoj upravi grada Nina
7. Odluka o dopuni Odluke o plaćama gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika
8. Odluka o nabavci vozila
9. Odluka o prihvaćanju Izvješća o realizaciji Godišnjeg plana i programa Dječjeg vrtića „Morska vila“ Nin za pedagošku godinu 2009./2010.
10. Odluka o davanju suglasnosti na Godišnji plan i program Dječjeg vrtića „Morska vila“ Nin za pedagošku godinu 2010./2011.
11. Odluka o imenovanju komisije za otvaranje ponuda po natječajima koje raspisuje Gradsko vijeće
12. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Punta Šepurine“ Zaton

Na temelju čl- 68. zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 117/93; 92/94; 69/97; 33/00; 73/00; 127/00; 59/01; 107/01; 117/01; 150/02; 147/03; 132/06; 26/07 – odluka Ustavnog suda RH, 73/08) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina broj 03/09, 01/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Nina za 2010. godinu

Članak 1.

U Odluci o prihvaćanju Proračuna Grada Nina za 2010. godinu (Službeni glasnik Grada Nina br. 6/09) čl. 1 st. 1. mijenja se i glasi:

Proračun Grada Nina za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

- Ukupni prihodi i primici.....21.061.000,00 kuna
- Ukupni rashodi i izdaci.....19.182.000,00 kuna.

U ukupne rashode i izdatke uračunat je manjak prihoda poslovanja iz prošlog razdoblja od 1.879.000,00 kuna.

Članak 2.

Prihodi i primici te rashodi i izdaci utvrđeni u Računu prihoda i rashoda, odnosno primitaka i izdataka, povećavaju se odnosno smanjuju kako slijedi:

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO
922	Višak/manjak prihoda	1.879.000,00
UKUPNO PRIHODI / PRIMICI		21.061.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	2.420.000,00
613	Porezi na imovinu	2.000.000,00
614	Porezi na robu i usluge	500.000,00
616	Ostali prihodi od poreza	4.000,00
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	1.130.500,00
641	Prihodi od financijske imovine	6.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.126.000,00
651	Administrativne (upravne) pristojbe	1.620.500,00
652	Prihodi po posebnim propisima	8.030.500,00
662	Kazne	4.000,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	4.500,00
664	Prihodi od proračuna za financiranje redovne djelatnosti korisnika proračuna	400.000,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	3.500.000,00
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine	200.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	5.000,00
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	110.000,00

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 7/10

06. prosinca 2010.

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO
UKUPNO RASHODI / IZDACI		
311	Plaće	
312	Ostali rashodi za zaposlene	252.800,00
313	Doprinosi na plaće	440.800,00
321	Naknade troškova zaposlenima	173.400,00
322	Rashodi za materijal i energiju	423.600,00
323	Rashodi za usluge	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	754.900,00
342	Kamate za primljene zajmove	45.000,00
343	Ostali financijski rashodi	45.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	153.800,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	225.000,00
381	Tekuće donacije	775.100,00
382	Kapitalne donacije	67.000,00
383	Kazne, penali i naknade štete	2.000,00
385	Izvanredni rashodi	40.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	-
412	Nematerijalna imovina	972.000,00
421	Građevinski objekti	
422	Postrojenja i oprema	138.000,00
423	Prijevozna sredstva	110.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	500,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	40.000,00
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	52.600,00
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora	20.000,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	370.000,00

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Nina“.

KLASA: 400-08/10-01/03

URBROJ: 2198/11-01-10-2

Nin, 30. studenog 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik

Davor Čurjurić

Na osnovi članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina br. 3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine donosi

**Odluku
o izmjenama i dopunama
Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture u Ninu za 2010. godinu**

Članak 1.

U Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Ninu za 2010. godinu („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 6/09) u članku 2. PRILOG 1 zamjenjuje se sa novim prilogom:

Prilog 1

RB	KONTO	PREDVIDIVI IZVORI SREDSTAVA	PLANIRANO	REBALANS
	63411	TEKUĆE POMOĆI OD TJELA DRŽAVNE VLASTI		
		MINGORP- ZONA "POLJICA BRIG" ENERGETIKA	150.000,00	0,00
		MINGORP- ZONA "POLJICA BRIG" CESTE	0,00	0,00
		ŽUPANIJSKI PRORAČUN-ZA ZONE	50.000,00	50.000,00
		MZUPU	0,00	0,00
	63421	KAPITALNE POTPORE MINISTARSTVO KULTURE		
		GRADSKI BEDEMI (MIN. KULTURE)	200.000,00	150.000,00
		RIMSKIHRAM (MIN. KULTURE)	0,00	100.000,00
		POVIJESNA CJELINA (MIN KULTURE)	0,00	0,00
		MOZAIK (MIN KULTURE)	200.000,00	200.000,00
	65141	BORAVIŠNA PRISTOJBA	0,00	700.000,00
	63422	KAPITALNE POTPORE		
		ŽUPANIJSKI PRORAČUN-KALELARGA	0,00	0,00
		HRVATSKE VODE-PROJEKT KANALIZACIJE	2.000.000,00	0,00
		GRAD ZAGREB-VIŠESLAVOV TRG	0,00	0,00
		FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UNČIKOVITOST-plan gospodarenja otpadom	30.000,00	0,00
	63423	KAPITALNE POMOĆI		
		PROJEKT ODMULJIVANJA PORTA (MIN. MORA)	300.000,00	100.000,00
	65222	PRIHOD OD DOBITI TRG. DRUŠTVA		
		NAKNADA ZA ODVODNJU	500.000,00	500.000,00

		VODOVOD D.O.O. 6 %	150.000,00	150.000,00
65149		OSTALE NAKNADE		
		SUFINANCIRANJE GRAĐANA ZA IZRADU UPU-a	500.000,00	140.000,00
		VODOVOD CIGLANA	0,00	2.500,00
		SAMODOPRINOS GROBLJE ZATON	400.000,00	0,00
		SAMODOPRINOS GROBLJE NIN	400.000,00	20.000,00
		PRIKLJUČAK NA VODU	220.000,00	300.000,00
65231		KOMUNALNI DOPRINOS	2.870.000,00	2.300.000,00
66431		PRIHODI NA TEMELJU UGOVORNIH OBVEZA-BLATO		
		KANALIZACIJA	2.000.000,00	0,00
		VODOVOD	300.000,00	300.000,00
		STRUJA	500.000,00	100.000,00
		CESTA	100.000,00	0,00
		PRORAČUN GRADA		35.016,00
		PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (DIO)-ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA ZA POKRIĆE MANJKA IZ 2009	0,00	870.000,00
		SVEUKUPNO	10.870.000,00	6.017.516,00

Članak 2.

U članku 3. PRILOG 2 zamjenjuje se sa novim prilogom:

**PROGRAM GRADNJE OBJEKATA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU NINU
PLAN 2010 GODINA**

TABELARNI PRIKAZ

RB	OPIS	GRAD	NIN	ZATON	POLJICA BRIG
1)	Odvodnja atmosferskih voda				
	SVEUKUPNO 1):	0,00	0,00	0,00	0,00
2)	Javne površine				
	SVEUKUPNO 2):	100.000,00	2.036.000,00	102.500,00	64.000,00
3)	Nerazvrstane ceste i poljski putevi				
	SVEUKUPNO 3):	0,00	0,00	0,00	21.000,00
4)	Javna rasvjeta				
	SVEUKUPNO 4):	0,00	220.000,00	200.000,00	57.000,00

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 7/10
06. prosinca 2010.

5)	Opskrba pitkom vodom				
	SVEUKUPNO 5):	120.000,00	295.000,00	100.000,00	55.000,00
6)	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda				
	SVEUKUPNO 6):	610.000,00	0,00	0,00	0,00
7)	Groblja				
	SVEUKUPNO 7):	0,00	90.000,00	15.000,00	0,00
	SVEUKUPNO KN	830.000,00	2.641.000,00	417.500,00	197.000,00
RB	OPIS	GRBE	ŽERAVA	NINSKI STANOVI	UKUPNO KN
1)	Odvodnja atmosferskih voda				
	SVEUKUPNO 1):	0,00	0,00	0,00	0,00
2)	Javne površine				
	SVEUKUPNO 2):	0,00	5.000,00	0,00	2.307.500,00
3)	Nerazvrstane ceste i poljski putevi				
	SVEUKUPNO 3):	0,00	0,00	0,00	21.000,00
4)	Javna rasvjeta				
	SVEUKUPNO 4):	44.000,00	4.000,00	0,00	525.000,00
5)	Opskrba pitkom vodom				
	SVEUKUPNO 5):	0,00	0,00	0,00	570.000,00
6)	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda				
	SVEUKUPNO 6):	0,00	0,00	0,00	610.000,00
7)	Groblja				
	SVEUKUPNO 7):	0,00	0,00	0,00	105.000,00
	SVEUKUPNO KN	44.000,00	9.000,00	0,00	4.138.500,00

RASHOD PRORAČUNA 2009				1.879.016,00
SVEUKUPNO KN				6.017.516,00

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Nina”.

Klasa: 361-08/10-01/12

Urbroj: 2198/11-01-10- 01

Datum: 30. studenog 2010. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik

Davor Ćurjurić

Na osnovi članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina br. 3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine donosi

**Odluku
o izmjenama i dopunama
Programa održavanja komunalne infrastrukture u Ninu za 2010. godinu**

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u Ninu za 2010. godinu („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 6/09) u članku 2. PRILOG 1 zamjenjuje se sa novim prilogom:

Prilog 1

RB	KONTO	PREDVIDIVI IZVORI SREDSTAVA	PLANIRANO 2010	REBALANS
	65232	KOMUNALNA NAKNADA	5.000.000,00	4.500.000,00
	64219	NAKNADE ZA KONCESIJE(DIO-KON. ODOBR I KON. NA PLAŽAMA)	470.000,00	470.000,00
	63412	TEKUĆE POMOĆI		
		KOMUNALNO PODUZEĆE ZA ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	0,00	0,00
	63422	KAPITALNE POTPORE		
		FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UNČIKOVITOST-DIVLJE DEPONJE	150.000,00	0,00
	64229	PRIHOD OD KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA	451.000,00	400.000,00
	64231	MINERALNE SIROVINE	40.000,00	110.000,00
		PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (DIO)-	0,00	2.105.500,00
		PRORAČUN GRADA	0,00	
		SVEUKUPNO	6.111.000,00	7.585.500,00

Članak 2.

U članku 3. PRILOG 2 zamjenjuje se sa novim prilogom:

SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA BR. 7/10
06. prosinca 2010.

**PROGRAM ODRŽAVANJA OBJEKATA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU NINU**

TABELARNI PRIKAZ

RB	OPIS	GRAD	NIN	ZATON	POLJICA BRIG
1)	Odvodnja atmosferskih voda				
	SVEUKUPNO 1):	0,00	0,00	0,00	0,00
2)	Održavanje čistoće				
	SVEUKUPNO 2):	203.000,00	873.500,00	272.000,00	136.000,00
3)	Održavanje javnih površina,				
	SVEUKUPNO 3):	25.000,00	380.000,00	760.000,00	30.000,00
4)	Održavanje nerazvrstanih cesta I poljskih puteva				
	SVEUKUPNO 4):	0,00	1.220.000,00	2.010.000,00	0,00
5)	Održavanje groblja				
	SVEUKUPNO 5):	0,00	0,00	0,00	0,00
6)	Javna rasvjeta				
	SVEUKUPNO 6):	30.000,00	289.000,00	145.000,00	43.000,00
7)	Deratizacija I dezinfekcija				
	SVEUKUPNO 7):	5.000,00	19.000,00	10.000,00	3.500,00
8)	Vatrogastvo				
	SVEUKUPNO 8):	210.000,00	0,00	0,00	0,00
9)	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda				
	SVEUKUPNO 9):	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO KN	473.000,00	2.781.500,00	3.197.000,00	212.500,00
RB	OPIS	GRBE	ŽERAVA	NINSKI STANOVI	UKUPNO KN
1)	Odvodnja atmosferskih voda				
	SVEUKUPNO 1):	0,00	0,00	0,00	0,00
2)	Održavanje čistoće				
	SVEUKUPNO 2):	61.000,00	66.000,00	51.000,00	1.662.500,00
3)	Održavanje javnih površina,				
	SVEUKUPNO 3):	60.000,00	20.000,00	125.000,00	1.400.000,00
4)	Održavanje nerazvrstanih cesta I poljskih puteva				
	SVEUKUPNO 4):	230.000,00	165.000,00	0,00	3.625.000,00
5)	Održavanje groblja				
	SVEUKUPNO 5):	0,00	0,00	0,00	0,00
6)	Javna rasvjeta				

	SVEUKUPNO 6):	48.000,00	34.000,00	50.000,00	639.000,00
7)	Deratizacija I dezinsekcija				
	SVEUKUPNO 7):	3.500,00	3.500,00	4.500,00	49.000,00
8)	Vatrogastvo				
	SVEUKUPNO 8):	0,00	0,00	0,00	210.000,00
9)	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda				
	SVEUKUPNO 9):	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO KN	402.500,00	288.500,00	230.500,00	7.585.500,00

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Nina”.

Klasa: 361-08/10-01/13

Urbroj: 2198/11-01-10- 01

Datum: 30. studenog 2010. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA Predsjednik

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 78. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 3/09, 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Nina

Članak 1.

U Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 6/09), članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjeni i dopuni PPUG Nina pristupa se radi:

- redefiniranja lokacija za gradnju novih odnosno proširenje postojećih groblja
- usklađenja granice naselja sa Općinom Vrsi u skladu s Odlukom Gradskog vijeća (Službeni Glasnik Grada Nina broj 35/08)

- redefiniranje prometne mreže na području grada Nina u skladu s izmještanjem i rekonstrukcijom državne ceste D 306
- izmjena katastarskih podloga u skladu sa završenim postupkom nove katastarske izmjere
- redefiniranje granica obuhvata urbanističkih planova uređenja za pojedina naselja
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela PPUG Nina sa člankom 52. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- pročišćavanje provedbenih odredbi
- redefiniranje neizgrađenog dijela građevinskog zemljišta – komunalno opremljenog.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUG Nina koristiti će se:

- postojeći dokument prostornog uređenja, sa svim izmjenama i dopunama,
- nove katastarske karte nastale u postupku nove katastarske izmjere.
- Prostorno programska studija „Obalni pojas“ Zaton – „Marina Projekt“ d.o.o. iz Zadra, siječanj 2004
- Prostorno programska studija „Proširenje mjesnog groblja u Zatonu“ – „Crta“ d.o.o. iz Zatona, studeni 2009
- Prostorno programska studija „Proširenje mjesnog groblja u Ninu“ – Ured ovlaštenog arhitekta „Denis Koren“ iz Zadra, studeni 2010
- Urbanistički planovi uređenja u postupku izrade („Šepurine“, „Podvornice“, „Rupe“, „Materize“, „Spile Bori“, „Ninsko Blato“, „Ciglana“)
- Feasibility study „Nin-Privlaka-Vrsi“ – „Sewerage and Waste Water Treatment Plant“ Union Phare Programme for Croatia, final report, November 2010-11-24
- „Odmuljivanje ninske lučice“ – „Matematički model migracije nanosa u akvatoriju“ – Građevinski fakultet Zagreb – Zavod za hidrotehniku, srpanj 2010-11-24.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

Klasa: 350-02/10-01/67

Urbroj: 2198/11-01-10-1

Nin, 30. studenog 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08) i članka 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik grada Nina“ broj 3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine donosi:

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Nina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

U cilju održavanja poljoprivrednog zemljišta sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i sprečavanja nastajanja štete na istom propisuju se sljedeće agrotehničke mjere:

1. obvezno korištenje obradivog poljoprivrednog zemljišta,
2. mjere za sprečavanje erozije,
3. mjere za sprečavanja zakorovljenosti,
4. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta biljaka,
5. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
6. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka,
7. primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede.

Članak 3.

Obradivim poljoprivrednim zemljištem u smislu članka 2. ove Odluke smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci i livade.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati sukladno agrotehničkim mjerama, ne umanjujući njegovu vrijednost.

Poljoprivredno zemljište čestica unutar građevinskog područja površine preko 1000 m² i zemljište izvan građevinskog područja planirano dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje je u Katastru označeno kao poljoprivredna kultura, mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do konačnosti akta kojim se odobrava gradnja.

Pod održavanjem obradivog zemljišta iz prethodnog stavka smatra se sprečavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem.

Članak 4.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije utvrđuju se sljedeće agrotehničke mjere:

1. ograničenje ili potpuna zabrana sječe dogodogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

2. zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
3. zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
4. određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
5. zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

Ovlaštenici i vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite od erozije na tom zemljištu.

Članak 5.

U cilju sprečavanja zakorovljenosti vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta obvezni su pridržavati se osnovnih agrotehničkih mjera obrade zemljišta prema kulturi zemljišta. Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su redovito kositi travu i korov, posebno u blizini međa, kako ne bi došlo do ometanja razvoja kultura na susjednom zemljištu.

Članak 6.

U cilju suzbijanja biljnih bolesti i štetnika obvezna je primjena zaštitnih sredstava na način određen pozitivnim zakonskim propisima, kao i korištenje zaštitnih sredstava dozvoljenih osnovnim standardima proizvodnje zdravstveno ispravne hrane.

Članak 7.

Mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. kompostiranje korisnih biljnih otpadaka,
2. obvezno uklanjanje vegetacijsko-gospodarskog otpada poljoprivrednog porijekla u roku godine dana od njegovog nastanka,
3. obvezno uklanjanje suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
4. obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Spaljivanje biljnih otpadaka i korova može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara, što podrazumijeva i obvezno ishodenje dozvole nadležnog vatrogasnog društva i njegov nadzor.

Članak 8.

Radi omogućavanja proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša provodi se zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja. S time u svezi preporuča se primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede kao agrotehničke mjere zaštite okoliša i poljoprivrednog zemljišta.

Članak 9.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta zabranjeno je nasipavati poljoprivredno zemljište građevinskim otpadom i drugim materijalom bez posebnog odobrenja.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJA POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 10.

Kao mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisuju se:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala,
4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih međa.

Članak 11.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redoviti održavati i orezivati.

Vlasnički odnosi glede živica iz prethodnog stavka posebno su propisani Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Zabranjeno je izoravanje i oštećivanje međa.

Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati poljske putove koje koriste, najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim vozilima i strojevima.

Poljski putove utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Grada Nina održavaju se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Pod održavanjem poljskih putova naročito se podrazumijeva:

- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim kamenim materijalom,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala, propusta i sistema odvodnje i otjecanja oborinskih voda,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta,
- sprečavanje oštećivanja putova njihovim nepravilnim korištenjem (vuča trupaca, preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i sl.),
- sprečavanje uzurpacije putova i zemljišta u njihovom zaštitnom pojasu.

Zabranjeno je skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

Članak 13.

Prijedlog programa održavanja putova te praćenje održavanja istih provodi Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina. Isti je također dužan organizirati vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste putove radi poduzimanja zajedničkih postupaka u održavanju putova.

Za održavanje putova u privatnom vlasništvu (putovi služnosti) odgovorni su njihovi vlasnici, odnosno ovlaštenici.

Članak 14.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni li umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili ovlaštenici tih kanala, u slučajevima kada su ti kanali građeni kao zasebni objekti, obvezni su iste čišćenjem održavati u stanju funkcionalne sposobnosti, kako bi se omogućilo prirodno otjecanje oborinskih voda.

Članak 15.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe. U protivnom oštećeni vlasnici poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Živice iz članka 11. ove Odluke moraju se radi sprečavanja zasjenjivanja uredno orezivati.

Članak 16.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta obvezni su provoditi mjere propisane ovom Odlukom te se pridržavati zabrana i ograničenja utvrđenih ovom Odlukom.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji sami ne poduzmu odgovarajuće agrotehničke mjere na svom zemljištu, dužni su to omogućiti ovlaštenim pravnim osobama.

IV. NADZOR

Članak 17.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi poljoprivredni redar. O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama dužan je redovito izvještavati nadležnu poljoprivrednu inspekciju. Do prijama u službu poljoprivrednog redara, sve poslove i ovlaštenja poljoprivrednog redara izvršavati će komunalni redari.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj počinjen neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane Zakonom.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će pravna osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj počinjen neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane Zakonom.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznom u iznosu od 100,00 do 300,00 kuna.

Članak 20.

Za prekršaje iz članka 19. i 20. ove Odluke komunalni redar je ovlašten naplatiti mandatnu kaznu od 200,00 kuna.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Nina“.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o mjerama zaštite od požara i erozije na poljoprivrednom zemljištu, te zaštiti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih usjeva („Službeni glasnik Grada Nina btr. 11/03).

Klasa: 320-02/10-01/07

Urbroj: 2198/11-01-10-1

Nin, 30. studenog 2010. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 28/10) i čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

**ODLUKU
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Gradskoj upravi grada Nina**

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Gradskoj upravi grada Nina.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika iz čl. 1. ove Odluke određuju se unutar kategorije, potkategorije, razine potkategorije i klasifikacijskog ranga kako slijedi:

Kategorija	Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
I.	Glavni rukovoditelj	Pročelnik upravnog odjela za komunalne poslove	1.	2,26
I.	Glavni rukovoditelj	Pročelnik upravnog odjela za upravno-pravne i opće poslove	1.	2,15
I.	Glavni rukovoditelj	Pročelnik upravnog odjela za gospodarstvo i financije	1.	2,15
II.	Viši savjetnik	Viši savjetnik	4.	1,65
II.	Savjetnik	Savjetnik	5.	1,59
III.	Stručni suradnik	Stručni suradnik	8.	1,44
III.	Referent	Referent za financije i proračun	11.	1,37
III.	Referent	Referent za komunalne poslove	11.	1,37
III.	Referent	Referent za financije	11.	1,13
III.	Referent	Referent za naplatu prihoda	11.	1,10
III.	Referent	Referent	11.	1,10
III.	Referent	Komunalni redar	12.	1,10
IV.	Namještenik II. potkategorije	Spremačica	13.	1,00

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Nina“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011.

Klasa: 120-02/10-01/01

Urbroj: 2198/11-01-10/1-1

Nin, 30. studenog 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK
Davor Ćurjurić

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 28/10) i čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ br.3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU
o dopuni Odluke o plaćama gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika

Članak 1.

U Odluci o plaćama gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika („Službeni glasnik Grada Nina“ br. 2/10) iza članka 2. dodaje se novi članak 2.a koji glasi:

„Plaću zamjenika gradonačelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Osnovica za izračun plaće zamjenika gradonačelnika utvrđuje se u iznosu od 5.415,00 kuna.

Koeficijent za izračun plaće zamjenika gradonačelnika iznosi 2,50.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Nina“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011.

Klasa: 120-01/10-01/01

Urbroj: 2198/11-01-10/1-1

Nin, 30. studenog 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09) i čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ br.3/09 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11. sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Pristupa se nabavi dva rabljena teretna vozila putem operativnog leasinga.

Članak 2.

Nabava vozila provesti će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 406-05/10-01/01

Urbroj: 2198/11-01-10/1-4

Nin, 30. studenog 2010. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

06. prosinca 2010.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09) i čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/09, 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11 sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o realizaciji godišnjeg Plana i programa Dječjeg vrtića „Morska vila“ Nin za pedagošku godinu 2009./2010.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 601-01/10-01/23
Urbroj: 2198/11-01/1-10-1
Nin, 30. studenog 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09) i čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/09, 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11 sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na godišnji plan i program Dječjeg vrtića „Morska vila“ Nin za pedagošku godinu 2010./2011.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 601-01/10-01/24
Urbroj: 2198/11-01/1-10-1
Nin, 30. studenog 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09) i čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/09, 1/10), Gradsko vijeće Grada Nina na 11 sjednici održanoj 30. studenog 2010. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Imenuje se komisija za otvaranje ponuda i pripremu prijedloga izbora najpovoljnije ponude po natječajima koje raspisuje Gradsko vijeće, u sastavu:

- Davor Ćurjurić – predsjednik
- Ive Veršić – zamjenik predsjednika
- Boško Jurlina – član
- Ivana Peroš – član
- Zdravko Lipotica - član

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-18/10-01/01

Urbroj: 2198/11-01/1-10-1

Nin, 30. studenog 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

Temeljem članka 100. (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Nina", broj 20/06 i izmjene i dopune br.25/06), članka 32. Statuta Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina br.: 3/09 i 1/10) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 13. srpnja, 2010. godine (Klasa: 350-02/10-13/42, Ur. broj: 531-06-10-2 AMT), **Gradsko vijeće grada Nina**, na 11. sjednici, održanoj **30. studenog 2010.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
stambene zone "Punta Šepurine", Zaton

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za stambenu zonu "Punta Šepurine" u Zatonu (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u srpnju, 2010. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Nina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nina sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Površina zahvata UPU-a iznosi: 17,5 ha (3,7 ha morske površine) i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene izgradnje i popratnih sadržaja.

Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Zaton.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2a Prometna i ulična infrastrukturna mreža,
- List 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2.c Plan vodoopskrbe i odvodnje,
- List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Gradu Ninu, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Nina. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

Namjena površina (list 1 – korištenje i namjena prostora)	Oznaka zone	Ukupna površina (ha)	% od ukupne površine (bez mora)
Pretežito stambena namjena (izgrađeni dio)	(S)	5,8	43,9
Pretežito stambena namjena (neizgrađeni dio)	(S)	0,2	1,5
Mješovita namjena - <i>stambena i poslovna</i> (izgrađeni dio)	(M1)	1,8	13,6
Mješovita namjena - <i>stambena i poslovna</i> (neizgrađeni dio)	(M1)	0,2	1,5
Športsko-rekreacijska namjena - kupalište (kopneni dio)	(R3)	1,0	7,6
Zaštitne zelene površine	(Z)	1,3	9,8
Zona peloidnog blata (s pripadajućim morem)	(B)	1,0	7,6
Ostale površine (prometne i parking površine, pješačke površine, zaštitne zelene površine i sl.)	-	1,9	14,4
Ukupna površina	bez mora	13,2	100%
	s morem	17,5	-

Namjena površina prikazana je kartografskim prilogom Plana, **list 1.** korištenje i namjena površina.

Članak 2.

U **zoni pretežito stambene namjene (S)** stanovanje je osnovna namjena prostora. U stambenoj građevini mogu se smjestiti i sadržaji koji slijede ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine stambene građevine, i to:

- a) javni, društveni i poslovni sadržaji (liječničke ambulante, dječji vrtići, agencije, uredi i sl.),
- b) gospodarske djelatnosti (uslužne, trgovačke i turističko-ugostiteljske djelatnosti):

U **zoni mješovite namjene – stambena i poslovna namjena (M1)**, uz građevine za stanovanje mogu se graditi i samostojeće turističko-ugostiteljske građevine za smještaj i boravak gostiju. U stambenoj građevini unutar ove zone mogu se smjestiti nestambeni sadržaji, a prema uvjetima iz prethodnog stavka.

Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.) mogu se graditi u zoni **(S)** i u zoni **(M1)** kao sastavni dio glavne građevine ili kao samostojeća pomoćna građevina uz glavnu građevinu.

Članak 3.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline, koje mogu biti u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta.

Članak 5.

Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica.

U slučaju kada investitor ne želi usitnjavati posjed, to jest, kada ne želi formirati nove, manje građevne čestice, prometna površina označena "E-E" (prema grafičkom prilogu plana **list 2a**. Prometna i ulična mreža) može se ukinuti u cijelosti ili djelomično (po dužini). Prometna površina može se ukinuti/smanjiti samo na čestici zemlje br. 5848 (građevna cjelina br. 1).

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.

Članak 6.

Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,5 m za lokalne i glavne mjesne prometnice, te 1 m za ostale prometnice. Nije potrebno osigurati nogostup uz pješačko-kolnu površinu.

Članak 7.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Građevinski pravac istovjetan je s granicom površine unutar koje je moguća gradnja, prikazana u grafičkim priložima plana **list 3 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. način i uvjeti gradnje**. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u pravilu iznosi

ne manje od 5 m. Udaljenost može biti i manja, ali samo u skladu s grafičkim priložima Plana (list 3 i list 4).

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Članak 8.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$ ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine do vijenca. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m, a zajedno s pristupnim putem ne manje od $h/2$ od susjedne građevne čestice. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio građevne čestice koji služi radi ostvarivanja pristupa na prometnu površinu ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice.

Članak 9.

Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca iznosi:

- a) za samostojeću građevinu 12 m,
- b) za dvojnu kuću 10 m,
- c) za kuće u nizu 6 m.

Članak 10.

Unutar **izgrađenog dijela GP naselja** Planom se propisuju posebni uvjeti za gradnju na pojedinim mikroćelinama, a u skladu s grafičkim prilogom plana (list 4. način i uvjeti gradnje), i to kako slijedi:

- (I) Za gradnju samostojeće stambene građevine **tip A** površina građevne čestice može iznositi najmanje 245 m². Za gradnju samostojeće stambene građevine **tip B** površina građevne čestice može iznositi najmanje 480 m².
Nije moguće cijepati građevnu česticu u cilju formiranja nove čestice koja neće moći zadovoljiti uvjete iz tablice u člancima 32 i 33 ovoga Plana.
- (II) U slučaju ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za stambenu građevinu, koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti viši od najviše propisanog ovim Odredbama, i to do k_{ig} 0,45, odnosno k_{is} 1,2.
- (III) U slučaju ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za stambenu građevinu, udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, a ne manja od 0,5 m.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se **ne primjenjuju**.

Članak 11.

Smještaj prometa u mirovanju određuje se prema **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana. Garaža može biti izgrađena i kao samostojeća pomoćna građevina uz glavnu građevinu ukoliko ne prelazi dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}).

Članak 12.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 13.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom ili drugim sličnim materijalima. Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Sastavni dio zahtjeva za građenje sadržavat će idejno rješenje krajobraznog uređenja građevne čestice.

Članak 14.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 15.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

Članak 16.

Sve prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine i bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

1.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 17.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 18.

Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici. U potonjem slučaju:

- a) slobodno-stojeće građevine moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu,

- b) građevine moraju biti orijentirani oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (vrt, park ili sl.) i/ili trga,
- c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.

Članak 19.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke). Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Članak 20.

Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu. Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična

Članak 21.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 22.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava tendi.

Članak 23.

Ljepša fasada, prozori, vrata i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačko-biciklističkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarske djelatnosti u zoni mješovite namjene – *stambena i poslovna namjena (M1)*.

Unutar zone mješovite namjene (**M1**), uz stanovanje dozvoljava se izgradnja i turističko-ugostiteljskih građevina za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta...), te pomoćnih građevina. Pomoćne građevine će se graditi prema uvjetima iz točke 4.1 *POMOĆNE GRAĐEVINE* iz ovih Odredaba.

Članak 25.

Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može biti 0,3
- b) maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8
- c) minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- d) minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice može biti 5,0 m

- e) minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, a ukoliko Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- f) građevinska čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- g) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- h) minimalno 20% čestice se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste
- i) minimalne veličina građevinske čestice za gradnju gospodarske građevine za smještaj i boravak gostiju iznosi 600 m², a ne može biti veća od 1.200 m².

Najviši kapacitet građevine za smještaj i boravak gostiju iznosi 50 kreveta.

Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom građevne čestice na način da:

- a) za apartmane mora biti osigurano minimalno 50 m² građevne čestice po jednom krevetu,
- b) za hotele mora biti osigurano minimalno 75 m² građevne čestice po jednom krevetu.

Dodatno, najmanja građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m².

Članak 26.

Neprimjereni sadržaji kao što su površine vezane uz skladišne površine, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja sa javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti na slijedeće načine:

- a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim hortikulturnim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.),
- b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj parceli kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu,
- c) poželjno je kombinirati predložene mjere.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

Unutar GP naselja nisu predviđene građevine društvenih djelatnosti.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

Stambene građevine mogu se graditi u **zoni pretežito stambene namjene (S)** i u **zoni mješovite namjene – stambena i poslovna namjena (M1)**.

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je više od 50% građevinske (bruto) površine namijenjeno za stanovanje. Gospodarske i društvene

djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj građevini ukoliko obuhvaćaju manje od 50% građevinske (bruto) površine stambene građevine.

Članak 29.

Na jednoj građevinskoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 30.

Dozvoljena minimalna površina stambene građevine iznosi 50 m².

Članak 31.

Oblik i veličina stambene građevine ovisi o vrsti (tipu) građevine i veličini građevne čestice.

U tom smislu, dozvoljava se izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- a) stambena građevina tipa A
- b) stambena građevina tipa B

Članak 32.

Stambena građevina **tipa A** može imati najviše dva (2) stana.

Dozvoljena katnost je Po+P(S)+1+Pk.

Visina građevine je do 7,5 m

Moguće je graditi i *djelomično ukopane podrum* koji su ukopani najmanje 50% svog volumena. To jest, podrumom se smatra i potpuno ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Slijedom istog, kota kolnog ulaza u podzemnu garažu ne smatra se najnižom kotom pročelja građevine. Djelomično ukopani podrum i suteran računaju se kao nadzemne etaže kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is}).

Osnovni prostorni pokazatelji za izgradnju stambene građevine **tipa A**:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m²)	max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	nadzemni koeficijent Iskoristivosti (k_{isn})	max. koeficijent iskoristivosti (k_{is})
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

Dozvoljena odstupanja od minimalnih propisanih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu do - 5 %, ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja vlasništva i slično.

Članak 33.

Stambena građevina **tipa B** sastoji se od najviše četiri (4) stana.

Dozvoljena katnost je Po+P(S)+1+ Pk.

Visina građevine je do 7,5 m

Osnovni prostorni pokazatelji za izgradnju stambene građevine tipa B:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m²)	max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	nadzemni koeficijent iskoristivosti (k_{isn})	max. koeficijent iskoristivosti (k_{is})
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8

Dozvoljena odstupanja od minimalnih propisanih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu do - 5 %, ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja vlasništva i slično.

4.1. POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 34.

Na građevinskoj čestici uz stambene građevine mogu se graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl..

Članak 35.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao sastavni dio glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće pomoćne građevine uz glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostojeće pomoćne građevine uz glavnu građevinu, mogu se graditi i neposredno do susjedne međe.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjednoj međi minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

Članak 36.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 50 m².

Visina samostojeće pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m do vijenca, a građevine mogu biti samo prizemne (P) s podrumom (Po).

Članak 37.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

4.2. DODATNI UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ GRAĐEVINI

Članak 38.

Unutar stambene građevine dozvoljava se uređenje poslovnih prostora za uslužne, trgovačke i turističko-ugostiteljske djelatnosti.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila, zauzimaju

velike površine zemljišta (više od 1.200 m²) ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja (na primjer: auto lakirnica, auto mehaničarska radionica, stolarija i slično).

Članak 39.

Pod uslužnim i trgovačkim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) frizerski, pedikerski i kozmetički saloni, te uredi i sl.
- b) krojačke radionice, servisi i sl. (do 3 zaposlenika)
- c) trgovački sadržaji.

Poslovni prostor u okviru stambene građevine može se smjestiti u prizemlju građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo "tihi" poslovni prostori tipa uredi i projektni biro i do 3 zaposlenika i druge slične djelatnosti.

Članak 40.

Turističko-ugostiteljske djelatnosti smatraju se sadržaji za smještaj i boravak gostiju, a prema posebnim propisima.

Članak 41.

Stambene građevine s poslovnim sadržajem mogu se graditi u **zoni pretežito stambene namjene (S)** i u **zoni mješovite namjene – stambena i poslovna namjena (M1)** uz uvjete koji slijede:

- a) minimalna površina građevinske čestice je 500 m²
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- c) maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,8
- d) minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- e) maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 500 m²
- f) maksimalna dozvoljena katnost je: $P_o + P(S) + 1 + P_k$
- g) visina građevine je do 7,5 m
- h) minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- i) minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- j) građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- k) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- l) minimalno 20 % građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 42.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske čestice:

- a) za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 50 m² građevne čestice.

Dodatno, najmanja građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m².

4.3. DODATNI UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ GRAĐEVINI

Članak 43.

Unutar stambene građevine dozvoljava se smještaj društvenih djelatnosti.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta (više od 1.200 m²) ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 44.

Pod društvenim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) *uprava i administracija*: turističke agencije,
- b) *obrazovanje*: predškolske ustanove (dječji vrtić do 10 djece),
- c) *zdravstvo*: specijalističke ordinacije,
- d) *socijalna skrb*: smještaj i njega za stare i nemoćne osobe i drugi slični sadržaji socijalne skrbi.

Članak 45.

Uz uvjete koji vrijede za izgradnju stambene građevine, moraju se poštivati i dodatni uvjeti za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti unutar stambene građevine:

- a) minimalna površina građevinske čestice iznosi 500 m² a najviša površina građevne čestice iznosi 1.200 m²
- b) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Nije moguće smjestiti vozila na odvojenoj parkirališnoj površini.

Stambena građevina u kojoj je smještena društvena djelatnost mora imati siguran i neposredan kolni pristup do građevine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije negativno utjecati na sigurnost prometovanje javnim prometnicama.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 46.

Cestovna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plan (**List 2a**. prometna mreža). Moguća su odstupanja planiranih trasa koridora radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Može se ishoditi lokacijska dozvola za faznu izgradnju prometnice ili dionice pojedine prometnice. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 47.

Unutar planiranih i postojećih prometnih koridora mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim prometnim profilima zadanim u grafičkom prilogu Plana (**list 2.1.** Prometna i ulična mreža).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica iz prethodnog stavka radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

5.1.1 Vanjska cestovna mreža (obodne prometnice)

Članak 48.

Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz Prostornog plana uređenja Grada Nina - Izmjene i dopune glavnu prometnu ulogu za područje ovog UPU-a imaju vanjske (obodne) ceste, preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom.

Ulogu glavne vanjske (obodne) ceste ima cesta koja prolazi južnim dijelom obuhvata ovog UPU-a, u smjeru sjeverozapad-jugoistok, a koridor koje je planiran u Prostornom planu uređenja Grada Nina - Izmjene i dopune. Ova nova nerazvrstana cesta, koja prometno povezuje ovaj dio naselja Zaton i buduće planirane ugostiteljsko-turističke zone i športsko-rekreacijsku zonu, priključuje se na jugoistoku na državnu cestu D 306 i planiranu četvertračnu brzu cestu. Za istu je treba primijeniti poprečni profil (A-A) ukupne širine 16,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, zelenog pojasa širine 3,00 m s obje strane kolnika i obostranih nogostupa širine 2,00 m. Unutrašnja cestovna mreža na području obuhvata ovog UPU-a priključuje se na jugozapadnom rubnom dijelu izravno na ovu obodnu cestu.

Ulogu vanjske (obodne) ceste ima i cesta koja prolazi istočnim dijelom u smjeru sjever-jug, a u obuhvatu UPU-a stambene zone «Podvornice». Preko ove ceste i područje obuhvata ovog UPU-a prometno se povezuje prema sjeveru s ostalim dijelom naselja Zaton, a na jugu ostvaruje se još jedan priključak na glavnu vanjsku (obodnu) cestu koja produžuje prema državnoj cesti D 306.

5.1.2 Unutrašnja cestovna mreža (pristupne prometnice)

Članak 49.

Preko unutrašnje cestovne mreže na području obuhvata ovog UPU-a omogućava se kolni pristup do postojećih i planiranih građevina.

Ulogu glavne unutrašnje ceste ima cesta koja prolazi južnim dijelom obuhvata, u smjeru zapad-istok, a koja se priključuje na jugoistoku na obodnu cestu preko koje se ostvaruje prometna veza s ostalim dijelom naselja Zaton i s novom glavnom obodnom cestom koja produžuje prema državnoj cesti D 306. Za istu treba primijeniti poprečni profil (B-B) ukupne širine 9,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Za najveći dio ostale unutrašnje cestovne mreže mrežu treba primijeniti poprečni profil (C-C) ukupne širine 8,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Za jednosmjernu cestu treba primijeniti poprečni profil (D-D) ukupne širine 6,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 3,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Za kolne pristupe do pojedinih građevnih čestica (do kojih inače ne bi bilo moguće ostvariti priključak na javnu prometnu površinu) treba primijeniti poprečni profil (E-E) koji se sastoji samo od kolnika širine 5,00 m i (F-F) širina kolnika od 3 do 4 m.

Planom su također planirane pješačke (2m) i biciklističke staze (1,5m) prvenstveno u obalnom pojasu mora. Planom je moguće planirati pješačke i biciklističke staze i unutar javnih zelenih površina, a koje će se definirati na temelju projektnih rješenja krajobraznog uređenja.

5.1.3 Površine za javni prijevoz

Članak 50.

Unutar obuhvata ovog UPU-a neće se odvijati javni prijevoz putnika, pa nema planiranih autobusnih stajališta za javni prijevoz.

5.1.4 Promet u mirovanju

Članak 51.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane javne parkirališne površine.

Potreban broj parkirališnih mjesta svaka građevina na području obuhvata ovog UPU-a u pravilu se osigurava unutar obuhvata svoje parcele i to na otvorenim dijelu ili unutar zatvorenih površina (garaže), a na temelju normativa utvrđenih PPU-om Grada Nina iz sljedeće tabele:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta	
STAMBENE GRAĐEVINE:	građevinska (bruto) površina stanova do 50 m ²	1,0 PM / stanu
	građevinska (bruto) površina stanova od 50 do 70 m ²	1,5 PM / stanu
	građevinska (bruto) površina stanova veća od 70 m ²	2,0 PM / stanu
	Za posjetitelje unutar građevine tip B	1 dodatno PM na svaka 4 stana
HOTELI	1 PM na dvije sobe	
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu	
PANSIONI	1 PM po osobi	
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI, RESTORANI I SL.	1 PM na 4 sjedala	
TRGOVINE	1 PM na 10m ² građevinske (bruto) površine	
USLUŽNO- SERVISNE I SL. SADRŽAJI	na 1m ² građevinske (bruto) površine građevine 1m ² parkinga	

Više građevina mogu koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da te građevine tvore funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada lokacijski uvjeti diktiraju, pojedinačne građevine mogu koristiti zasebne površine za smještaj prometa u mirovanju.

Uređene parkirališne površine mogu biti smještene unutar negradivog dijela svake građevne čestice.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti isključivo za zbrinjavanje vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne ubrajaju kod izračunavanja građevinske (bruto) površine u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Dodatno, potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja. Nisko grmlje može biti između 1 do 2 m visine.

Poželjno je (nije obvezno) podijeliti parkirališnu površinu pa i druge tvrde površine, na više manjih površina odvojenim zelenilom i terasirane na različitim visinskim razinama gdje teren dopušta.

5.1.5 Uvjeti gradnje prometne infrastrukture

Članak 52.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu javne ceste (planirana prometnica A-A) mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (parkirališta, autobusna stajališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete od nadležne uprave za cestovni promet.

Članak 53.

Priključak i prilaz na planiranu javnu cestu (A-A) treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine, osim kada je označen potez zabrane priključenja vozila na javnu prometnu površinu u grafičkom prilogu Plana (**List 4.** uvjeti i način građenja).

Članak 54.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 55.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s posebnim pravilnikom.

Članak 56.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Članak 57.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se iste ne oštete kao i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Članak 58.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolnička konstrukcija mora se dimenzionirati obzirom na propisana osovinska opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, što treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj nogostupa, pješačkih površina i parkirališnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Članak 59.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Zelene površine unutar prometnih koridora moraju se u hortikulturno urediti.

Članak 60.

Prometnice se mogu izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

5.1.6 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 61.

Ovim Planom nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine. Planirana je obalna šetnica, koja će služiti i kao biciklistička staza.

Članak 62.

Projektna dokumentacija za uređenje obalne šetnice mora sadržavati slijedeće:

- a) detaljno rješenje uređenja pješačke i/ili biciklističke površine, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, javni zahodi, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) koji se nalaze uz stazu,
- b) projekt hortikulturnog uređenja,
- c) projekt javne rasvjete.

Članak 63.

Pristup motornim vozilima obalnoj šetnici je zabranjen. Izuzetak čine:

- a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- b) vozila za servisiranje javnih sadržaja *na*, ili orijentirana *oko* veće pješačke površine,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 64.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 65.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih građevina), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Članak 66.

Polazna točka za "telefonizaciju" tih građevina proizlazi iz postojećeg stanja TK infrastrukture, tako da će dovod do zone biti izveden sa zapada, odnosno nadovezati će se na planiranu

telekomunikacijsku mrežu UPU "Podvornice" (kojoj je dovod telekomunikacijske mreže od točke koja se nalazi na križanju državne ceste D306 i lokalne ceste L63048).

Od dovodne točke treba planirati izradu kabela kanalizacione sa 2 PEHD cijevi, promjera 50 mm duž ceste, kako je prikazano u grafičkom prilogu Plana (**list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).

Planira se uvlačenje kabela TK59 35 x 4 x 0,4 od RSS Zaton do predmetne zone, te razradu istog do svake građevine.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine. Poželjno je, zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za tu instalaciju koristiti kabele tip: TC 3 POHFETR.

Članak 67.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (**list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 68.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, gubitke i za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a i okolnog šireg područja naselja Zaton (planirana športsko-rekreacijska zona, ugostiteljsko-turistička zona, područje UPU-a "Podvornice") osigurat će se preko novog dovodnog cjevovoda koji se na jugoistoku priključuje na novi magistralni cjevovod Zadar-Kožino-Petrčane-Nin-Privlaka-Vir izgrađen u koridoru državne ceste D 306. Trasa dovodnog cjevovoda planirana je u koridoru nove nerazvrstane ceste koja prolazi južnim rubom obuhvata i koja povezuje ovaj dio naselja Zaton s državnom cestom D 306 i s novoplaniranom četverotračnom brzom cestom).

Članak 69.

Ulična vodovodna mreža ovog UPU-a koja je uglavnom planirana kao prstenasta vodovodna mreža (Ø 125 mm Ø 100 mm Ø 80 mm i Ø 50 mm), priključuje se na novi dovodni cjevovod izravno na jugozapadnom rubnom dijelu i posredno na jugoistočnom dijelu preko novog cjevovoda koji se prolazi obuhvatom UPU-a stambene zone «Podvornice», a koji produžuje prema sjeveru i priključuje se na postojeći cjevovod Ø 150 mm koji ulazi u sastav postojeće vodovodne mreže naselja Zaton.

Članak 70.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste ili u slučaju da ceste imaju samo kolnik bez nogostupa. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 71.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake i veće od NO 80 mm, a za manje profile pocinčano čelične cijevi. U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora

se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 72.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravile može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Članak 73.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 74.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 75.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. U skladu s ovim Pravilnikom za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 76.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevinskih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektну dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). Posebna projektна dokumentacija mora se izraditi i za planirani dovodni cjevovod s magistralnog cjevovoda uzimajući u obzir cjelokupno područje naselja Zaton koje će preko ovog cjevovoda kvalitetno riješiti u potpunosti svoje potrebe na vodi.

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje dovodnog cjevovoda, osnovne ulične vodovodne mreže tako i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.

Članak 77.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodovoda i odvodnje.

Članak 78.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.2 Odvodnja

Članak 79.

U skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Nina - Izmjene i dopune) i projektnom dokumentacijom (Idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina") za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 80.

Naselje Zaton s pripadajućim turističkim, gospodarskim i ostalim zonama ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Nin - Privlaka s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES). Predviđen je prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 81.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema grafičkom prilogu Plana (**List 2c**. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Članak 82.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda s prostora ovog UPU-a odvodi se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema obalnoj crti na sjevernom rubu obuhvata, gdje je planirana lokalna crpna postaja iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na više položen fekalni gravitacijski kolektor na južnom dijelu obuhvata. Ovim kolektorom sve urbane (fekalne) otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvede se prema jugoistočnom rubnom dijelu, tj. do crpne postaje "Šepurine" koja je projektirana u Idejnom rješenju «Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina». Lokacija ove crpne postaje je na području planiranog parkirališta u obuhvatu UPU-a stambene zone "Podvornice". Ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijom i povremenim tlačnim transportom kroz naselje Zaton sve do lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu «Grgur».

Članak 83.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morske obala na sjevernom rubnom dijelu obuhvata, gdje se preko obalnog ispusta ispuštaju u morski akvatorij.

Članak 84.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 85.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Grada Nina za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 86.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevinskih čestica.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine

Članak 87.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda preko obalnog ispusta u morski akvatorij iste moraju proći kroz odgovarajući separator za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda. Također i na svim površinama za parkiranje moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 88.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga, detaljnijih oceanografskih istraživanja okolnog morskog akvatorija i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za crpne postaje.

Članak 89.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje na području naselja Zaton i na širem okolnom području Grada Nina s pripadajućim središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu «Grgur» i podmorskim ispustom sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a veličine do 10 ES moraju privremeno sakupljati svoje urbane (fekalne) otpadne vode u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj jami i to za svaku parcelu zasebno. Svaka sabirna jama mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada. Alternativno rješenje je sakupljanje ovih otpadnih voda u gotovim manjim tipskim uređajima za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren također za svaku parcelu zasebno. Također i sve građevine s većom količinom urbanih (fekalnih) otpadnih voda (preko 10 ES) moraju iste privremeno tretirati na vlastitom adekvatnom uređaju za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku parcelu zasebno.

Članak 90.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava Grada Nina svaki vlasnik (korisnik) sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 91.

Mjesno transformatorsko postrojenje postavlja se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da se uklapa u okoliš. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste i od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m.

Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 92.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu:

- a) 40 m² za 10/04 kV

Članak 93.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Trafostanica treba biti izvedena na zasebnoj građevinskoj čestici, osim ako se gradi kao stupna trafostanica ili u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 94.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 95.

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 400 kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 96.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A 4 x 150, 4 x 95 i 4 x 35 mm². Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50 mm² kao uzemljivač.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 97.

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana.

5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 98.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 99.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160 mm, a na dubini 80 cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 100.

Javne zelene površine uglavnom imaju karakter zaštitnog zelenog koridora uz prometnice, te predstavljaju središte pješačkih i biciklističkih staza.

Zaštitne zelene površine (prema grafičkom prilogu Plana **list 1**. korištenje i namjena prostora) mogu se uređivati na način da se zadrži, odnosno unaprijedi, prirodni karakter autohtonih zelenih površina. Dodatno, zaštitne zelene površine će se urediti na način kako bi se umanjila buka uz glavne prometne pravce i u svrhu zaštite od erozije uzrokovane vjetrom i bujicom.

Članak 101.

U sklopu javnih zelenih površina mogu se graditi prateći sadržaji kao što su punktovi za pitku vodu, sanitarni čvorovi i sl. Izgrađenost pratećih sadržaja ograničena je na 50m² za pojedinačnu javnu zelenu cjelinu minimalne površine 1,000m². Za svakih dodatnih 1,000m² javne zelene površine može se izgraditi dodatnih 25m² pratećih sadržaja.

Članak 102.

Zelene i druge javne površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i biciklistički pristup.

Članak 103.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata .

Projektna dokumentacija za uređenje javnih zelenih površina sadržavat će slijedeće:

- a) detaljno rješenje hortikulturnog uređenja, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, ugostiteljske terase, parkirališta, javni zahodi, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.)
- b) javna rasvjeta (samo uz glavne komunikacije).

Javne zelene površine prikazane u grafičkom prilogu Plana (**List 1.** detaljna namjena površina) su obvezne ali njihov oblik nije konačan. Oblik zelenih površina utvrdit će se hortikulturnim rješenjima iz detaljnije prostorno-planske dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana.

Članak 104.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine

- a) vozila za održavanje javne zelene površine,
- b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 105.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

Članak 106.

Područje peloidnog blata, definirano grafičkim prilogom Plana (**List 1.** korištenje i namjena površina) utvrđeno je kao područje koje treba štiti i u kojem nisu dozvoljene građevinske intervencije, osim u svrhe očuvanja i unapređenje istog. Ovaj će se prostor štiti i sačuvati u prirodnom stanju. U tu svrhu, idejna rješenja za gradnju planirane infrastrukture unutar obuhvata Plana će sadržavati rješenja iz Studije utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 107.

Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala, kako unutar pojedinačnih građevinskih čestica tako i na svim javnim površinama. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

7.1.1 Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar naselja

Članak 108.

Minimalna širina zone morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- a) morfologija terena
- b) postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- c) planirana namjena zone.

Članak 109.

Unutar zone morske obale Planom je predviđena zona kupališne rekreacije (R3) – djelomično uređena morska plaža.

Članak 110.

Uređena morska plaža unutar obuhvata ovog Plana je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, djelomično izmijenjenog prirodnog obilježja (manje površine za sunčanje, pješačke/biciklističke staze), te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i drvene platforme za sunčanje) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- a) obvezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- b) urediti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kad morfologija prirodne obale to uvjetuje (nije dozvoljeno nasipavanje)
- c) predvidjeti postavu tuševa i kabina za presvlačenje sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- d) urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- e) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- f) predvidjeti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- g) osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

Članak 111.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno će se osigurati javni prostor (slobodan prolaz) najmanje širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Za šetnica (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 112.

Unutar obuhvata ovog Plana, potrebno je predvidjeti slijedeće:

- a) prije ikakvih zahvata na predmetnom području potrebno je da ovlaštteni arheolog, podvodni arheolog i konzervator izvrše rekognisciranje terena. Shodno rezultatima kopnenog i podvodnog rekognisciranja eventualno će se propisati izvođenje sondažnih ili sustavnih arheoloških istraživanja.
- b) prilikom izvođenja radova iskopa potreban je stalan arheološki i konzervatorski nadzor, a u slučaju nalaza postupa se prema uputama arheologa i konzervatora što uključuje i mogućnost zaustavljanja radova i provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 113.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 114.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 115.

Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada kao i za nasipavanja kada je to utvrđeno provedbenom dokumentacijom.

Inertni otpad će se odlagati prema programu za gospodarenjem otpadom na području Grada Nina.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

Područje peloidnog blata, definirano grafičkim prilogom Plana (List 1. korištenje i namjena površina) utvrđeno je kao područje koje treba štiti i u kojem nisu dozvoljene građevinske intervencije, osim u svrhe očuvanja i unapređenje istog. Ovaj će se prostor štiti i sačuvati u prirodnom stanju. U tu svrhu, projektna rješenja za gradnju planirane infrastrukture unutar obuhvata Plana će sadržavati rješenja iz Studije utjecaja zahvata na okoliš koja je u izradi za obalno područje ovog naselja.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište sa odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno:

- a) javne zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se hortikulturno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

- b) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se graditi i prije komunalnog uređenja građevinskog područja, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu «Grgur».

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u obalno more, iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Također na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu naselja.

Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava na širem pripadajućem području Grada Nina odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana mora se privremeno rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za pročišćavanje, i to za svaku građevinu pojedinačno.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava Grada Nina svaki vlasnik (korisnik) sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 117.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- c) obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- d) poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- e) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 118.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

Članak 119.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka ovim Planom su ugrađene mjere koje slijede:

- a) prometnom strukturom osigurana je protočnost prometnica
- b) osigurane su dovoljne količine zelenila unutar građevinskog područja
- c) planirane su pješačke šetnice, biciklističke staze, javne zelene površine.

Članak 120.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

9.2. ZAŠTITA VODA

Članak 121.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, mora se izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda.

Do realizacije javnog sustava odvodnje Grada Nina odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području ovog UPU-a mora se privremeno rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Članak 122.

Na dnu uvale Šepurine nalazi se izvor kapaciteta istjecanja tijekom kišnog razdoblja procijenjen na nekoliko stotina l/s. Ovdje je potrebno izgraditi propust i omogućiti nesmetano otjecanje izvorske vode u more za kapacitete maksimalnih voda.

Tijekom kišnih razdoblja cijeli obalni potez od uvale Dražnik do uvale Šepurine predstavlja zonu istjecanja vodonosnika, te je stoga prilikom izgradnje obalnog pojasa potrebno izvesti i više malih propusta čime bi se omogućilo istjecanje vode u kišnim razdobljima i smanjilo pritiske na obalnu građevinu.

Članak 123.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

9.3. ZAŠTITA MORA

Članak 124.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda u Ninski zaljev.

Potrebno je utvrditi uzrok zamočvarivanja zatonske lagune i otkloniti ga, a preventivno redovito vršiti iskopavanje akumuliranih naslaga u cilju usporavanja i sprečavanja tog procesa.

Obalu štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Grada i Županije.

Članak 125.

Prije izgradnje objekata u zoni morske obale, obvezna je izrada Studije utjecaja zahvata na okoliš.

9.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 126.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) donijeti plan gašenja (na razini Grada Nina)
- b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- c) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

Članak 127.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 128.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica,
- b) izradu idejnog rješenja za izgradnju i za uređenje javnih zelenih površina i zone kupališne rekreacije (R3). Idejno rješenje mora sadržavati situaciju nove čestice zemlje, idejno rješenje građevina, infrastrukture, uređenje okoliša i parkirališnih površina.

Članak 129.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja Zaton mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Članak 130.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Članak 131.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- a) izgradnja prometnica,
- b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Članak 132.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 133.

Ne postoji obveza izrade detaljnog plana uređenja unutar obuhvata ovog Plana.

10.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 134.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Nina".

Klasa: 350-03/10-01/21

Urbroj: 2198/11-01-10-1

Nin, 30. studenog 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić
