

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA NINA

GODINA IX	11. travnja 2006 godine	BROJ 22
-----------	-------------------------	---------

Na temelju čl. 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst - Narodne Novine br. 26/03) i čl. 22. Statuta Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina" broj 1/97 1/98 1/01), Gradsko vijeće Grada Nina na 8. sjednici održanoj 11. travnja 2006. donosi

ODLUKA o komunalnom doprinosu

Članak 1

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa, područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz

kojih će se namiriti iznos za slučaj osloboda od plaćanja.

Članak 2

Komunalni doprinos plaća investitor, odnosno vlasnik građevinske čestice ili nekretnine na kojoj se gradi, dograđuje ili nadograđuje građevina.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 3

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture područje grada Nina podijeljeno je u 2 zone kako slijedi:

Zona	Naselja	Iznos kom. doprinosa	Od toga po vrsti objekata i uređaja			
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I	Nin, Zaton Vrsi, Grbe	120,00	30,00	70,00	20,00	0,00
II	Ninski Stanovi, Poljica, Poljica Brig, Žerava	100,00	10,00	70,00	20,00	0,00

Kod izgradnje poslovnih objekata komunalni doprinos se umanjuje za 60%. Apartmani, hoteli, vikendice i sl. se u smislu ove Odluke ne smatraju stambenim

objektom odnosno obiteljskom kućom ni poslovnim objektima.

Kod izgradnje poslovnih objekata namijenjenih proizvodnji komunalni doprinos se umanjuje za 80%.

Obiteljskom kućom u smislu ove Odluke smatra kuća namijenjena za stalno stanovanje osoba sa prebivalištem na području Grada u trenutku dostave projektne dokumentacije.

Investitori koji grade objekte u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se investitori koji grade objekte u autohtonom stilu i tradicijskom duhu područja Grada Nina. Odluku o tome udovoljava li se uvjetima ovog stavka donijet će nadležni upravni odjel Grada Nina.

Članak 4

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradskog poglavarstva i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s time da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Ninom.

Članak 5

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se na temelju Odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Članak 6

Komunalni doprinos plaća se po prostornom metru ($1m^3$) građevine odnosno

objekta koji se gradi na građevinskoj čestici, a prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne Novine" br. 23/2000)

Iznimno, za otvorene bazene i slične otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m^2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m^3 građevina u toj zoni.

Kada se postojeća građevina uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7

Obiteljima od kojih barem jedan supružnik ima prebivalište 10 godina na području Grada Nina, a koje grade ili si izgradili stambeni objekt koji služi za zadovoljavanje isključivo njihovih stambenih potreba komunalni doprinos se umanjuje za 80%.

Članak 8

Komunalni doprinos ne plaća se za izgradnju objekata koje financira ili sufinancira Grad Nin.

Gradsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja komunalnog investitore javnih objekata (škole, športski i kulturni objekti, knjižnice zdravstvene ustanove i

sl.). Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel po zaključku Gradskog poglavarstva.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su invalidi Domovinskog rata u visini invalidnosti koju imaju.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva će se namiriti iz Proračuna grada Nina i drugih izvora.

Članak 9

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos prije donošenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 10

Obročnu otplatu može, na zahtjev stranke, odobriti nadležni upravni odjel, najviše na 6 mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži za to odgovarajuće osiguranje.

Članak 11

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa ne mogu se zbrajati sve pogodnosti utvrđene ovom odlukom, već se uzima jedna i to najpovoljnija.

Članak 12

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je Gradu Ninu prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji. Na

osnovu prijave izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 13

Obveznicima komunalnog doprinosa koji do 31.12. 2007. pokrenu postupak za ishodenje građevinske dozvole za ranije izgrađeni objekt, a koji je evidentiran na avionskom snimku, komunalni doprinos se umanjuje za 50%.

Pokretanjem postupka smatra se podnošenje zahtjeva za ishodenje lokacijske i građevinske dozvole sa svom potrebnom dokumentacijom koju je potrebno priložiti prema važećim propisima.

Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na objekte s apartmanima namijenjenim iznajmljivanju.

Članak 14

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik" grada Nina br.14/05 kao i sve izmjene i dopune te Odluke).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Nina".

Klasa: 363-01/06-01/3

Urbroj: 2198/11-01-06/1

Nin, 11. travnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik

Frane Stošić