



SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA

BROJ 1/13

18. siječnja 2013.

SADRŽAJ:

1. Odluka o komunalnom doprinosu
2. Odluka o prihvaćanju Izvješća s ponovljene javne rasprave i utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „TN Zaton“

Na temelju čl. 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) i čl. 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 3/09 i 1/10) Gradsko vijeće Grada Nina na 26. sjednici održanoj 17. siječnja 2013. donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa, područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobodjenja od plaćanja.

Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. javne rasvjete,
4. groblja

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Nina.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz: komunalnog doprinosa, Proračuna Grada Nina, naknade za koncesije i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Gradsko vijeće Grada Nina u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz i izvore financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, dograđuje ili nadograđuje građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 5.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, područje grada Nina podijeljeno je u 2 zone kako slijedi:

I ZONA – obuhvaća naselja Nin i Zaton,

II ZONA – obuhvaća naselja Grbe, Ninski Stanovi, Poljica Brig i Žerava.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ovisno o namjeni građevine i ovisno o zoni iz članka 7. ove Odluke.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

Vrsta građevine	I. zona	II. zona
Stambene građevine		
0-600 m ³	40,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³
preko 600 m ³	120,00 kn/m ³	100,00 kn/m ³
Poslovne građevine		
Trgovačke i ugostiteljske namjene	50,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³
Uredske i uslužne namjene	50,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³
Proizvodne i industrijske namjene	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
Ostale namjene	50,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³
Poljoprivredne građevine (skladišta, spremišta, štale)	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
Pomoćne građevine (garaže uz stambene građevine, spremišta i drvarnice do 50 m ² i sl., za koje se izdaje građevna dozvola)	10,00 kn/m ³	8,00 kn/m ³
Otvoreni bazeni, otvorena igrališta i druge otvorene građevine	20,00 kn/m ²	20,00 kn/m ²
Objekti komunalne infrastrukture	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, domovi umirovljenika i sl.)	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³

Članak 9.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) i Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za cijelo područje Grada Nina iznosi:

Vrsta građevine	
Stambene građevine	12,00 kn/m ³
Stambene građevine izvan građevinskog područja	20,00 kn/m ³
Poslovne građevine	30,00 kn/m ³
Poslovne građevine unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2 i T3)	50,00 kn/m ³
Poljoprivredne građevine (skladišta, spremišta, štale)	2,00 kn/m ³
Pomoćne građevine (garaže uz stambene građevine, spremišta i drvarnice do 50 m ² i sl., za koje se izdaje građevna dozvola)	2,00 kn/m ³
Otvoreni bazeni, otvorena igrališta i druge otvorene građevine	2,00 kn/m ²
Objekti komunalne infrastrukture	2,00 kn/m ³
Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, domovi umirovljenika i sl.)	2,00 kn/m ³

Članak 10.

Iz jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa financira se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u postocima kako slijedi:

ZONA	Nerazvrstane ceste	Javne površine	Javna rasvjeta	Groblja
I	20%	50%	20%	10%
II	20%	50%	20%	10%

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se za izgradnju građevina koje financira ili sufinancira Grad Nin.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Nin osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti.

Gradonačelnik može osloboditi plaćanja komunalnog investitore javnih objekata (škole, sportski i kulturni objekti, knjižnice zdravstvene ustanove i sl.).

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su invalidi Domovinskog rata u visini postotka invalidnosti koju imaju.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel po odluci Gradonačelnika.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva će se namiriti iz Proračuna Grada Nina i drugih izvora.

Članak 12.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos komunalnog doprinosa, a iznos komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa utvrđen izračunom bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa, najviše do 12 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja a preostali obroci 15.- og u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

U slučaju kada obveznik ne plati četiri uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na obročnu otplatu komunalnog doprinosa ne obračunava se kamata.

Ukoliko se obveznik pisano ne izjasni o način plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja, komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Članak 13.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu odobrava se popust od 40% na iznos komunalnog doprinosa, a iznos komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa utvrđen izračunom bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Na zahtjev obveznika koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa, najviše do 84 mjesečna obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja a preostali obroci 15.- og u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

U slučaju kada obveznik ne plati četiri uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na obročnu otplatu komunalnog doprinosa ne obračunava se kamata.

Ukoliko se obveznik pisano ne izjasni o način plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja, komunalni doprinos plaća se jednokratno.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, obveznicima umirovljenicima sa primanjima do 2.000,00 kn i hrvatskim braniteljima, odobrava se popust od 10% na iznos komunalnog doprinosa, bez obzira na način plaćanja.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradonačelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s time da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Ninom.

Članak 15.

Obveznik je dužan Gradu prijaviti svaku promjenu razlike obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na temelju prijave iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Nadležno upravno tijelo ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena sukladno članku 15. ove Odluke, upravno tijelo nadležno za komunalne poslove će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Nin ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalni sustav odlučuje rješenjem.

Članak 18.

Grad će obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen ili odbačen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Grad će obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Uz pisani zahtjev za povrat komunalnog doprinosa, obveznik je dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojom dokazuje da ispunjava uvjete za povrat komunalnog doprinosa.

Na iznos povrata komunalnog doprinosa ne obračunava se kamata.

Ako je obveznik započeo sa gradnjom građevine, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po zahtjevima za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesenima na temelju prijašnjeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) i važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu koje su bile na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju,

odnosno po odredbama ove Odluke u slučaju ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet ili ako to ona zatraži.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Nina" 1/10 i 5/11).

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

KLASA: 361-03/13-01/01

URBROJ: 2198/11-01/1-13-2

NIN, 17. siječnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

**Predsjednik
Davor Čurjurić**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09) i članka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Gradonačelnik Grada Nina donosi slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće s ponovljene javne rasprave, te se utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „TN Zaton“.

Članak 2.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „TN Zaton“ sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Nina“, a stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/11-01/5

URBROJ: 2198/11-02/1-13-45

Nin, 18. siječnja 2013. godine

GRADONAČELNIK

Emil Ćurko
