

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

**M1 - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; uz postojeće građevine i planirane građevine ukupan broj istih će biti oko 75; uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora: u okviru ove zone mogu se graditi i građevine sa manjim poslovnim prostorima na zasebnim građevinskim česticama; manji poslovni prostori moraju biti u funkciji osnovnog sadržaja zone – stanovanja, primjerice manje trgovine dnevne opskrbe, trafike, trgovine artikala za kupanje i suvenira, kafići, manji restorani, konobe i sl., te građevine sa manjim turističko smještajnim kapacitetima (do 30 ležaja), hoteli, apartmani i slično

**pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine i pješačke staze

**riva - šetnica** – pješačke površine duž obale

**kolne površine** – prometnice

**Z - zaštitno zelenilo i parkovno** - planirano uz kolne površine kao zaštita između prometnih površina i površina namijenjenih stanovanju odnosno drugim sadržajima

#### trafostanica (TS)

### 1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

~~Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.~~

#### Članak 3.

U postupku izdavanja ~~građevinske dozvole~~ **akta za građenje** za pojedine zgrade se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

#### Članak 4.

Prostor oko zgrada se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

~~Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogućí pristup vatrogasnih vozila.~~

#### Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

#### Članak 5.

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine:

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

Stambena građevina tip A

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

Stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica.

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše šest (6) stanova četiri (4) stana.

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

Stambena građevina tipa C u naselju Nin sastoji se od najviše deset (10) stanova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:  
stambena građevina tip C

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1000	0,30	0,6	0,8

U obračun navedenih koeficijenata ne ulaze za sve vrste objekata (A, B i C):

- sabrne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**ki**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 6.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću građevinu 12 m
- za dvojnu kuću 10 m
- za kuće u nizu 6 m

**Veličina građevine (visina i broj etaža)**

Članak 7.

Visina građevine ovisi o tipu građevine:

Stambena građevina tipa A

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P(S)+1+Pk  
Maksimalna visina građevine je 7,5 m

Stambena građevina tipa B i C  
Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P(S)+2+ Pk  
Maksimalna visina građevine je 9,0 m

Visina zgrade se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

#### Članak 7a.

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Podrumski i suterenski etaži su dozvoljeni na cijelom području obuhvata Plana.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.

Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

Nestambeno potkrovlje (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

### Namjena građevina

#### Članak 8.

U okviru planirane zone stambene izgradnje mogu se graditi stambene građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja, stambeno-poslovne građevine i poslovne građevine. **Dozvoljena je i gradnja građevina javne i društvene namjene, javnih zelenih površine različite namjene, komunalnih i javnih površina i sl.**

Stambene građevine su one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta, **ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazen** i sl.

Stambeno-poslovne građevine su one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Poslovne građevine su one u kojima se ostvaruju proizvodno-uslužne, turističko-ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, te drugi javni i poslovni sadržaji.

#### Članak 9.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta, **hostel**...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Građevine sa gospodarskim djelatnostima su one u kojima se mogu odvijati djelatnosti koje nisu u koliziji sa stanovanjem **kao osnovnom namjenom prostora** ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

**Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.**

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja. Gospodarske djelatnosti se mogu smjestiti i u dijelu stambenih i poslovnih građevina.

**Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.**

Građevine sa javnim i poslovnim djelatnostima su građevine sa sadržajima kao što su agencije, banke, uredi i sl.. Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih građevina.

#### Članak 9a.

**Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici.**

**Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.**

**U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.**

**Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.**

Bazen se može izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.

Najveća moguća bruto površina pomoćne-građevine može biti 50 m<sup>2</sup>.

Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P).

Građevine mogu imati kosi ili ravni krov. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>.

### Smještaj građevina na građevinskoj čestici

#### Članak 10.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim površinama (tablica u tekstualnom dijelu plana).

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

**Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m<sup>2</sup>.**

#### Članak 11.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

~~Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.~~

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi min. 5m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

#### Članak 12.

~~Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.~~

~~Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.~~

Udaljenost samostojeće građevine, građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe, na koju nije prislonjena, ne može biti manja od 3 metra.

Udaljenost građevine od međe definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do međe.

Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1,0 m tada se udaljenost građevine definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

#### Članak 13.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na ~~javnu~~ prometnu površinu.

### Oblikovanje građevina

#### Članak 14.

~~Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji.~~

Planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili biti montažne, tako da su kvaliteta i oblik jednaki onim zidanim. Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima.

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikala od horizontala), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

### Uređenje građevinskih čestica

#### Članak 15.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca ~~obvezno kao ukrasni vrt. mogu se planirati za smještaj ukrasnih vrtova, bazena, parkirališnih površina te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.~~ U ovom dijelu parcele moguće je i parkiranje vozila. ~~Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica~~ moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

#### Članak 16.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa ~~perforiranim~~ betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

#### Članak 17.

Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 1,5 parkirališno mjesto, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u ~~manjim~~ poslovnim prostorima, ~~a kako slijedi: kako je definirano tablicom iz članka 31a.~~

~~— za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima — 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi~~

~~— za hotele — 1 parkirališno mjesto na 1 sobu~~

~~— za građevine sa ugostiteljskim sadržajem — 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala~~

~~— za trgovine — 1 parkirališno mjesto na 10m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine~~



~~—uslužno-proizvodne djelatnosti— na 50m<sup>2</sup>-bruto izgrađene površine građevine 1 parkirališno mjesto~~

Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama **ili neperforiranih opločnika**. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Članak 18.

Za već postojeće građevine na planiranom području, izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od granica građevinske čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50 cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Za sve nove planirane građevine, do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se planirati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno.

Članak 19.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 20.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m (**obostrano slobodan**), dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

### 3. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina

Članak 21.

Javni i poslovni prostori, kao i sadržaji gospodarskih djelatnosti se mogu ostvariti u dijelu stambenih građevina ili u poslovnim građevinama na vlastitim građevinskim česticama pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

**Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.**

Sukladno tome, unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

**Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.**

Članak 22.

Veličina minimalne građevinske parcele za gradnju poslovnih građevina:

- za javne i poslovne prostore (agencije, uredi, banke i sl.) - 500 m<sup>2</sup>
- za proizvodne djelatnosti – minimalna građevinska parcela može biti 800m<sup>2</sup>
- za trgovačke sadržaje - 500m<sup>2</sup>
- za smještaj i boravak gostiju - 600m<sup>2</sup>
- za ugostiteljske usluge - 700m<sup>2</sup>

Članak 23.

Za gradnju građevina sa javnim i poslovnim prostorima (agencije, uredi, banke i sl.) potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- maksimalna (katnost) objekta  $Po+P(S)+1$
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
- visina građevine je do 7,5 m

Članak 24.

Za gradnju građevina sa isključivo sadržajima gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je ~~10,0 m~~ 5,0 m,, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevinska parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 25.

Za gradnju stambeno poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- minimalna površina građevinske parcele je  $500 \text{ m}^2$
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je  $500 \text{ m}^2$
- maksimalna dozvoljena katnost je:  $Po+P(S) + 2 + Pk$
- visina građevine je do 9,0m
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. ~~50~~ 30  $\text{m}^2$  parcele

Članak 26.

Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti ovisi o visini prizemne etaže, a ova o tipu proizvodne djelatnosti, i to:

- $Po+ P(S) +1+Pk$  u slučaju kad tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- $Po+ P(S) +Pk$  kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja do 6,0 m
- $Po+ P(S)$  kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja preko 6,0 m

Članak 27.

~~Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti jednaki su onima za izgradnju stambenih građevina, a u smislu volumena ( $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ), visine i oblikovanja građevine.~~

Maksimalna katnost poslovnih građevina je  $Po+P(S)+2+Pk$ , odnosno njena maksimalna visina je 9,5 metara.



Može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište...) kapaciteta do maksimalno 30 kreveta (osoba).

Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 50 **30** m<sup>2</sup> parcele
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 75 **40** m<sup>2</sup> parcele
- **za hostele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 20 m<sup>2</sup> čestice**

#### Članak 27a.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na zatečenim katastarskim česticama koje imaju evidentirane građevine na ortofoto snimci uključivo do 2011. godine, a u skladu sa Prostornim planom uređenja grada Nina – Izmjene i dopune, planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti:

- min površina parcele do 40% manja od definirane općim uvjetima
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) može biti 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5m
- širina parcele može biti do 30% manja od propisane općim uvjetima
- visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima

Uvjeti definirani ovim člankom vrijede za sve vrste građevina koje je moguće graditi u skladu sa planom.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

#### Uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja

##### Članak 27b.

Dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina pod uvjetima:

1. Postavljanje je moguće uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta – rekreacije, groblje i sl.) u okviru njihovih građevnih čestica. Predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
2. Postavljanje je moguće i na građevinskim česticama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, na udaljenosti od min. 2,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od susjedne međe. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu sa namjenom kioska.

Predmetne građevine mogu se koristiti za slijedeću namjenu: trgovina i usluge.

Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača).

Određivanje lokacija montažno-demontažnih građevina kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada treba utvrditi odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

#### Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja

##### Članak 27c.

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Grada utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Gradsko vijeće.

4. **Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 28.

Urbanistički plan uređenja „Spile–bori“ - Nin je priključen na javnu Županijsku cestu Ž6273 preko postojećeg priključka koji je izvan obuhvata ovog plana, a zbog buduće izgradnje planirana je izgradnja još

jednog priključka. Postojeći priključak na državnu cestu se ovim Urbanističkim planom neće mijenjati, a budući novi priključak će se projektirati sa minimalnim radijusom priključenja od 6,0 m.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na Županijsku cestu Ž6273. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 7,5m, 7,0m ili 6,5 m sa širinom kolnika od 6,0m, 5,5m ili 5,0 metara i sa jednostranim nogostupom širine 1,5m. Pristupni putevi u obuhvatu ovog plana imaju širinu kolnika od 3,5m i nemaju nogostup.

#### Članak 29.

Novi spoj internih prometnica na javnu Županijsku cestu Ž6273 će se izgraditi na zapadnom rubu obuhvata plana, a postojeći priključak je izvan obuhvata ovog plana. Projektna dokumentacija za izgradnju novog i eventualnu rekonstrukciju postojećeg priključka se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)

#### Članak 30.

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine od 7,5 do 6,5 m sa širinom kolnika od 6,0 do 5,0m i jednostranim nogostupom širine 1,5m. Pristupni putevi unutar obuhvata ovog plana imaju širinu 3,5 m i nemaju nogostup.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina, a minimalni radijus horizontalnih krivina je R=12,0 m.

#### Članak 31.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

#### Članak 32.

Planirana pješačka površina tj. šetnica (u produžetku rive) koja se nalazi u sjeveroistočnom dijelu plana koristit će se kao prilaz za vozila do građevinskih čestica koje su neposredno vezane za šetnicu.

#### Članak 32a.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Moguća je postava otvorenih parkirališnih mjesta na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca s direktnim pristupom s javne prometnice.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	Na 50m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine 1PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu

HOSTELI	1 PM na 5 osoba
PANSIONI	1 PM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 8 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

#### 4.1.1. Javna parkirališta – nema

Članak 33.

U obuhvatu ovoga plana nisu predviđena javna parkirališta.

#### 4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

Svi planirani trgovi kao i sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantskih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 35.

Na trgu i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrzni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

#### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Kod izrade projekta DTK/TK infrastrukture zone obuhvata po UPU SPILE-BORI, predvidjeti:

zaštitu postojeće DTK/TK infrastrukture ( prikazano u situaciji 2.3.2. grafičkog dijela UPU-a ) integriranje/rekonstrukciju postojeće DTK/TK infrastrukture koristeći novu DTK infrastrukturu po ovom UPU.

Cijevi kabelaške kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

U predviđene PVC cijevi ili PEHD cijevi distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera ( PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara ). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

Zdenci se ugrađuju u pločnike, travnjake, kolnike i sl.

Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:

za cijevi postavljene u pješačkoj zoni	: 80cm
za cijevi postavljene u kolničkoj zoni	: 120cm

Prilikom određivanja dubine rova treba uzeti u obzir i debljinu podloge od pijeska, broj redova cijevi, te međusobni razmak između redova.

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30 mm pisati natpis DTK.

Za izgradnju DTK infrastrukture primjenjuju se prefabricirani betonski montažni zdenci, pvc cijevi, spojnice, držači udaljenosti ( češljevi ), gumene brtve, klizno sredstvo, i ostali pribor i materijal.

#### Članak 37.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi ( cijevi malog promjera ) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama ( na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca ).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelaška kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi ( malog promjera ) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.

Kod uporabe mikrocijevi ( 3 – 16 mm ), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

#### **4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

##### **Vodoopskrba**

###### **Članak 38.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih planiranih građevina na području ovog UPU-a i okolnom širem području grada Nina osigurat će se preko postojećeg ACC cjevovoda Ø 300 mm izgrađenog u koridoru državne ceste (Put Grgura Ninskog na jugozapadnom dijelu, tj. preko magistralnog cjevovoda Zadar-Kožino-Petrčane-Nin-Privlaka-Vir DN 500 mm trasa kojeg je izvedena u koridoru nove obilazne ceste koja prolazi u blizini područja obuhvata.

###### **Članak 39.**

Ulična vodovodna mreža ovog UPU-a je planirana kao prstenasta vodovodna mreža na sjevernom, zapadnom dijelu. Priključuje se na postojeći ACC cjevovod Ø 300 mm koji je izgrađen u koridoru državne ceste (Put Grgura Ninskog) na jugozapadnom dijelu rubom obuhvata. Centralni i južni dio se spaja zrakasto na postojeću cijev AC 100 mm .

###### **Članak 40.**

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u kolniku, a u pješačkoj stazi samo u vrlo malom dijelu. Za slučaj da pojedine dionice vodovodne mreže prolaze u blizini zelenih površina iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća, posebno kod cca 10 m trase u zelenoj površini.

###### **Članak 41.**

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

###### **Članak 42.**

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,25 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Postojeće instalacije koje su preblizu vodovodnih cijevi potrebno je izmjestiti, prilikom izvođenja novih tj. izmještanja. Do izvođenja novih tj. izmještanja postojeće podzemne instalacije ostaju u funkciji.

Izmještanje je potrebno obuhvatiti projektom.

Kod izmještanja tj. anuliranja postojećih vodovodnih cijevi potrebno je osigurati nesmetanu vodoopskrbu stanovništva.

Članak 43.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska ili kamene sitneži max zrna 4 mm, najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 44.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 45.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 46.

Prema Zakonu o građenju (NN 153/13, 20/17) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi ~~lokacijska dozvola i građevinska dozvola~~ odgovarajući akt za građenje za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (~~idejni projekt i glavni projekti~~).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.

Članak 47.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 48.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

## Odvodnja

Članak 49.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom (Idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina") i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Nina - Izmjene i dopune) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje. Projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja anglomeracije Nin-Privlaka – Vrsi“ projektirana je kanalizacija fekalnih otpadnih voda koji je pred realizacijom, potvrđeno je odabrano rješenje

Članak 50.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Nin - Privlaka s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES). Predviđen je prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.



Članak 51.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na grafičkom planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 52.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena sve urbane (fekalne) otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvođe se, u skladu s Idejnim rješenjem „Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina“, zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema južnom dijelu područja obuhvata. do crpne postaje „Bunar“ lokacija koje je određena projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja anglomeracije Nin – Privlaka – Vrsi i navedenim Idejnim rješenjem. Iz ove crpne postaje sve urbane (fekalne) otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom van područja obuhvata, na sustav crpnih stanica i dalje na centralni uređaj za pročišćavanje na lokalitetu „Grgur“.

Veći dio sustava je planiran tj. prihvaćen iz projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja anglomeracije Nin – Privlaka – Vrsi. Manji dio mreže ovog plana koji nije obuhvaćen navedenim projektom uključuje se u dva okna iz projekta.

Članak 53.

Prije priključenja bilo kakvih eventualnih tehnoloških otpadnih voda na području ovog UPU-a na fekalnu kanalizacijsku mrežu moraju se iz njih ukloniti sve štetne i opasne tvari tako da po svojoj kvaliteti odgovaraju kvaliteti urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Svi proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode adekvatno pročistiti unutar svakog pojedinačnog pogona na zasebnom uređaju za prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda, a ovisno o primijenjenom tehnološkom procesu.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“.

Članak 54.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morske obale Ninskog zaljeva gdje se preko separatora ulja i obalnog ispusta ispuštaju u morski akvatorij.

Sve oborinske otpadne vode transportiraju se gravitacijski prema separatoru ulja na najnižoj visinskoj koti uz obalu u neposrednu blizinu CS „Bunar“.

Članak 55.

Za dovoljno otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Radi ekološke zaštite obalnog mora, oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Članak 56.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom ili odvojenom rovu tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 1,25-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Če instalacije kod paralelnog vođenja bliže od minimalnih, prilikom izvođenja potrebno je te instalacije izmjestiti.

Članak 57.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Grada Nina za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

**Članak 58.**

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a). PVC-a ili PEHD cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, cjenovno su prihvatljive, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Separator ulja treba izgraditi kao podzemnu građevinu (monolitnu ili fabriciranu), sa koalescentnim filterom i dovoljnim volumenom za nečistoće.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

**Članak 59.**

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (~~idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti~~) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području. Eventualno izmještanje postojećih instalacija također je potrebno projektirati.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških i oceanografskih istraživanja, te realnog stanja na terenu.

**Članak 60.**

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje na širem okolnom području grada Nina s pripadajućim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu „Grgur“ i podmorskim ispustom sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a kapaciteta do 10 ES moraju zasebno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj jami. Svaka sabirna jama mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada. Alternativno privremeno rješenje je i primjena manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje, također za svaku građevinu zasebno.

Građevine kapaciteta preko 10 ES moraju zasebno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren.

**Članak 61.**

Nakon izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava na širem području grada Nina svaki vlasnik sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

**Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

**Članak 62.**

Približavanje i križanje EE kabela s drugim instalacijama

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabele se uvlače u PVC-cijevi  $\Phi 200/160\text{mm}$ , koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od

mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm .

U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 63.

#### **Uvjeti za izvođenje priključaka**

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se prema uvjetima HEP – ODS d.o.o. DP "Elektra" Zadar, podzemnim kabelom iz kabelskog razdjelnog ormara, ili, ako to nije moguće, izvodom iz zračne mreže niskog napona.

Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).

KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

Preporučuje se KPMO postavljati na međi građevinske parcele, na način da su vratašca ormara dostupna djelatnicima HEP-a ( u ogradni zid i slično ). Alternativno, ormar KPMO postaviti na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.

Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.

Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče). Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Članak 63a.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV ( SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

## **5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 64.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

**Preko zelenih površina definiranim grafičkim prikazima ovog Plana, moguće je ostvariti kolni i pješački pristup građevnim česticama.**

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

### **Članak 65.**

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

## **6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 66.**

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga članka nadležno će tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

Žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

Za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga članka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno će tijelo odlučiti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 67.**

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Grada Nina odvoziti na odlagalište.

Kako je Prostornim planom uređenja grada Nina definirano do konačnog rješenja i dalje će se koristiti postojeće odlagalište grada Zadra.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje obale, a u skladu sa planovima nižeg reda. (UPU i DPU).

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 68.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

### Članak 69.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

### Članak 70.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu „Grgur“.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u obalno more iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, i to za svaku građevinu pojedinačno.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava grada Nina svaki vlasnik (korisnik) sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu. Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se redovito održavati od strane ovlaštenih poduzeća. Posebno se trebaju redovito čistiti i održavati slivnici i separator ulja.

## 8.1. Zaštita tla

### Članak 71a.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice



- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

## 8.2. Zaštita zraka

### Članak 71b.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Grada Nina.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

## 8.3. Zaštita od požara

### Članak 71c.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## 8.4. Zaštita od poplava

### Članak 71d.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,



- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.

- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

## **8.5. Zaštita od potresa**

### **Članak 71e.**

Područje Grada Nina nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Nina (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

## **8.6. Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

### **Članak 71f.**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Članak 71.**

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

**Članak 72.**

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishođenja potrebnih dozvola za građenje.

**Članak 73.**

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

**Promet**

**Članak 74.**

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje nadležnih tijela u postupku ishođenja potrebnih dozvola za građenje.

**Vodoopskrba**

**Članak 75.**

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog pripadajućeg područja grada Nina mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točna mjesta priključenja na postojeći ACC cjevovod Ø 300 mm koji je izgrađen u koridoru državne ceste (Put Grgura Ninskog) na jugozapadnom uz rub obuhvata i na postojeći ACC cjevovod Ø 100 mm u ulici Bana Jelačića.

**Odvodnja**

**Članak 76.**

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) izuzev već izrađenih projekata sa građevinskom dozvolom (veći dio fekalne odvodnje) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

**Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

**Članak 77.**

Srednjenaponski priključak , trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o gradnji ( NN RH br. 153/13 ), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon. Nadalje, izvedene trase elektroenergetskih mreža i javne rasvjete, trebaju biti evidentirane, sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( NN RH br. 16/07 i 124/10 ), te sukladno Pravilniku o katastru vodova ( NN RH br. 71/08 i 148/09 ).

### **Telekomunikacijska mreža**

#### **Članak 78.**

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ( NN RH br. 88/01), te sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju ( NN RH br. 114/10, 29/13 )

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kablске kanalizacije ( tzv. pravila struke ), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.

#### **Članak 78a.**

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Gradu Ninu, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske Županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

#### **Članak 79.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Nina".

Klasa: 350-03/14-01/3

Urbroj:

Nin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA  
PREDSJEDNIK**

**Marko Burela**