

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
GRADA NINA

**VI. IZMJENE I DOPUNE**  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
(integralni tekst)



---

**GIN - COMPANY d.o.o. Zadar.**

Zadar, travanj 2018.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>GRAD NIN</b>	
Naziv prostornog plana: VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina	
Naziv dijela plana: TEKSTUALNI DIO	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Nina, br. 1/15; Službeni glasnik Grada Nina, br. 11/17	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 17. ožujka 2017.godine u "Zadarski list" Ponovna Javna rasprava (datum objave): 5. veljače 2018.godine u "Zadarski list"	Javni uvid održan: 27.3.2017. - 27.4.2017. Ponovni javni uvid održan: 05.2.2018. - 20.2.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>JOZO MUSTAČ, d.i.g.</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>GIN - COMPANY d.o.o. Zadar.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh. Ana Mustać, dipl.ing.arh. Martina Jurin, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>MARKO BURELA</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

**Prijedlog izmjene:**

**DODANO**

~~IZBAČENO~~

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina 2/13, 5/13), Gradsko vijeće Grada Nina na svojoj \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina**  
**(Službeni glasnik Grada Nina)**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**A. OPĆE ODREDBE**

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nina riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nina riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nina riječi „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s riječima „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 1.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina ~~izmijenio se i dopunio~~ dio Obrazloženja izvornog plana ~~koje~~ je i dalje na snazi, a u potpunosti su izmijenjene Odredbe za provođenje i svi grafički dijelovi plana (svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000).

~~Članak 2.~~

~~Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina za razdoblje do 2015g. (u daljnjem tekstu Plan).~~

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 06/04, 2/05, 17/06, 03/10, 15/14) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 76/07, 39/08, 55/11, 90/11, 50/12, 153/13, 65/17).

Članak 4.

Grad Nin, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 5.

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava i Poljica Brig.

Članak 6.

Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, i urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Grada Nina. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

#### Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- građevinskih područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- građevinska područja turističko-ugostiteljske djelatnosti,
- izgradnja izvan građevinskih područja,
- razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,
- namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- područja i cjeline za koje će se izrađivati urbanistički ~~ili detaljni~~ planovi uređenja

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

#### Članak 8.

Plan je sadržan u elaboratu : "VI. Izmjene i dopune prostornog planog uređenja Grada Nina" što ga je izradio **GIN** - COMPANY d.o.o. Zadar i ima priloge, u tekstualnom dijelu :

### ~~I. OBRAZLOŽENJE~~ II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

u grafičkom dijelu kartografske prikaze :

<b>0. ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	<b>(mj. 1 : 25000)</b>
<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>(mj. 1 : 25000)</b>
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	<b>(mj.1:25000)</b>
<b>3.1a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	<b>(mj. 1 : 25000)</b>
<b>3.1b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b> <i>(prostorni planovi na snazi)</i>	<b>(mj. 1 : 25000)</b>
<b>3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b> <i>(područja posebnih uvjeta korištenja)</i>	<b>(mj. 1 : 25000)</b>
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA</b>	<b>(mj. 1 : 5000)</b>

## B. PROVEDBENE ODREDBE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

#### Članak 9.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, ~~gdje je glavna namjena – stanovanje s pratećim funkcijama, a~~ sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP, GP1, GP2 i GP3). ~~Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni. Sva građevinska područje naselja Planom se definiraju kao mješovita zona – pretežito stambena (M1).~~
- ~~javna i društvena namjena (D)~~
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T1, T2 i T3)
- građevinska područja – proizvodne namjene - pretežito industrijska djelatnost (I1), pretežito zanatska (I2) i agrokomples „Vigens“ (I3)
- ~~građevinska područja - poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)~~
- prostor za eksploataciju soli (E3)
- ~~prostor za eksploataciju gline (E4)~~
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (S2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R), golf terena (R1), ~~hipodroma (R2) i sportova na vodi – ribolova (R5), jahačkog sporta (R2), sportskog aerodroma s pratećim turističkim sadržajima (R7))~~
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, S - sidrište, privezište (P) u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene, kupališno-rekreacijskih sadržaji, ljekovito blato (LJB), zaštićeno obalno područje i lokaliteti za uzgoj ribe (H)
- površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja
- ~~površine infrastrukturnih sustava (IS)~~

#### Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

#### Članak 11.

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i ~~izdvojeno građevinsko područje naselja~~ (GP, GP1, GP2 i GP3) koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – uređenog - predstavlja ~~neizgrađen dio naselja na kojem je izgrađena osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno građevine)~~
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ~~komunalno opremljenog - neuređenog – predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura.~~

#### Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja **izvan naselja**
- površine izvan građevinskih područja

#### Članak 15.

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije određena ovim Planom.

Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja:

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1, I2 i I3)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T1, T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R, R1, R2 i R5R7)
- groblja
- **zone poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)**

#### Članak 16.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava
- **površine eksploatacije mineralnih sirovina (E3 i E4)**

#### Članak 17.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihove dogradnje, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti
- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-e
- Definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš

- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena
- Luke na području Grada Nina su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja pretežito u funkciji privezišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 18.

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, ~~opisane u točki 5. ovih Odredbi, a prema člancima 4.-7. odredaba~~ sukladno odredbama PPŽ-a.

#### Građevine od važnosti za Državu

##### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig) - (D8) - postojeća,
- ~~brza četvertračna cesta Nin-Zadar-Biograd-Na-Moru - planirana~~

##### Zrakoplovne građevine

- ~~zračno pristanište Šepurine – Zaton (postojeće)~~

##### Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- ~~elektroenergetski koridor 400 kV planirani~~
- ~~dalekovodi 110 kV: TS Obrovac-TS Nin, TS Zadar-Centar-Ts Nin postojeći~~
- ~~transformatorsko postrojenje: TS Nin 110/35/10~~

##### Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacija morske soli – Nin
- eksploatacija gline – Rašinovac

##### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani
- ~~uređaji za pročišćavanje pitke vode~~

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- ~~melioracijski sustavi – postojeći i planirani~~
- ~~melioracijski sustav i sustav navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći)~~

Građevine za zaštitu voda

- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka-Vrsi

##### Proizvodne građevine

- ~~proizvodnja mineralnih sirovina (soli)~~
- uzgoj riblje mladi



### Športske građevine:

Igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokacijama:

- Ninski stanovi - grad Nin (planirano)
- Šepurine – Punta Skala (planirano)

Športski i rekreacijski centri površina 5 ha i više:

- Knežev vrt – Nin (planirano)
- Šepurine – Zaton (planirano)
- Hipodrom – Ninski stanovi (planirano)
- **Bilotinjak - Zaton (planirano)**

### Pošta i telekomunikacije:

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2. **1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, prometni i telekomunikacijski sustav**)

### Turističko-ugostiteljske građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta ~~1000-3000~~ **3000** gostiju **više**:

- Turističko naselje Zaton (postojeće)
- Nin – Ninsko blato (planirano)
- Zaton – Bilotinjak (planirano)

Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:

- Nin – Bivša ciglana
- Zaton - uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton)
- Zaton – Šepurine
- Zaton – uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine)

### Građevine od važnosti za Županiju

#### Prometne građevine

Cestovne građevine:

– postojeće:

- županijske ceste:
  - ŽC 6004 – Nin (Ž 6011)-Vrsi-Ž 6007(Duševića Mlin)
  - ŽC 6007 – Ražanac-**A. G. Grada Zadra Zadar (D-407)**
  - ŽC 6010 - TN Zaton-D 306
  - ŽC 6011 – Nin (Ž 6273)-Murvica-Zemunik Donji (Ž 6040)
  - ŽC 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljanje Donje (**Ž 6043 D56**)
  - ŽC 6273 – Privlaka (D306) – Nin – Sv. Nikola (D 306)

**— lokalne ceste**

**L 63048 — Zaton-D 306**

**L 63049 — Ninski Stanovi (Ž 6011)-A.G. Grada Zadra**

– planirane:

**obilaznica naselja Nina**

**- nova dionica ceste Crno (D8)-obilaznica Nin - županijska cesta**

**- zaobilaznica - Grad Nin od Ž6011 do D306 - županijska cesta**

**- obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava - lokalna cesta**

**- spoj D 306 i Ž 6004 - županijska cesta**

- spoj D 306 uz vojarnu Šepurine s nastavkom do agrokompleksa „Vigens“ - županijska cesta
- dionica planirane županijske ceste kroz naselje Zaton - spoj D 306 s naseljem Punta Skala
- dionica ceste kroz naselje Poljica Brig - produžetka lokalne ceste L63056-Duševića mlin (Ž6007)-Visočane-PZ Grabi-D8-Suhovare Ž6021

### Pomorske građevine:

Luke lokalnog značaja: ~~- nerazvrstane~~  
~~/luke koje su izgradnjom dužobalnih prometnica izgubile funkciju luka otvorenih za javni promet/~~

- naselje Nin, lokacija Nin
- naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

Luka nautičkog turizma:

- naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

### Energetske građevine:

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Nin - TS Pag
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
- DV 110 kV TS Zadar Centar - TS Nin
- TS Nin 110/35 Kv

~~energetske građevine koje koriste obnovljive izvore (vjetar, voda, sunce) – planirane~~  
~~građevine za korištenje obnovljivih izvora energije prema Nacionalnim energetskeim~~  
~~programima (NEP)~~

Građevine za distribuciju plina:

- redukcijaska stanica Nin
- visokotlačni plinski distributivni sustav (postojeći)

### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 25000100000ES

### Ostale građevine

- ~~za eksploataciju mineralnih sirovina isoli~~
- namjenski park Vigens (planirano)

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Opći uvjeti

Članak 19.

Planom su određena ~~GP građevinska područja~~ naselja ~~s osnovnom namjenom stanovanja~~, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela ~~te neizgrađenog dijela - komunalno opremljenog.~~

~~Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene građevne čestice i druge površine~~  
~~privedene različitoj namjeni.~~

**Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.**

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

**Članak 20.**

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja. ~~po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.~~

**Članak 21.**

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH, Prostornog plana uređenja Zadarske županije, te u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

**Članak 22.**

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

**A. Iskazi površina prije širenja građevinskog područja naselja određenih ovom VI. izmjenom i dopunom prostornog plana Grada Nina:**

naselje	GP (ha)		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	%	ha	%	ha	%
Grbe	34,64	100%	23,97	69%	10,66	31%
			24,79	71%	9,85	29%
Nin	155,81	100%	113,52	73%	42,29	27%
			125,51	81%	30,30	19%
Ninski stanovi	72,59	100%	50,32	69%	22,27	31%
Poljica brig	62,60	100%	57,70	92%	4,90	8%
Zaton	140,21	100%	80,21	57%	60,00	43%
Žerava	72,78	100%	45,64	63%	27,14	37%

**A. Konačni iskazi površina nakon širenja građevinskog područja naselja određenih ovom VI. izmjenom i dopunom prostornog plana Grada Nina:**

naselje	GP (ha)		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	%	ha	%	ha	%
Grbe	34,64	100%	24,79	71%	9,85	29%
Nin	180,91	100%	125,51	69%	55,40	31%
Ninski stanovi	83,09	100%	50,32	61%	32,77	39%
Poljica brig	67,80	100%	57,70	85%	10,10	15%
Zaton	140,21	100%	80,21	57%	60,00	43%
Žerava	78,08	100%	45,64	59%	32,34	41%

**Članak 23.**

Planom se utvrđuje da se u svim naseljima preko 50% građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, što je vidljivo iz sljedeće tablice:

naselje	stanovi za stalno stanovanje	stanovi za povremeno stanovanje
Grbe	107 (51%)	102 (49%)
Nin	770 (58%)	564 (42%)
Ninski stanovi	159 (100%)	0 (0%)
Poljica brig	136 (99%)	1 (1%)
Zaton	395 (60%)	258 (40%)
Žerava	105 (100%)	0 (0%)

Izvor podataka: Popis stanovništva 2011 (Državni zavod za statistiku)

#### Članak 24.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- ~~objekti društvenog standarda~~ građevine javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarske građevine, koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (trgovine, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice ...)
- ugostiteljsko - turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- uređene obale i mjesne luke
- javne zelene površine različite namjene
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori i površine.

#### Članak 25.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, javne ceste različitog nivoa razvrstanosti, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice. minimalne širine 5,0 m. Minimalna širina prometne površine je 5,5 m, odnosno 3,5 m za jednosmjerne prometnice.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3), kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Do konačne realizacije pristupnih puteva prometnih površina kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeći pristupni put postojeće prometne površine, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta kako je planom definirano, odnosno do širine od 5,0 5,5 m, a u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3) iznimno 3,0.

#### Članak 26.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja čestice na javnu prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do regulacijskog pravca.

~~Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome. Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1m (udaljenosti od pročelja) tada se građevinski pravac definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)~~

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako posebnom odredbom drugačije određeno.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi uz više prometnica određuje se jedan prioritetniji građevinski pravac a udaljenost do drugih prometnica može iznositi minimalno 3 m.

#### Članak 27.

U izgrađenim i gusto izgrađenim (GP, GP1, GP2 i GP3) dijelovima naselja, kao i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem.

#### Članak 28.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

#### Članak 29.

Udaljenost samostojeće građevine, građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe, na koju nije prislonjena, ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je  $h$  visina građevine ne može biti manja od 3 metra.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Udaljenost građevine od međe definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do međe.

Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1,0 m tada se udaljenost građevine definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije zgrade) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.

#### Članak 30.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

#### Članak 31.

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Ukupna visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše kote volumena građevine (npr. do sljemena krovišta građevine s kosim krovom, ili do vijenca građevine u slučaju građevine s ravnim krovom).

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.

Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i ksn).

## Uređenje čestica

### Članak 35.

Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (Odredbe za provođenje - poglavlje 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, kao samostalna građevina, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

### Članak 36.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

### Članak 37.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine, **bazeni, vodne površine i sl.**

### Članak 38.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m [obostrano slobodna], a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

### Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

#### Članak 39.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nin (otok) - kao urbana cjelina (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline Nin - Klanice i Zaton, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

Definiranje pojedinačnih graditeljskih sklopova moguće je na temelju dozvole za građevine evidentirane prije 1968.

### Nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina

#### Članak 40.

Povijesna jezgra grada Nina (Nin-otok) je zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno povijesna cjelina spomenik-kulture upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem 4318Z-3992. Obzirom na navedenu činjenicu za sve zahvate u povijesnoj jezgri potrebno je ishodovati posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru. Nin-otok je područje bogato različitim izuzetno vrijednim arheološkim, graditeljskim i etnološkim spomenicima te ne postoje opći konzervatorski uvjeti koji se mogu primijeniti već se svaka građevina ili područje posebno sagledava.

Gradnja i dogradnja i način korištenja građevne čestice u povijesnoj jezgri grada Nina (otok) mora biti u skladu sa konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, koji mogu biti i drugačiji od uvjeta definiranih ovim planom. U tom smislu u postupku ishoda dozvole za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost konzervatora na projektnu dokumentaciju.

#### Članak 42.

~~Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja (osim stare jezgre grada Nina - otok), u slučajevima ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:~~

tip građevine	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0	1,2
đvojna građevina	250	0,45	1,0	1,2
građevina u nizu	200	0,50	1,0	1,2

~~Ostali uvjeti gradnje, ukoliko nisu u suprotnosti sa konzervatorskim uvjetima, sukladni su općim uvjetima ovoga Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja).~~

U naslijeđenim graditeljskim sklopovima i ruralnim cjelinama Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, i to prema sljedećim uvjetima:

a.) u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine. Iznimno se rekonstrukcijom može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine,

b.) u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina,

c.) u slučajevima gradnje slobodnostojećih ili dvojnih građevina na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 150 m<sup>2</sup> za izgradnju novih građevina,

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,6

- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,2

- max. visina je 7,5 m.

- udaljenost građevine od granice susjedne čestice je najmanje 0,5 m.

- ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane člankom 59b, alineja 4.

- građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade).

Unutar graditeljskih cjelina i u starim jezgrama naselja, gradit će se poštujući tradicionalne oblike izgradnje prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

#### Članak 43.

~~Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u staroj jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (39.-42.).~~

U staroj jezgri naselja namjena osim stambene može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

~~Planom se zabranjuje rekonstrukcija i interpolacija novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina. Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.~~

#### Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

#### Članak 44.

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.

#### Članak 45.

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

#### Članak 46.

Dozvoljena minimalna površina **zemljišta pod** stamben **enom** građevin **enom** iznosi 50 m<sup>2</sup>.

#### Članak 47.

Oblik i veličina stambene građevine ovisi o vrsti (tipu) građevine i veličini parcele.

U tom smislu Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:



- stambena građevina tipa A
- stambena građevina tipa B
- stambena građevina tipa C

#### Članak 48.

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.  
Dozvoljena katnost je Po+P(S)+1+Pk.  
Visina građevine je do 7,5 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:  
stambena građevina tip A

tip građevine	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

Stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica.

#### Članak 49.

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.  
Stambena građevina tipa B u naselju Nin može imati najviše šest (6) stanova.  
Dozvoljena katnost je Po+P(S)+2+Pk.  
Visina građevine je do 9,0 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:  
stambena građevina tip B

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

#### Članak 49a.

Stambena građevina tipa C u naselju Nin i Zaton sastoji se od najviše deset (10) stanova.  
Dozvoljena katnost je Po+P(S)+2+Pk.  
Visina građevine je do 9,0 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:  
stambena građevina tip C

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1000	0,30	0,6	0,8

U obračun navedenih koeficijenata ne ulaze za sve vrste objekata (A B i C):

- sabrne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

#### Članak 49b.

Planom se utvrđuju uvjeti kojima se omogućava se gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) na zatečenim katastarskim česticama koje imaju evidentirane građevine na ortofoto snimci uključivo do 2011. godine pod uvjetima:

- površina građevinske čestice može biti do 40% manja
- koeficijent njene izgrađenosti (kig) može biti 0,6,
- koeficijent iskoristivosti 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5 m
- širina parcele može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima
- visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima.

Spomenute iznimke primjenjuju se isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja i u skladu sa susjednim građevinama. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

#### Članak 49c.

U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

### Pomoćne i gospodarske građevine

#### Članak 50.

Na građevinskoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, **bazen** i sl.

#### Članak 51.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

**Bazen se može izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.**

#### Članak 51a.

**Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.**

#### Članak 52.

Najveća moguća bruto površina **pomoćnih pomoćne građevine** može biti 50 m<sup>2</sup>.

Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P). **Građevine mogu imati kosi ili ravni krov. Kosi krov može imati nagib od 18-28°.**

#### Članak 53.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

## Oblikovanje građevina

### Članak 54.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, ~~te građevinski materijal~~, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevine mogu biti i montažne, kvaliteta i oblika jednakih onim zidanim.

~~Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima.~~

### Članak 54a.

~~Fasadne površine stambenih građevina trebaju se izvoditi u kamenu ili drugim fasadnim materijalima teksture poput žbuke.~~

~~Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.~~

~~Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.~~

~~Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.~~

### Članak 55.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

### Članak 57.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

~~U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veći od 3,0 m visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.~~

### Članak 58.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom ~~dijelu parcele moguće je i parkiranje vozila~~, prostoru mogu se planirati parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

### Članak 59.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

### **Uvjeti izgradnje zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog uređenog**

#### Članak 59a.

Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog uređenog u kojima vrijede isti uvjeti kao za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

U ovim zonama do konačne realizacije pristupnih putova u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeću pristupnu prometnicu, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupne prometnice minimalne širine 7,0m (5,5m kolnik i 1,5m nogostup), u pravilu po 3,5m sa obje strane osi postojećeg puta.

U zonama neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog uređenog, iznimke definirane ovim planom se ne smiju primjenjivati.

### **Posebni uvjeti izgradnje stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja**

#### Članak 59b.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- omogućava se gradnja na zatečenim katastarskim česticama koje su do 40% manje od propisanih općim uvjetima, ali ne manje od 180 m<sup>2</sup>
- nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica radi ispunjavanja uvjeta iz prethodne alineje, osim u slučaju kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina već formirane građevinske čestice
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta. Reciprocitet podrazumjeva udaljenost nove građevine na istoj udaljenosti od međe kao susjedna građevina ili većim udaljenostima.
- Ukoliko je građevina na manjoj udaljenosti od 3 metra od susjedne međe, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništva građevine.

### **Uvjeti izgradnje zone guste izgradnje unutar građevinskog područja naselja Grbe i Nin**

#### Članak 60.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbei Nin (GP1) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to: koji su istovjetni posebnim uvjetima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) osim:

- minimalna veličina građevinske čestice je 150 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 0,5 m
- širina čestice može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima.

#### Članak 61.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe i Nin (GP2) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“). Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP2 isti su kao oni unutar zona (GP1).

#### Članak 61a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ninske Vodice (GP3) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“). Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP3 isti su kao oni unutar zona (GP1).

### Uvjeti za izgradnju javnih i poslovnih građevina unutar GP naselja

#### Članak 62.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih građevina (agencije, uredi, banke i sl.) po slijedećim uvjetima :

- minimalna veličina čestice 500 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost objekta Po+P(S)+1
- maksimalni koficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koficijent iskoristivosti 0,8
- visina građevine je do 7,5 m

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

#### Članak 63.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem ~~kao osnovnom namjenom prostora~~, ili bilo na koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Ukoliko se gospodarske djelatnosti nalaze unutar GP naselja, mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.

#### Članak 64.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

#### Članak 65.

Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore.

### Uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne građevine) unutar GP naselja

#### Članak 66.

Poslovne građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama po sljedećim uvjetima :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je ~~10,0–5,0~~ m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevinska čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

#### Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko-ugostiteljske

#### Članak 68.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

#### Članak 69.

Maksimalna katnost ~~poslovnih~~ građevina ~~proizvodno-uslužnih~~ je  $Po+P(S)+24+Pk$ , odnosno njena maksimalna visina je ~~9–9,5 metara, a unutar udaljenosti 100 m od obalne crte, maksimalna visina može biti 9,0 m.~~

#### Članak 70.

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta, ~~hostel~~...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

#### ~~Članak 71.~~

~~Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti jednaki su onima za izgradnju stambenih građevina u tom građevinskom području, a u smislu volumena ( $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ), visine i oblikovanja građevine.~~

#### Članak 72.

U građevinskom području naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište, ~~hostel~~...) kapaciteta do 80 kreveta (osoba).

Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 5030 m<sup>2</sup> parcele
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 7540 m<sup>2</sup> parcele
- za hostele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 20 m<sup>2</sup> parcele

#### Članak 72a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju hotela unutar naselja Ninske Vodice (T1) na lokaciji u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) koji isključuju iznimke iz članka 34. i to:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,600,70
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 4,402,50, a nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,5
- maksimalna dozvoljena visina građevine je do 12 m
- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine zadržava se postojeća udaljenost od međe, a za dogradnju minimalna udaljenost od međe je 0,5 m
- minimalan broj parkirališnih mjesta 12 uz mogućnost korištenja zasebne čestice za potrebe prometa u mirovanju.

#### Članak 73.

Veličina minimalne građevinske čestice za gradnju poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti :

- za proizvodne djelatnosti – min. građevinska parcela može biti 800 m<sup>2</sup>
- za trgovačke sadržaje - 500 m<sup>2</sup>
- za smještaj i boravak gostiju - 600 m<sup>2</sup>
- za ugostiteljske usluge - 700 m<sup>2</sup>
- 

**Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja**

#### Članak 74.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevinske parcele je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m<sup>2</sup>.
- maksimalna dozvoljena katnost je: Po+P(S)+2+Pk
- Visina građevine je do 9,0 m
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- minimalno 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 75.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 76.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 77.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 78.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 5030m<sup>2</sup> parcele

**Uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja**

Članak 78a.

~~Na građevinskoj čestici se može postaviti jedan montažni objekt – kiosk (ili slično) poslovne namjene, samostalno ili uz zgrade druge namjene. Za iste vrijede sljedeći uvjeti:~~

- ~~— maksimalna bruto površina do 50 m<sup>2</sup>~~
- ~~— moguća postava na formiranim česticama minimalne veličine 100 m<sup>2</sup>~~
- ~~— minimalna udaljenost od međe susjeda 0,5 m~~
- ~~— prizemni objekt maksimalne visine do 4,0 m~~
- ~~— Kig – koeficijent izgrađenosti uz zgrade druge namjene – računa se u ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice~~
- ~~— Kig za samostalne kioske – 0,3~~
- ~~— ostali uvjeti u skladu sa općim uvjetima iz plana~~

Dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina pod uvjetima:

1. Postavljanje je moguće uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta – rekreacije, groblje i sl.) u okviru njihovih građevnih čestica. Predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
2. Postavljanje je moguće i na građevinskim česticama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, na udaljenosti od min. 2,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od susjedne međe. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu sa namjenom kioska.

Predmetne građevine mogu se koristiti za sljedeću namjenu: trgovina i usluge. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača).



Određivanje lokacija montažno-demontažnih građevina kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada treba utvrditi odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

#### **Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja**

##### **Članak 78b.**

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Grada utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Gradsko vijeće.

#### **Uvjeti planiranja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja**

##### **Članak 78c.**

Određuju se slijedeći uvjeti:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti:
  - hoteli
  - hotelska naselja
  - turistička naselja
  - auto-kampovi
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) max kapaciteta:
  - na obalnom pojasu do 80 kreveta

- Kamp (auto-kamp) planira se u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- Unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

#### Članak 78d.

Za građenje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3) potrebno je pridržavati se uvjeta navedenih u članku 78c.

Ostali uvjeti za gradnju hotela, turističkog naselja i/ili kampa planiranih u građevinskom području naselja identični su općim uvjetima za turističko-ugostiteljske građevine unutar građevinskog područja naselja. Iznimno se za gradnju hotela na lokaciji Klanice u Ninu potrebno je pridržavati se uvjeta koji slijedi:

- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m.

#### Uvjeti smještaja **kampova**/autokampova unutar GP naselja

##### Članak 79.

U građevinskom području naselja, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati **izgradnju kamp-iii** (auto)kampa veličine do 15 ha, **kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana**, uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta.

Uvjeti smještaja (auto)kampova u građevinskom području naselja su slijedeći:

- minimalna površina čestice može biti 2000m<sup>2</sup>
- prostor autokampa treba urediti sukladno **Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju za autokamp prve kategorije posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova**
- unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (mobilnih) smještajnih jedinica osim građevina nužnih za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija, prostor za posluživanje jela i napitaka i sl.)
- najmanje 30 % površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao prirodno zelenilo i parkovni nasadi
- oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne djelove obale i druge vrijednosti prostora.

U kampovima i autokampovima smještajne jedinice se ne mogu planirati i smještati u pojasu od 25 m od obalne crte.

#### Uvjeti smještaja kamp odmorišta unutar GP naselja

##### Članak 79a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampinga za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati unutar građevinskih područja naselja uz prometnice, ili na drugim prikladnim lokacijama, kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost jedinice lokalne samouprave.

### Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenog prostora unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 80.

Za sve neizgrađene – neuređene - dijelove GP naselja potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

Granice područja za koje je potrebno izgraditi UPU prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Prilikom izrade UPU-a za neizgrađena - neuređena - područja naselja potrebno je poštivati opće i druge uvjete definirane odredbama ovog Plana, te bez iznimaka koje se odnose na izgrađeni dio naselja.

Pri izradi UPU-a potrebno je poštivati i slijedeće uvjete:

- kvalitetno riješiti cjelokupni infrastrukturni sustav unutar zone, a posebno pješački i kolni promet; planom omogućiti kvalitetan spoj infrastrukturnog sustava planirane zone na sustav šireg područja
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- Područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina

### Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

#### Članak 81.

Zona morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (nautičke luke), kao i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportovi na vodi, šetnica – lungo mare i sl.).

U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

#### Članak 82.

Minimalna širina zone morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- planirana namjena zone

#### Članak 83.

Planom je definirana zona morske obale kao i namjena, uvjeti uređenja i izgradnje iste.

Zona morske obale uz izgrađeni dio GP naselja za koji je potrebna izrada UPU-a je ucrtana u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4" Građevinska područja naselja i drugih sadržaja " u mjerilu 1:5000.

Morska obala unutar granica neizgrađenog dijela GP naselja će se obuhvatiti izradom UPU-a tog dijela naselja u cjelini.

#### Članak 84.

Unutar zone morske obale Planom je predviđena slijedeća namjena:

- zona luke
- zona **uređene javne** plaže
- zona prirodne obale

#### Članak 85.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojem se odvija javni promet lokalnog značaja, nautički i sportski promet, kao i prostor za privez brodica domicilnog stanovništva.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- zona luke za javni promet lokalnog značaja
- zona komunalnog veza
- zona komercijalnog veza

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar mješovite luke otvorene za javni promet utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja prikazana je namjena mora unutar koje je određen lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma.

Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

- pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju projektne dokumentacije,

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske i plinske postaje, trgovine, sportskorekreativni i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl.,

- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže.

Planom je definiran lučki prostor luke otvorene za javni promet u Ninu i Zatonu (lokacija - uvala Dražnik).

Unutar lučkog prostora luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,

- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva,

- nautički dio luke.

Lučki bazeni luke otvorene za javni promet namijenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

Lučki prostor luke Nin se sastoji od glavne luke uz staru jezgru Nina (otok) i lučkog bazena na ušću Miljašić jaruge.

Unutar lučkog prostora na lokaciji u Zatonu (uvala Dražnik) uz lučki bazen otvorene za javni promet lokalnog značaja, planiran je i lučki bazen luke nautičkog turizma.

U lukama nautičkog turizma može se planirati i izgradnja ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i rekreacijskih sadržaja i drugih građevina neophodnih za funkcioniranje luke

Planom se predviđaju privezišta uz turističke zone „Bilotinjak“, „Zaton“ i „Šepurine“, te sidrište uz naselje Ždrijac.

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima, potrebama i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora. Granice i veličine obuhvata lučkog prostora planirane Planom postavljene su načelno i mogu se korigirati.

#### Članak 86.

U ~~zoniluke na lokaciji zonama lučkog prostora na lokacijama~~ Nin i Zaton dozvoljena je izgradnja i uređenje slijedećih sadržaja:

- maksimalno 200 vezova
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljskih i drugih poslovnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost zone luke je 10% kopnene površine zone.

Visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne smije prelaziti 5,5 m.

#### Članak 87.

Planom su definirane zone uređenih morskih plaža.

Uređena morska plaža je **javna**, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim djelom izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obvezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pjasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kad morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- predvidjeti postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i visine građevine najviše do 4,0 m (P+0),
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- predvidjeti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

#### Članak 88.

U sklopu zone prirodne obale **i zone ljekovitog blata(LJB)** Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

#### Članak 89.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina javnog prostora (slobodan prolaz) može biti minimalne širine 3,0 m. Za šetnica (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

#### Članak 89a.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju (uređenje) i/ili rekonstrukciju unutar obalnog pojasa i područja morske luke.

Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža.

U području zone morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) u izgrađenim ili uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, pojedinačni zahvati mogu se poduzimati na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a

b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, sunčališta, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije (max. tlocrtna površina zatvorenog dijela građevine do 50 m<sup>2</sup> i 200 m<sup>2</sup> terase).

c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine.

#### Članak 89b.

U cilju zaštite morskog akvatorija potrebno je poduzimanje sljedećih aktivnosti:

- osigurati zaštitu obale od erozije i nepovoljne promjene strukture tla
- osigurati održavanje dubine luka i lučkog akvatorija

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 90.

Ovim Planom izgrađene strukture van naselja smatraju se:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1, I2, I3)
- zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja (T1, T2, T3)
- zone poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)
- kamp odmorišta kao zasebne funkcionalne cjeline
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija soli (E3)
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija gline (E4)
- ribogojilište (H)

- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R, R1, R2 i R5R7)
- izdvojeni vjerski i drugi objekti na grobljima
- infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, plinske instalacije, telekomunikacije i drugi)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma

Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža unutar i izvan građevinskih područja unutar naselja i izvan naselja (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.

### Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke-ugostiteljske namjene

#### Članak 91.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

#### Članak 91a.

Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene može se planirati privezište (P) kao prateći sadržaj u funkciji osnovne namjene koji je sastavni dio funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene te se ne smatra lukom. Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Privezište se planira unutar dijela cjeline ugostiteljsko turističke namjene koji je planiran kao uređena morska plaža (R3). Konačan oblik i veličinu zone priveza, odnosno razgraničenje u odnosu na zonu uređene plaže, određuje se UPU-om. Vanjska linija zone plaže konačno će se oblikovati UPU-om za određeno područje, čime će se definirati konačna dubina zone R3.

#### Članak 92.

Unutar Planom definirane zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

#### Članak 93.

Planom definirana građevinska područja turističko ugostiteljske namjene su:

- Turističko naselje „Zaton“ (postojeće) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bilotinjak“ (planirano) (T2 i T3)
- Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (planirano) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bivša ciglana“ (planirano) (T2 i T3)
- Turistička zona uz prometnicu ( uz granicu rekreacijske zone Šepurine - prostor posebne namjene - u izmještanju) (planirano) (T2 i T1)
- Turistička zona uz TN Zaton ( uz prometnicu prema TN Zaton ) (planirano) (T2 i T1)
- Turistička zona cjeloviti kompleks „Šepurine“ (planirano) (T2 i R7)

#### Članak 94.

Za sve zone (u cjelini) iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a.

Ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih se formira više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- U turističkim zonama mogu se formirati privezišta. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja.
- Turistička zona s privezištem tretira se kao jedinstvena urbana cjelina.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha (osim već utvrđenih postojećih zona većih površina - TN Zaton).

Obveza izrade UPU-a ne odnosi se na infrastrukturne sustave. Infrastrukturne građevine se trebaju graditi prema odredbama iz 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*

#### Članak 95.

Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:



- valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
- najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- vodoopskrbna rješenja
- cjelovita rješenja otpadnih voda s biopročišćivačima

#### Članak 96.

Pri izradi UPU-a i DPU-a moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- smještajni kapacitet - maksimalno 1 ležaj/50 m<sup>2</sup>
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa — maksimalno 10%
- osigurati minimalno 30% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...)
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- respektirati postojeće zelenilo
- smještajne građevine se ne smiju graditi najmanje 100 m od obalne crte
- smještajne jedinice kampova se ne smiju planirati bliže od 25 m od obalne crte
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog GP (turističke zone) ne može biti veća od 15 ha

#### Članak 97.

Za planirano proširenje unutar Turističkog naselja „Zaton“ (T2,T3) određuju se dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 100 ha, kapaciteta 10000 kreveta (osoba) koje je moguće ostvariti u kampovima, vilama i hotelima
- maksimalna katnost hotela - Po+P(S) + 2 + Pk
- maksimalna katnost ostalih objekata Po+P(S) + 1
- kapacitet autokampa - minimalno 60 m<sup>2</sup>/smještajna jedinica
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju — 50

#### Članak 98.

Za turističku zonu „Bilotinjak“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 40ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele — maksimalno 25%
- iskoristivost parcele — nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,4, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,6
- maksimalna katnost objekata — Po+P(S) + 1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- potpuna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina
- postojeće objekte potrebno je prilagoditi turističkoj namjeni
- izgrađenost kopnenog prostora lučice, uključujući zahvate na moru, može biti maksimalno 10%, a visina planiranih struktura paviljonskog tipa ograničava se na maksimalno 3 m

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone Bilotinjak, utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T2-A turističko naselje Bilotinjak ili T3-A zona kampa Bilotinjak te T2-B postojeća jezgra turističke zone Bilotinjak.

Naziv područja	planska	Kapacite	Površina građevinskog područja (ha)
----------------	---------	----------	-------------------------------------

	oznaka	ti (kreveti)	Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
A - turističko naselje Bilotinjak/ zona kampa Bilotinjak		2076	-		25,60
	T2-A-1 (T3-A-1)	885	-	10,95	
	T2-A-2 (T3-A-2)	1191	-	14,75	
B – postojeća jezgra zone Bilotinjak		924			11,40
	T2-B-1	924	11,40	-	11,40

### A – turističko naselje Bilotinjak (T2-A ili T3-A)

#### Turističko naselje Bilotinjak – T2-A-1 / T2-A-2

Područje obuhvaća neizgrađenu zonu turističkog naselja Bilotinjak, te je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 2076 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećih sadržaja (restorana, trgovina i sl.), izgradnji sportskih i rekreativnih površina, pratećih građevina.

#### Zona kampa Bilotinjak – T3-A-1 / T3-A-2

Unutar ovog područja potrebno je predvidjeti sve sadržaje predviđenim Pravilnikom o kategorizaciji kampova. Unutar područja kampa moguć je smještaj »pokretnih kuća« (mobil homes) te bungalova. Unutar područja kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.)

### B – postojeća jezgra zone Bilotinjak (T2-B)

#### Jezgra zone Bilotinjak – T2-B-1 – urbana sanacija

Područje obuhvaća već postojeći izgrađeni dio turističkog naselja Bilotinjak, te je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 924 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećih sadržaja (restorana, trgovina i sl.).

Za turističko naselje „Bilotinjak“ (T2-A) dodatni kriteriji su:

- izgrađenost čestice – maksimalno 25%
- iskoristivost čestice - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,4, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,6
- maksimalna katnost objekata - Po+P(S)+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- potpuna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina

Za postojeću jezgru zone „Bilotinjak“ (T2-B) vrijede isti uvjeti kao za izgrađeno građevinsko područje naselja koji su propisani ovim Planom.

Prilikom izrade UPU-a za jezgru zone Bilotinjak – T2-B-1 – urbana sanacija, potrebno je rezervirati koridor minimalne širine 50 metara za pristup morskoj plaži, unutar kojeg nema izgradnje objekata (osim podzemnih građevina komunalne infrastrukture). Taj potez se ovim Planom definira kao potez kojim se omogućuje nesmetani pristup korisnika prostorne cjeline tj. obuhvata T2-A-1/T2-A-3 javnoj morskoj plaži i prirodnoj obali..

#### Članak 99.

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone Ninsko Blato, utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T2-D turističko naselje Ninsko Blato ili T3-D zona kampa Ninsko Blato.

Naziv područja	planska oznaka	Kapaciteti (kreveti)	Površina građevinskog područja (ha)		
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
D - turistička zona Ninsko Blato		3000	-		44,00
	T2-D-1 (T3-D-1)	1000	-	13,02	
	T2-D-2 (T3-D-2)	420	-	7,41	
	T2-D-3 (T3-D-3)	280	-	3,94	
	T2-D-4 (T3-D-4)	600	-	10,32	
	T2-D-5 (T3-D-5)	700	-	9,31	

#### D – turistička zona Ninsko Blato (T2-D ili T3-D)

Za turističku zonu zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2, T3) dodatni kriterij su:

- ukupna maksimalna veličina cjelokupne zone može biti 45 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 30%
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,50,6, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,8
- maksimalan broj etaža je 8 – uz sljedeće uvjete:  
maksimalni broj etaža određuje se prema sljedećim uvjetima:
  - maksimalna katnost objekata na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena je 2Po+P(S) + 1
  - maksimalna katnost hotela na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena je 2Po+P(S) + 2
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa

#### Članak 101.

Za turističku zonu „Bivša Ciglana“ (T2, T3) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 500 kreveta (osoba)
- uz izgradnju novih moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u turističke svrhe
- izgrađenost parcele - maksimalno 30%

- iskoristivost parcele - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela - Po+P(S) + 1

Članak 102.

Za turističku zonu uz prometnicu ( uz granicu rekreacijske zone Šepurine - (prostor posebne namjene - u izmještanju) (T2|T1) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 1412 ha, kapaciteta 700 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela Po+P(S) + 1
- maksimalna veličina parcele — 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele — 1000 m<sup>2</sup>
- štiti postojeći eko-sustav, zbog utjecaja na osjetljivo područje lagune

Članak 103.

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone uz prometnicu (uz TN Zaton), utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T1-Choteli ili T2-C turističko naselje.

Naziv područja	planska oznaka	Kapaciteti (kreveti)	Površina građevinskog područja (ha)		
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
C - turistička zona uz prometnicu (uz TN Zaton)		400	-		7,97
	T1-C-1 (T2-C-1)	86	-	1,70	
	T1-C-2 (T2-C-2)	104	-	2,06	
	T1-C-3 (T2-C-3)	105	-	2,10	
	T1-C-4 (T2-C-4)	105	-	2,11	

C – turistička zona uz prometnicu (T1-C ili T2-C)

Za turističku zonu uz TN Zaton ( uz prometnicu prema TN Zaton ) (T2|T1) posebni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 400 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela Po+P(S) + 1
- maksimalna veličina parcele — 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele — 1000 m<sup>2</sup>
- u pojasu širine 20 m uz ogradu TN Zaton nije dozvoljena gradnja radi očuvanja eko-sustava uvale Dražnik.

Članak 104.

~~Za turističku zonu „Šepurine“ (T2) koja je planirana na prostoru koji se trenutno koristi za posebnu namjenu (izmješta se), a koja će se koristiti u planiranoj namjeni nakon izmještanja posebne namjene, definirani su sljedeći dodatni kriteriji:~~

- ~~— maksimalna veličina zone može biti 20 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)~~
- ~~— izgrađenost parcele — maksimalno 20%~~
- ~~— iskoristivost parcele — nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7~~
- ~~— maksimalna katnost objekata i hotela  $P_o + P(S) + 1$~~

~~Za cjeloviti kompleks Šepurine koji obuhvaća dvije načelno određene zone i to:~~

- ~~- zonu sportskog aerodroma (R7)~~
- ~~- zonu ugostiteljsko turističke namjene (T2).~~

~~U sklopu zone sportskog aerodroma (R7) moguće je pored osnovnih djelatnosti u funkciji sportskog aerodroma rekonstruirati zatečene građevine i graditi nove u cilju razvoja zone kao namjenskog parka koji pored osnovne djelatnosti može sadržavati i komplementarne aktivnosti.~~

~~Komplementarne aktivnosti su rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, edukacija i druge slične namjene.~~

~~U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene (T2) planirano je uređenje turističkog naselja s pratećim sadržajima max. kapaciteta 1000 kreveta i max. veličine 20 ha.~~

~~Mogućnost gradnje pojedinih sadržaja i koncept organizacije i načina uređenja cjelovitog kompleksa utvrdit će se prostorno-programskom studijom koju je potrebno izraditi u skladu s investicijskim programom korisnika i ostalim značajnim dokumentima, uz prethodnu detaljnu analizu zatečenog stanja.~~

~~Planom definirani načelni položaj i oblik T2 i R7 zona, moguće je preoblikovati i/ili izmjestiti na drugu prikladniju lokaciju unutar cjelovitog kompleksa, ukoliko se to pokaže opravdanim u postupku izrade prostorno-programske studije.~~

### **Kamp odmorišta izvan naselja**

#### **Članak 105.**

~~Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.~~

~~Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati izvan građevinskih područja naselja uz prometnice, na udaljenosti max. od 100 metara ili na drugim prikladnim lokacijama, kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost jedinice lokalne samouprave.~~

### **Zone sportsko-rekreacijske namjene**

#### **Članak 106.**

~~U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u **izdvojenom** građevinskom području **izvan naselja** dozvoljava se **isključivo** izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima. **Dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaja kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično.**~~

~~Pratećim sadržajima se smatraju spremišta rekvizita, svlačionice i praonice, sanitarni čvorovi i tribine i manji ugostiteljski objekti (kafići, zdravljaci i sl.).~~

~~U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone dozvoljeni su prateći sadržaji i drugi sadržaji sukladni namjeni - ugostiteljski, sanitarni, spremišni, sadržaji društvenog karaktera, poslovni, trgovačkii slično. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.~~

Zone sportsko-rekreacijske namjene koje se nalaze u **izdvojenom** građevinskom području **izvan naselja** prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

~~U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se isključivo uređenje sportskih igrališta, staza, odmorišta i drugih rekreacijskih površina. Za ove zone nije obvezna izrada UPU-a.~~

#### Članak 107.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene treba se kvalitetno prilagoditi karakteristikama terena i maksimalno uvažiti postojeće vrijedno zelenilo.

Sportske terene treba planirati, projektirati, graditi i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

#### Članak 108.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti **0,20,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8**
- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice za sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a može biti 0,04~~
- ~~— pomoćni i prateći objekti (sa pratećim sadržajima) i manji ugostiteljski objekti mogu biti isključivo prizemni (P(S)+0), visine građevine najviše do 4,0 m i maksimalne bruto površine 200 m<sup>2</sup>. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima~~
- ~~— visina dvorana može biti maksimalno P+0, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene~~
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- najveća dozvoljena visina ovisi o posebnim zahtjevima sporta za koji se građevina gradi
- maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 i podzemnih etaža 2
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevineosnovne namjene, maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit ce se s visinom građevine osnovne namjene
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade kao samostalne građevine mogu biti isključivo prizemni (P(S)+0), visine građevine najviše do 4,0 m. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima.

#### Članak 109.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba povezati preko zajedničkog priključka na glavnu prometnicu na jednom mjestu, **odnosno na više mjesta u skladu s kvalitetnijim rješenjem.**

#### Članak 110.

Projektiranje i izgradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama unutar građevinskog područja naselja je moguća samo na osnovu UPU-a, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

#### Članak 111.

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igrališta (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min. 70ha i max. 120 ha, a 27 rupa min. 100ha i max. 160 ha
- u sklopu golf igrališta pojas najmanje 25 m od obalne crte mora biti uređen kao javno zelenilo
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte
- u zoni golf igrališta na lokaciji Šepurine se može uz osnovni sportski sadržaj izgraditi samo golf kuća
- ~~izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 4%~~
- najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je  $k_{ig} 0,02$ , a  $k_{is} 0,05$
- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda
- za potrebe golf igrališta moraju se osigurati potrebne količine voda iz sezonskih akumulacija koje će se puniti iz lokalnih resursa, te koje će se naknadno istražiti.
- za sve zone golf igrališta potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zone sanitarne zaštite izvorišta
- u sklopu zone golfa omogućen je smještaj pratećih i smještajnih građevina
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta

#### Članak 112.

Izgradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u okviru zone golf igrališta na lokaciji Ninskih stanova je moguća samo u gradivom dijelu zone, a koji je definiran u grafičkom dijelu Plana (grafički prikaz br. ~~4. Korištenje i namjena površina~~ ~~4.3. Građevinsko područje naselja – Ninski Stanovi~~).

#### Članak 114.

Planom je definirana sportsko-rekreacijska zona hipodroma (R2). Za ovu zonu vrijede uvjeti isti kao za ostale sportsko-rekreacijske zone (R), prilagođeni planiranoj namjeni. Maksimalni kapacitet hipodroma može biti do 300 konja. Smještaj konja i korištenje hipodroma ne smije ugroziti vodotok Miljašić jaruge i općenito čistoću okoliša.

#### Članak 115.

Istočno od naselja Grbe planirana je sportsko-rekreacijska zona – sportsko rekreacijski centar (~~R5R~~) sa namjenom uzgoja ribe i sportskog ribolova. Uvjeti uređenja ove zone su isti kao i za ostale sportsko-rekreacijske zone (R).

#### Članak 115a.

Planom se definiraju posebni uvjeti za sportsko - rekreacijsku zonu na području „Klanice“ – Nin (UPU 12) - urbana preobrazba.

U sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene (R) zatečene građevine se postupkom urbane preobrazbe mogu rekonstruirati te se omogućuje smještaj komplementarne namjene poput: ugostiteljstva, trgovine, zabave, edukacija i druge slične namjene.

Za ovu zonu vrijede uvjeti isti kao za ostale sportsko-rekreacijske zone (R), dok će se detalji urbane preobrazbe definirati izradom urbanističkog plana.

#### Građenje i korištenje površina izvan građevinskih područja

#### Članak 115b.

Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati.

Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se:

- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- gospodarski objekti kao što su građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi, čuvanje vinograda i voćnjaka, razni staklenici i plastenici i slični objekti
- eksploatacijska polja (soli i gline) sa proizvodnim objektima i pristupnim putovima od eksploatacijskog polja do javne prometne površine, a neophodno ih je izgraditi za normalno funkcioniranje pogona
- infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije (vodovodne, elektroopskrbne, telekomunikacijske, plinske...), uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- sportsko rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, vidikovci, lovački i drugi objekti za koje se ne formiraju građevinska područja
- .rekonstrukcija postojećih građevina.

#### Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan prostora ograničenja

#### Članak 116.

Na poljoprivrednom zemljištu Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivrede obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)

#### Članak 116a.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni, trajni nasadi i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme, trajni nasadi i veći poljoprivredni proizvodni kompleksi koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa mogu se organizirati kao agro-parkovi. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam uključujući glamping
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka. Komplementarne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se razvijati na preostaloj površini agro-parka koja je manja od 20% ukupne površine, uz uvjet da ta površina čini jedinstvenu površinu na istom lokalitetu, odnosno da nije disperzirana po cijelom agroparku.



Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora odnosno nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedno cjelovito područje gradnje.

Na poljoprivredno proizvodnim kompleksima na poljoprivrednim površinama izvan naselja, većim od 40 ha, koji su povezani u jednu prostornu cjelinu, moguće je organizirati i više agro-parkova, ali ne više od 4. Minimalna površina jednog agro-parka za poljoprivredne proizvodne komplekse iznosi 20 ha.

Ukoliko su na poljoprivredno proizvodnim kompleksima planirane prometnice, njihove se trase zadržavaju u prostoru. Površine predviđene za infrastrukturne sustave ne odbijaju se od površine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost. Uvjeti gradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama unutar agro-parka određuju se za svaki pojedini agro-park zasebno, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje. Podjela poljoprivredno proizvodnog kompleksa na pojedine agro-parkove prikazuje se prilikom ishođenja akata za gradnju.

#### Članak 117.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, za pohranu poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, i II. bonitetne klase po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- maksimalna teorna građevinska bruto površina građevine može biti 30 m<sup>2</sup>
- građevina može biti prizemna (P+0) i najviše visine vijenca do 3,0 m
- građevina mora biti od čvrste građe (kamen zide ili ožbukani i obojani zidovi blokova i sličnog materijala), sa dvostrešnim krovom
- pokrov može biti od kamenih ploča ili kupa kanalice
- građevina mora biti smještena na rubu parcele, maksimalno udaljena od ruba 2,0 m

#### Članak 118.

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda i građevine za uzgoj stoke i peradi ne mogu se graditi na vrijednim krajolicima, zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. Mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu lošije slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo I. i II. bonitetne klase) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- parcela poljoprivredno zemljište mora biti infrastrukturno opremljeno sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- parcela poljoprivredno zemljište mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P) u sklopu kojeg je moguća izvedba i galerija

U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja, uz uvjete navedene u članku 120.

#### Članak 119.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, i to:

stoka krupnog zuba	udaljeno st	Stoka sitnog zuba	udaljeno st	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400200	do 200	300100	do 1000	20050
150-300	500300	200-750	300100	1000-5000	20050
preko 350	600500	preko 750	400200	preko 5000	300100

#### Članak 120.

Za potrebe turističke ponude u vidu agroturizma, mogu se isključivo u sklopu poljoprivrednih gospodarstava zasnivati građevine za koje se ne formiraju građevinska područja. Takve građevine mogu se izgraditi kao nove ili se toj svrsi mogu privesti postojeće ruralne cjeline. Turistički sadržaj može se ostvariti u dijelu stambene građevine, ili u zasebnim građevinama smještenim obvezno uz stambene građevine s kojima će činiti jedinstveni arhitektonsko-građevinski kompleks.

Prilikom rekonstrukcije postojećih ruralnih cjelina i/ili građevina potrebno je zadržati zatečene gabarite.

Nove građevine uz kriterije navedene u sljedećem članku moraju zadovoljiti i dodatne uvjete: Maksimalni broj stambenih jedinica uvjetovan je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha maksimalno 2 stambene jedinice
- na površinama većim od 10,0 ha maksimalno 4 stambenih jedinica

Iznimno, na poljoprivredno proizvodnim kompleksima na poljoprivrednim površinama izvan naselja većim od 40 ha, unutar agro-parkova većih od 20 ha, maksimalni broj smještajnih jedinica je 32 po jednom agro-parku.

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pratećim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

#### Članak 121.

Stambene građevine za vlastite potrebe i potrebe agroturizma (izvan ZOP-a) mogu se graditi na seoskim gospodarstvima minimalne veličine čestice od 5000m<sup>2</sup>.

Stambene građevine i one sa turističkim sadržajem mogu imati ukupnu bruto razvijenu površinu najviše do 700 m<sup>2</sup>, odnosno maksimalnu katnost  $P_0+P(S)+1$  i visinu građevine do 7,5m.

Udaljenost ovih građevina od ruba čestice može biti min. 5,0m.

Arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu odredbama ovog Plana.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma prema sljedećim uvjetima:

-max. visina građevina je 6,0 m

-max broj etaža je 3

- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:  
1% površine
  - na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:  
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>
  - na površinama većim od 10,0 ha:  
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>.

#### Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

##### Članak 123.

U ZOP-u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja mogu se izdavati akti za gradnju i rekonstrukciju ~~se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine~~ građevina namijenjenih za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ~~ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine ako je građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.~~

##### Članak 124.

Uređenje šumskih površina vršiti će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove, odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnost Hrvatskih šuma.

##### Članak 125.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zone šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke, trim, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- ~~građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)~~
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici odmorišta...).

Prilikom izgradnje i uređenja gore navedenih sadržaja moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

##### Članak 125a.

Uvjeti za izgradnju građevina predviđenih za smještaj – lovački domovi, planinarski domovi i slični sadržaji za boravak lovaca, planinara, izletnika i dr. su:

- Oblik i veličina građevne čestice
  - najmanje površina građevne čestice koja iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenja građevne čestice iznosi 0,6;
- Namjena građevine
  - Osnovna građevina je građevina za skljanjanje i boravak ljudi u šumi.
  - Uz sadržaj osnovne namjene mogu se formirati i pomoćni sadržaji - spremište, drvarnica, kotlovnica, plinska stanica, otvoreno igralište, cisterne za vodu, nastrešice i sl.)
- Veličina građevine
  - Građevina osnovne namjene gradi se kao slobodnostojeća
  - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P(S)+1(Pk)).
  - Najveća ukupna visina iznosi 7,5 m.
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
  - Osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji smještaju se kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

### Uvjeti za izgradnju vjerskih i drugih objekata na grobljima

#### Članak 126.

Planom se utvrđuju područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim i drugim objektima uz njih i definiranim zonama u funkciji groblja u okviru kojih su dozvoljena proširenja ako ima potrebe za tim.

#### Članak 127.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja kao i proširenje istih je moguće samo unutar Planom definiranih zona.

#### Članak 127a.

Iznimno za gradnju paviljona za oproštaj na mjesnom groblju Zatonu utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevinske parcele može biti 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – ukupni koeficijent iskoristivosti maksimalno 0,5
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice 3,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 3,0 m
- za potrebe parkiranja može se koristiti postojeći parking groblja i crkve
- kolni i pješački pristup je omogućen preko katastarske čestice postojećeg groblja

#### Članak 128.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

### Uvjeti za izgradnju i uređenje mrjestilišta

#### Članak 128a.

Postojeće građevine se zadržavaju u izvedenim gabaritima, a za izgradnju novih građevina vrijede sljedeći uvjeti:

- veličina građevinske parcele je definirana u grafičkom prikazu (zona H)
- maksimalna izgrađenost parcele može biti ~~60%~~ 80%
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0

- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od postojećih
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je  $h/2$ , ali ne manja od 3 m
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...).

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 129.

Zone gospodarske namjene (I1, I2, I3) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Postojeće i planirane gospodarske zone izvan građevinskih područja naselja mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti:

- poslovanje
- usluge
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija.

Unutar zone gospodarske namjene (I1, I2, I3) može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 130.

Za sve novoplanirane gospodarske zone (I1 i I2) potrebna je izrada UPU-a., a njihove granice su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Za zonu agrokompleksa „Vigens" (I3) potrebno je izraditi **ĐPU-UPU**.

#### Članak 130a.

Unutar zone poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) uz građevine osnovne namjene dozvoljava se smještaj pratećih sadržaja (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja.

Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati kriterije iz članka 131. uz iznimke koje se tiču veličine građevine:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P(S)+1(Pk)).
- najveća ukupna visina iznosi 9,0m.

#### Članak 131.

Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- minimalna veličina građevinske parcele može biti 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- minimalna širina parcele na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je  $h/2$ , ali ne manja od 3 m.

- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

#### Članak 131a.

Planom se predviđa širenje i nadopuna gospodarske zone agrokompleksa „Vigens“ na postojećoj farmi krava (I3) u smislu mogućnosti ostvarenja sadržaja agroturizma usklađenog sa osnovnim sadržajem, te korištenje i smještaj energetske postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije u proizvodnji i distribuciji električne i toplinske energije (bioplin i solarna energija).

U obuhvatu zone **DPU-a** **UPU-a** agrokompleksa „Vigens“ uz gore navedene sadržaje planira se organiziranje i održavanje gospodarskih, uslužnih, edukativnih i izložbenih događanja (sajmovi, konferencije i dr.) s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

Pri izradi **DPU-a** **UPU-a** potrebno je uvažavati sljedeće kriterije:

Uvjeti izgradnje novih gospodarskih građevina, kao i ostalih građevina sa gore navedenim planiranim sadržajima su sljedeći:

- minimalna veličina građevinske parcele može biti 1000 m<sup>2</sup>, iznimno u izgrađenom dijelu zone površina i širina građevinske čestice u skladu sa zatečenim stanjem
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 9 m.
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta ne manja od 3 m, iznimno u izgrađenom dijelu zone moguća gradnja na susjednoj međi, kao i na regulacijskom pravcu u skladu sa zatečenim stanjem
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Uvjeti izgradnje smještajnih građevina za potrebe agroturizma su sljedeći :

- minimalna veličina građevinske čestice 2000 m<sup>2</sup>
- ukupna bruto razvijena površina najviše do 700 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost Po+P(S)+1 i visina građevine do 7,5 m
- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu odredbama ovog Plana
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Na planiranim građevinskim česticama mogu se nalaziti smještajne zgrade ili gospodarski objekti usklađeni sa osnovnom namjenom, moguće i zajedno na istoj čestici.

#### Članak 132.

Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 130. i 131. čine postojeći gospodarski kompleksi: u Ninu – bivša tvornica plinskih armatura (I1), agrokomples „Vigens“ (I3) koji se prihvaćaju u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeći objekti mogu rekonstruirati i dograđivati.

Izgrađenost parcele može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m.

U slučaju proširenja gore navedenih zona, u neizgrađenom dijelu njihova građevinskog područja iznimke ne važe.

#### Članak 133.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

#### Članak 134.

Određuju se uvjeti korištenja područja iskorištavanja **mineralnih sirovina (E3) – morske soli izvan građevinskog područja** kako slijedi:

- područje solane je zaštićeno i trajno se zadržava u postojećim granicama. U cilju poboljšanja tehnologije, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih poslovnih sadržajabez oduzimanja površina u funkciji proizvodnje soli
- dozvoljava se izgradnja nadstrešnice za potrebe natkrivenog skladišnog prostora tlocrtnne površine do 800 m<sup>2</sup>
- za potrebe rekonstrukcije postojeće prometnice koja se nalazi između polja iskorištavanja soli, potrebno je rezervirati širinu zaštitnog koridora u skladu s Odlukom nadležnog vijeća Grada Nina
- eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu se ne dozvoljava, osim u svrhu uređenja plaža u građevinskom području.

Predmetnim Planom definiran je obuhvat polja eksploatacije gline na lokaciji Rašinovac.

#### Članak 135.

Za smještaj sadržaja gospodarske namjene na prostoru Grada Nina treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

#### Članak 136.

Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Pravilniku o eksploataciji mineralnih sirovina i Pravilnikom o istraživanju mineralnih sirovina.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 137.

Unutar GP naselja dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

##### Članak 138.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

##### Članak 139.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina, nemaju stambenih površina ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine građevine namijenjeno za stambene svrhe.

##### Članak 140.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi gradske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: lječilište, zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

##### Članak 141.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

##### Članak 142.

Uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti su sljedeći:

- minimalna površina građevinske parcele može biti 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,7, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovane ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m



- visina građevine može biti, Po+P(S)+2+Pk odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom

#### Članak 142a.

Iznimno za gradnju gradske knjižnice/centar za posjetitelje na predjelu Rupeutvrđuju se sljedeći uvjeti

- minimalna površina građevinske parcele može biti 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,8, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,0
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinske čestice može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m
- visina građevine može biti, Po+P(S)+2+Pk odnosno najviše 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom uz mogućnost korištenja zasebne čestice za potrebe prometa u mirovanju.

#### Članak 143.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak 144.

Ovim Planom utvrđuje se potreba ostvarenja cjelovitog suvremenog prometnog sustava na širem okolnom pripadajućem prostoru ovog dijela Zadarske županije koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti, te planirani društveni i gospodarski razvoj.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora Grada Nina i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

Prilikom planiranja potrebno je koristiti izvode iz Plana održive mobilnosti Grada Nina.

#### Cestovni promet

#### Članak 145.

Planom je obuhvaćena postojeća mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i nova cestovna mreža u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta označena je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina".

#### Članak 146.

Cestovnu mrežu na području Grada Nina čine:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar (Bili brig) - (D8) – postojeća

- ~~nova brza četvertračna cesta (Nin-Zadar-Biograd Na Moru) koja zaobilazi obalno područje i koja će na području Grada Nina preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 306, a na širem području Zadarske županije dijelom će postati alternativa postojećoj državnoj cesti D 8 (Rijeka-Zadar-Split);~~
- javne županijske ceste i javne lokalne ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- nova dionica ceste Crno (D8)-obilaznica Nin,
- zaobilaznica - Grad Nin od Ž6011 do D306
- novi koridor za županijsku cestu Ž 6004 kojim se obilazi naselja: Nin, Grbe i Vrsi. Na području grada Nina trasa ove ceste priključuje se na buduću brzu četvertračnu cestu, prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve, do naselja Vrsi prolazi svojom postojećom trasom, na području naselja Vrsi vezuje se na lokalnu cestu L 63024, te se prije naselja Poljica dijagonalno vraća na svoju staru trasu,
- novi koridor za cestu koji prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 tako da obilazi naselja: Ninski Stanovi i Žerava,
- novi koridor za cestu iz naselja Zaton s priključkom na ~~novu brzu četvertračnu cestu državnu cestu D 306,~~
- novi koridor za cestu sa južne strane naselja Zaton ~~s priključkom na novu brzu četvertračnu cestu,~~ te nastavkom do agrokompleksa „Vigens“ i dalje do novoplanirane ceste koja prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 i tako obilazi naselja Ninske stanove i Žeravu.
- dionica ceste kroz naselje Poljica Brig - produžetka lokalne ceste L63056-Duševića mlin (Ž6007)-Visočane-PZ Grabi-D8-Suhovare Ž6021
- novi koridor za cestu iz Bilotinjaka s priključkom na novu trasu državne ceste D 306,
- nerazvrstana cestovna mreža koja ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

#### Članak 147.

Duž kolnika svih cesta u naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulicei **3.50 m za jednosmjerne**) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa,

#### Članak 148.

Minimalna širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, kao i za rekonstrukciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže iznosi:

- ~~za planiranu brzu četvertračnu cestu 25 m unutar GP naselja i 50 m izvan GP naselja;~~
- ~~za ostalu cestovnu mrežu unutar GP naselja 12 m za postojeće i 15 m za planirane ceste;~~
- ~~te izvan GP naselja 15 m za postojeće i 30 m za planirane ceste;~~
- za državne ceste min. širina koridora je 70 m
- za županijske ceste min. širina koridora je 50 m
- za lokalne i nerazvrstane cest min. širina koridora je 30 m.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

#### Članak 149.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu ili dio ceste.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske čestice ceste ili dijela ceste, određuje se zaštitni pojas ceste na osnovi uvjeta definiranim ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

#### Članak 150.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka ovim Planom se utvrđuje širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za brzu cestu - 40 m izvan GP-a i 20 m unutar GP-a,
- za državne ceste - 25 m izvan GP-a i 10 m unutar GP-a,
- za županijske ceste - 15 m izvan GP-a i 7 m unutar GP-a,
- za lokalne ceste - 10 m izvan GP-a i 5 m unutar GP-a.

U slučaju rekonstrukcije postojećih javnih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina zaštitnog pojasa može biti i manja.

Za planirane priključke na državnu cestu D306 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste D306 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

#### Članak 151.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o. i Uprave za ceste Zadarske županije.

#### Članak 151a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja prema uvjetima PPUO/G-a
- u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja
- u lučkim područjima

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave. Potrebno je dobiti i suglasnost gradskog vijeća.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

#### Članak 152.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishođenja dozvole za gradnju

(lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.) odnosno ili izrade **detaljnog urbanističkog** plana uređenja.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja dozvole za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.).

#### Članak 153.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 154.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja unutar područja Grada Nina korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

#### Članak 155.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

**Moguća je postava otvorenih parkirališnih mjesta na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca s direktnim pristupom s javne prometnice.**

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta ili garaža rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

#### Članak 156.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan 1 PM/stan u GP1, GP2 i GP3 zoni
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	Na 50m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine 1PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
<b>HOSTELI</b>	<b>1 PM na 5 osoba</b>
PANSIONI	1 PM po <b>osobi</b>
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na <b>4</b> sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala

SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

#### Članak 157.

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl). Iznimno se u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu (GP, GP1, GP2 i GP3) građevinskog područja naselja i za pojedine građevine mogu osigurati parkirališta/garaže na zasebnim građevinskim česticama, ukoliko se ista ne mogu realizirati na građevinskoj čestici uz građevinu. U postupku ishodovanja dozvole za gradnju isti mora obuhvatiti zgradu sa svim pomoćnim prostorima i parkiralište. Hoteli, moteli i javni sadržaji ne smiju imati dislocirana parkirališta.

Omogućuje se gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici kao glavnog objekta, uz uvjet da veličina građevne čestice ne bude manje od 150 m<sup>2</sup>, uz poštivanje ostalih uvjeta Plana za odgovarajuće područje građevinskog područja naselja.

Za ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine smještene uz ceste, a radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajač taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Za potrebe pojedinih sadržaja na građevinskim česticama koje se nalaze u povijesnoj jezgri grada Nina (otok), omogućava se rješavanje prometa u mirovanju na javnim parkiralištima, ukoliko isti nije moguće riješiti na samoj čestici.

### Pomorski promet

#### Članak 158.

Duž obalnog područja Grada Nina ovim Planom utvrđuje se potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka s izgradnjom i uređenjem privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugih sadržaja na temelju cjelovitog rješenja obalne površine, uključujući i pripadajući morski akvatorij, za što je prethodno potrebno izraditi urbanističke ili detaljne planove uređenja.

Lokalne luke Nin i Zaton treba definirati na način da im se točno odrede kapaciteti (maksimalno do 200 vezova), vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to :

~~— sve luke na prostoru Grada imaju višeznačne namjene, pa se taj karakter treba i nadalje održavati,~~

- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na cestovnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa

- potrebno je onemogućiti potencijalni negativni utjecaj luke na okoliš.

## Telekomunikacijski promet

### Članak 160.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### Članak 161.

U skladu sa potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija Planom se predviđa izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš.

Preporuča se postava instalacija više operatera na istom mjestu (stupu i sl.).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete.

### Članak 161a.

U kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 3000 m unutar koje je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura

### Članak 161b.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- uz već izgranene samostojeće antenske stupove, ukoliko su ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da se svojim izgledom uklope u prostor, ukoliko postoje prostorne mogućnosti na javnim površinama ili gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i

/ili osoba odreenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

## Energetski sustav

### Elektroenergetika

#### Članak 162.

~~Planom se predviđa, uz postojeći 110 kV, koridor za 400 kV dalekovod prema planiranoj termoelektrani.~~

~~Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.~~

Elektroprijenosni sustav 110 kV i više, u naravi visokonaponski elektroenergetski sustav, u vlasništvu je i nadležnosti Operatora prijenosnog sustava. Izgradnja objekata u blizini elektroprijenosnog voda mora se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštićenog pojasa postojećeg dalekovoda 110 kV od 40m (20+20 od osi DV-a). Zaštićeni pojas voda je urbanističko planski prostor oko dalekovoda rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Unutar zaštićenog pojasa dalekovoda, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području pojasa ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja, mišljenja ili suglasnosti kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda, ispod njih nije dopušteno saditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju potrebno je posvetiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih vodova koji svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini.

Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi osiguranja pogonske sigurnosti vodova i objekata u njihovoj blizini, te je dužnost izvođača radova prije početka radova zatražiti uvjete za rad u blizini vodova od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila pored elektroprijenosnih vodova
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača, zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Korisnik površina dužan je omogućiti nesmetan pristup do trasa postojećih i budućih vodova za potrebe održavanja i hitnih intervencija.

#### Članak 163.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. ~~Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.~~

Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV ( SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### Članak 164.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine **zaštitnih zaštićenih** pojasa:

~~DV VN 400 kV – 80 m~~

~~DV VN 110 kV – 40 m~~

DV SN 35 kV - 30 m

DV 10 kV – 16 m

U **zaštitnim zaštićenim** pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

#### Članak 165.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trafostanicu:

~~— 40 m<sup>2</sup> za 10/04 kV~~

- 1000 m<sup>2</sup> 35/10 kV

#### Članak 166.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### Članak 167.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.



## Plinoopskrba

### Članak 167a.

Planom je označena trasa postojećeg visokotlačnog i srednjetačnog plinovoda s položajem redukcijske stanice Nin, razvijena na temelju osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

## Potencijalni i lokalni izvori energije

### Članak 168.

Obnovljivi ~~energetski izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, izvori energije koji se mogu koristiti na području Grada Nina su~~ sunce i bioplín. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog. Korištenje ~~ismještajenergetskihpostrojenjakoristeobnovljiveizvoreenergijeuproducnji i distribucijielektrične i toplinskeenergije(bioplín,solarna energija i sl.)~~ moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene ~~izvan građevinskog područja naselja~~ (I1, I2 i I3).

## Vodnogospodarski sustav

### Korištenje voda

### Članak 169.

Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode potrebnih za kvalitetno rješenje vodoopskrbe stanovništva, turizma i ostalog gospodarstva na području Grada Nina.

Vodoopskrba na ovom područja u konačnosti mora se riješiti kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, a zasniva se na već postojećem sustavu dovoda vode iz lokalnih izvorišta i ~~budućem~~ dovodu vode iz rijeke Zrmanje ~~što osigurava izgrađeni magistralni cjevovod "Zapadni pravac"~~.

Radi povećanja kapaciteta postojećeg vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti kvalitetna rekonstrukcija najkritičnijih dionica vodovodne mreže na kojima se javljaju znatni gubici vode. ~~U svezi s priključenjem i ovog dijela Zadarske županije na regionalni vodoopskrbni sustav „Zrmanja-Zadar“ mora se do kraja izgraditi magistralni cjevovod Zadar-Nin-Virsa svim pratećim vodnim građevinama.~~

Magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir sa svim pratećim vodnim građevinama je izgrađen, te je potrebno izgraditi drugi magistralni cjevovod preko Bokanjačkog Blata i Ninskih Stanova prema zapadu, kako bi se zatvorio temeljni vodoopskrbni prsten odnosno osigurala dostatne količine vode za zapadni dio Županije (Nin-Privlaka-Vir-Vrsi...).

Time će se omogućiti racionalno iskorištavanje i racionalna buduća dogradnja vodoopskrbnog sustava.

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje grada Nina:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{max,dn}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{max,h}$
Grbe	45600 l/d	3800 l/h
Nin	271680 l/d	22640 l/h
Ninski Stanovi	85920 l/d	7160 l/h

Poljica Brig	66240 l/d	5520 l/h
Zaton	139200 l/d	11600 l/h
Poljica Brig	49920 l/d	4160 l/h
<b>Grad</b>		
Grad Nin	658560 l/d	54880 l/h

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok	Maksimalni satni protok
	$Q_{max,dn}$	$Q_{max,h}$
Grbe	0,53 l/s	1,05 l/s
Nin	3,14 l/s	6,28 l/s
Ninski Stanovi	0,99 l/s	1,98 l/s
Poljica Brig	0,76 l/s	1,53 l/s
Zaton	1,61 l/s	3,22 l/s
Poljica Brig	0,57 l/s	1,55 l/s
<b>Grad</b>		
Grad Nin	7,62 l/s	15,24 l/s

Planom se propisuju minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 11 m
  - za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m
  - za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
  - za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
  - za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7m
  - za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m
- Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Ø 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Ø 300 mm

- 2,00 m za cjevovode Ø 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do 200 mm

Vodopokrbi cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stjenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stjenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbi plinovod najmanje 1,0 m.

#### Članak 170.

Da bi se ostvario kvalitetan vodopokrbi sustav, preko kojeg će se osigurati redovita isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona na cjelokupnom području Grada Nina i pripadajućem širem okolnom području, mora se izvršiti sljedeće:

- otkloniti znatne gubitke u postojećoj distribucijskoj mreži što traži prethodno detaljno snimanje postojećeg stanja i zatim rekonstrukciju najkritičnijih dionica. Time će se stvoriti preduvjeti za postupno napuštanje izvorišta Boljkovac, uz prethodno poboljšanje veze vodospremnika "Straža" s ostalim crpilištima, preko temeljnog vodopokrbnog prstena koji se prvo formira postojećim cjevovodom,
- izgraditi **magistralni cjevovod Ø500 mm (Ø400 mm) Petrčane-Nin-Privlaka-Vir i prateće vodne građevine: vodospremnik "Petrčane", crpnu postaju "Vir" i vodospremnik "Vir",**
- **izgraditi cjevovod od Poljica Briga do Mazije zbog poboljšavanja vodopokrbe naselja Žerava (povećanje tlaka) jer bi vodopokrba išla preko VS Škripača**
- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m na potezu vodospremnik "Straža" - Žerava - Poljaci do spoja na cjevovod Golubinka - Jezerce,
- izvršiti rekonstrukciju cjevovoda duljine 3400 m od vodospremnika "Straža" prema Ninu,
- izgraditi nove vodospremnike kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe,
- izgraditi uređaje za kondicioniranje voda za sva izvorišta.

#### Članak 171.

Primjenom zapriječavanja putova otjecanja podzemne vode prema moru može se postići dizanje njezine razine i odslanjivanje čime bi se omogućila jača eksploatacija sadašnjih zahvata za vodopokrbu.

Za eventualno korištenje za vodopokrbu i novih zahvata podzemnih voda sliva Bokanjačkog blata i šire moraju se provesti detaljni hidrogeološki istražni radovi uz primjenu novih metoda, obzirom da se na temelju dosadašnjih analiza u tom pogledu ne mogu poduzimati novi zahvati.

#### Članak 172.

~~Obzirom na Planom odabrane standarde srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 150 l/osobi/dan, turisti 150 – 300 l/osobi/dan ovisno o kategoriji smještaja, gospodarske zone 0,30 l/s/ha) i projekciju broja potencijalnih korisnika do 2015. godine na području Grada Nina planirana srednja dnevna potrošnja iznosi 127,61 l/s, a maksimalna satna potrošnja 210,48 l/s.~~

#### Članak 173.

Novu vodovodnu mrežu u postojećim dijelovima naselja, novoplaniranim dijelovima naselja, turističkim i gospodarskim zonama treba priključiti na već izgrađeni vodovodni sustav na području Grada Nina.

Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Kroz izradu ~~detaljnih i~~ urbanističkih planova uređenja treba za svako građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu.

~~Do izrade urbanističkih planova uređenja moguća je izgradnja vodovodne mreževna temelju ishodne pravomoćne građevinske dozvole, za potrebe već izgrađenih građevina unutar planiranih zona (primjer Bilotinjak 60 kuća u T2 zoni) na način da se omogući etapna izgradnja mreže sa mogućnošću priključka na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz obavezu osiguranja protupožarne zaštite.~~

~~Za građevine kojima nije dostupna postojeća vodovodna mreža Planom se iznimno dopušta priključenje na vlastiti spremnik vode, a do izgradnje vodovodne mreže i priključenje na istu. Korištenje vlastitog vodospremnika mora biti u skladu sa zakonom propisanim normama u pogledu količina, higijenskog minimuma te drugih obaveznih uvjeta.~~

#### Članak 174.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 175.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključak na javni vodoopskrbni sustav, a prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 176.

Konačni vodoopskrbni sustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

#### Članak 177.

~~Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.~~

~~Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Zadarske županije).~~

~~U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite. Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.~~

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja.

Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem "Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće" ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 3/98). Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Građevine za zaštitu voda (odvodnja)**

#### **Članak 178.**

Ovim Planom se u cilju optimalne zaštite cjelokupnog područja Grada Nina, naročito priobalja i cjelokupnog morskog akvatorija Ninskog i Ljubačkog zaljeva, uvjetuje način rješavanja odvodnje otpadnih voda prema osnovnoj koncepciji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina koja je obrađena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba, odnosno rješenjem u izradi Feasibilitystudy „Nin-Privlaka-Vrsi“ – „SewerageandWasteWaterTreatmentPlant“ UnionPhareProgrammeforCroatia, finalreport, November 2010-11-24, [November 2016-11-21](#).

#### **Članak 179.**

Za najveći dio područja Grada Nina koji uključuje naselja: Nin, Zaton, Ninski Stanovi i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone, kao i za područje susjedne Općine Privlaka i susjedne Općine Vrsi, predviđa se jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja urbanih (sanitarnih) otpadnih voda Nin - Privlaka - Vrsi s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES).

Predviđen je drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta iste ispuštaju u Virsko more.

**Odvodnja otpadnih voda u TN zaton rješava se zasebnim i cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.**

#### **Članak 180.**

Za ostala naselja ili njihove dijelove na području Grada Nina, a koja su smještena u unutrašnjosti (Žerava, Poljica Brig, Poljaci), te za njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone predviđa se izgradnja više manjih sustava odvodnje za prihvatanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s urbanim otpadnim vodama (sustav Poljica za 630 ES, sustav Brdarić za 190 ES, sustav Žerava za 430 ES, sustav Dražić - Ćurjurići za 180 ES, sustav Poljica Brig - Kneževići za 270 ES, sustav Poljaci za 190 ES i sustav Duševića Mlin za 550 ES). Predviđen je minimalno drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u podzemlje.

#### **Članak 181.**

Predviđa se izgradnja tzv. nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj

mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

#### Članak 182.

Predloženo koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, obzirom na moguće izmjene do kojih može doći prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, detaljnijih oceanografskih istraživanja okolnog morskog akvatorija i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

#### Članak 183.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru javnih prometnih površina. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

#### Članak 185.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja do izgradnje javnog sustava odvodnje iznimno se omogućuje, za stambene građevine s više od 10 ES, rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno, dok se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja to odnosi na sve građevine.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Unutar izgrađenih i gusto izgrađenih (GP1, GP2 i GP3) dijelova naselja sabirne jame – taložnice iznimno mogu biti smještene i uz sam rub građevinske čestice, a time i unutar zaštitnog pojasa prometnice.

#### Članak 186.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice u kojima nastaju tehnološke otpadne vode karakteristika različitih od urbanih (sanitarnih) otpadnih voda, moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti. Zahtjevane karakteristike otpadnih voda definirane su važećom regulativom (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 87/10 te akti nadležne komunalne organizacije).

#### Članak 187.

Zbrinjavanje oborinskih voda koje nastaju na određenoj čestici obveza je vlasnika odnosno korisnika čestice. Zbrinjavanje je potrebno provesti na način da ne dođe do ugrožavanja kvalitete podzemnih voda, voda u otvorenim vodotocima kao i mora; te da ne dođe do šteta na postojećim i susjednim građevinama.

Uz zadovoljenje prethodnih uvjeta, oborinske vode mogu se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u more ili u okolni teren.

### **Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### Članak 190.

~~U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja vode, Planom se utvrđuje inondacijski pojas za vodotok Miljašić jaruga, usvojen Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije (Klasa: 932-01/04-01/02 od 16. 12. 2004. g.), a u skladu sa Zakonom o vodama:~~

~~Inondacijski pojas za vodotok Miljašić jaruge je ucertan u grafičkom dijelu Plana, kao kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, a radi preciznijeg prikaza i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kao kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.~~

~~U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz sve ostale bujične vodotoke, odvodnekanale, nasipe i objekte obrane od poplavatreba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inondacijski pojas može smanjiti do 3,0m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.~~

~~Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.~~

~~U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz vodotoke, kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa osigurava se inondacijsko područje. Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije od 16.12.2004. godine, na dijelu Miljašić Jaruge od stac. 0+000 do stac. 6+970, spojnom kanalu, te pritocima Grbljanskom potoku, Loznici i Dumerači određena je granica uređenog i neuređenog inondacijsko pojasa imaju karakter vodnog dobra, te je isti sukladno čl. 109. Zakona o vodama (NN 153/2009) označen u grafičkim priložima (konstatirati na kojim grafičkim priložima je isti ucertan).~~

~~Na vodotocima i kanalima za koje inondacijski pojas nije proglašen potrebno je planom osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.~~

~~Ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 126. do 133. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) a osobito se odnose na slijedeće:~~

~~U inondacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka i kanala ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za~~

vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka ili kanala.

Vodotoke i kanale je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a što će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotoka i kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta ali izvan otvora poprečnog profila. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 191.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka Miljašić jaruge s pritocima na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlijevanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.



Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 192.

Korištenje postojećih vodenih potencijalau poljoprivrednesvrhe, a u tom smislu i navodnjavanje poljoprivrednih površina, u svemu treba provesti u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije koji je izradio Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, 2007. g..

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije (Agronomski fakultete Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta Split, 2007g.). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

### 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 193.

Planom se utvrđuju osobito vrijedna područja:

- krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih cjelina

#### Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 194.

~~Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN139/08) na području Grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.~~

~~Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) na području Grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.~~

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000024-Ravni kotari i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR4000005-Privlaka-Ninski zaljevLjubački zaljev, HR3000421-Solana Nin, HR2001325-Ninski Stanovi-livade, HR2001366-Bokanjačko blato te u moru uz granicu obuhvata plana, HR3000176-Ninski zaljev i HR3000175-Ljubački zaljev.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvanje područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speolološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- pri proširivanju građevinskih područja, planiranju infrastrukturnih građevina, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staničnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- pri odabiru lokacija za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja raspostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.

Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- sjeverna obala Ninskog zaljeva od Sabunika do ušća Miljašić jaruge
- cijela Ninska laguna (Ninsko blato, Porat, otok, solana)
- obala od Privlake do Šepurina s lagunama i klifovima
- Bokanjačko blato
- kompleks poljoprivrednog zemljišta s obje strane ceste od Zatona do Nina
- poljoprivredno zemljište Rašinovac (prostor intenzivne poljoprivrede od Grba do ceste Zadar-Ražanac)

#### Posebne mjere zaštite krajobraza

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, te:

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama. Prirodna obala se treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 139/08), kao i u skladu sa Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), Planom se utvrđuje da sa prostor Grada Nina nalazi unutar područja NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – morsko područje NEM-a Privlaka-Ninski zaljev-Ljubački zaljev HR4000005# i graniči sa morskim područje NEM-a – Ljubački zaljev HR3000175#, odnosno ulazi u međunarodno važno područje za ptice – Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023#, te se propisuju sljedeće mjere zaštite prostora:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- odrediti kapacitete posjećivanja područja
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
- strogo kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju

Sva područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i područja unutar NEM-a ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

#### Članak 195.

U procesu izrade DPU-a i UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš.

#### Članak 196.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

#### Članak 197.

Način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama štiti se posebnim zakonskim odredbama.

### **Područja kulturno-povijesnih cjelina**

#### **Članak 198.**

Područja kulturno-povijesnih cjelina su spomeničko-arheološki lokaliteti na području Grada Nina navedeni u Obrazloženju Plana.

Način zaštite tih područja propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kulturno povijesne cjeline grada Nina koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 3992.

Potrebno je izvršiti arheološki i etnološki pregled područja Grada Nina (sva naselja) koji nije obuhvaćen dosadašnjim pregledima.

#### **Članak 199.**

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### **Članak 200.**

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

#### **Članak 201.**

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete ( u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Unutar kulturno povijesne cjeline Grada Nina nije dozvoljeno postavljanje solarnih panela na krovove objekata.

Ostaci gospodarskog kompleksa Manfrin na k.č.: dio 352, 289/1, 286, 288, 287, 289/2, 291, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, k.o. Grbe preventivno su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5715.

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baština – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

#### **Članak 202.**

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Grada treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti - zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi, koja je devastirana novijom gradnjom - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 203.

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

### Članak 204.

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

### Članak 205.

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra. Gradnja transfer stanica za prikupljanje otpada moguća je u sklopu zona proizvodne namjene (I1, I2).

**Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je u sklopu zona proizvodne namjene (I1, I2).**

### Članak 206.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada kao i za nasipavanje obale, ukoliko je to utvrđeno DPU-om.

Do donošenja Strategije o postupanju sa otpadom na području Zadarske županije, odnosno do donošenja DPU-a iz prethodnog stavka, potrebno je odrediti lokaciju za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijal i sl.).

### Članak 207.

Tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 208.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

#### Članak 209.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Pravilniku.

### Zaštita tla

#### Članak 210.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima

### Zaštita zraka

#### Članak 211.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

- proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Grada Nina

#### Članak 212.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za privez velikih brodova

#### Članak 213.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

### **Zaštita voda**

#### Članak 214.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

#### Članak 215.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

#### Članak 216.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

#### Članak 218.

Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

#### Članak 219.

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98. U skladu sa istom se mora voditi računa o zaštiti izvora vode za piće na lokacijama Jezerce i Boljkovac.

### **Zaštita mora**

#### Članak 220.

Ninski i Ljubački zaljev su osjetljivi akvatoriji u koje nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

Potrebno je utvrditi uzrok zamočvarivanja ninske i zatonske lagune i otkloniti ga, a preventivno redovito vršiti iskopavanje akumuliranih naslaga u cilju usporavanja i sprečavanja tog procesa.

Obalu štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Grada i Županije.

Članak 221.

Potrebno je izgraditi središnji uređaj (biološki) za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 222.

U svim Planom definiranim namjenama i sadržajima ne smiju se izdvajati otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 223.

U svim lukama potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te graditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda sa brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 224.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale, sukladno Zakonu, obvezna je izrada odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš.

### Zaštita od buke

Članak 225.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

### Mjere posebne zaštite

#### Zaštita od požara

Članak 226.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici 23.

Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

TABLICA 22: ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE

Požarno opterećenje	GJ/M <sup>2</sup>	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoka	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoka	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m

Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

#### Članak 227.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### Sklanjanje ljudi

#### Članak 227a.

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselja u Gradu Ninu imaju manje od 2000 stanovnika.



Moguća potreba sklanjanjem stanovništva, materijalnih i drugih dobara utvrđuje se na osnovi "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grad Nina".

Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Zakonu o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06), te Prostornim planom Zadarske županije.

### Zaštita od poplava

#### Članak 227b.

Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

#### Članak 227c.

Za provedbu zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj poplava (bujica) potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.

- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

### Zaštita od potresa

#### Članak 227d.

Područje Grada Nina nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

#### Članak 227e.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Nina (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,

- članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/H2 + 5m,

- članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>,

- članak 30.:

- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama

- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2

- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H

- članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

### Zaštita od suše

#### Članak 227f.

Na području Grada Nina prosječno godišnje ima 250 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Grada Nina postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj suše:

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Grada Nina sa intezitetom i posljedicama suša
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

### Zaštita od olujnog, orkanskog vjetra i tuče

#### Članak 227g.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom,
- Kartografski prikaz Grada Nina sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom,
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

### Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

#### Članak 227h.

Na području Grada Nina opasne tvari skladište se na: BP Europetrol u Zatonu, OŠ Petra Zoranića u Ninu, Područnoj školi Ninski Staniovi te u Cromarisovm mrijestilištu ribe u Ninu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu**

#### **Članak 227i.**

Na području Grada Nina određeno je da prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Grada nalazi benzinska postaja (Europetrol), postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima na državnoj cesti D59.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu:

- Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### **Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti**

#### **Članak 227j.**

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Nina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju Grada Nina u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Mjerama zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Nina, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### **Zaštita od nesreća na odlagalištima otpada**

#### **Članak 227k.**

Grad Nina u cilju smanjenja mogućih nesreća na odlagalištima otpada u dokumente prostornog uređenja treba ugraditi i mjere kojima se omogućuje zbrinjavanje otpada na adekvatan način, te briga o odlagalištima otpada na način da se:

- organizira kontrolirano prikupljanje i skladištenje otpada na razini Grada,
- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja otpada,
- educira javnost po pitanju uspostave sustava odvojenog prikupljanja otpada,
- sustavno u potpunosti sprječava nastajanje novih divljih odlagališta otpada,
- poveća udio odvojeno prikupljanog otpada,
- radi na recikliranju i ponovnoj uporabi otpada,
- nastoji prethodno obraditi otpad prije konačnog odlaganja,
- smanji udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu,
- izdvoji gorivo iz otpada (GIO),
- smanje količine otpada koje se odlažu na odlagalištima,
- smanje štetni utjecaji otpada na okoliš,

- provodi samoodrživo financiranje sustava gospodarenja komunalnim otpadom.

#### Članak 227I.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br.73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 228.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 229.

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i i ~~DPU-i~~), kao što je ucrtano u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000 i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

Prostornim planom uređenja Zadarske Županije utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- obalni pojasa unutar građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- Područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

#### Članak 231.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T1, T2, T3):
  - ~~1/ Turistička zona „Bilotinjak“ (T2)~~
  - ~~2/ Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (T2)~~
  - 3/ Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine ((T1, T2)
  - 4/ Turistička zona „Šepurine“ (T2)
  - ~~29/ "Dražnik" — Zaton~~
    - Bilotinjak - T2-A-1/ T3-A-1
    - Bilotinjak - T2-A-2/ T3-A-2
    - Bilotinjak - T2-B-1 - urbana sanacija

- zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-1/T2-C-1
- zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-2/T2-C-2
- zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-3/T2-C-3
- zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-4/T2-C-4

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):

- ~~8/ „Mirila“ – Nin~~
- 9/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi
- 10/ „Poljaci“ – Žerava
- 11/ „Odašiljači“ – Grbe

- zone poslovne namjene - trgovačke izvan GP naselja (K2):

- K2 zona u naselju Zaton
- K2 zona u naselju Ninski Stanovi

- zone sporta i rekreacije izvan GP naselja (R, R1, R2 i ~~R5~~R7):

- 12/ „Klanice“ – Nin (R) - urbana preobrazba
- 13/ „Knežev vrt“ – Nin (R)
- 14/ „Šipina“ – Nin (R)
- 15/ „Bilotinjak“ – Zaton (R)
- 16/ „Gaj“ – Zaton (R)
- 17/ „Šepurine“ – Zaton (R)
- 18/ „Šepurine“ – Zaton (R1R7)
- 19/ „Bajeri“ – Grbe (R5)
- 22/ „Hipodrom“ – Ninski stanovi (R2)
- „Punta Šepurine“ – Zaton (R)

- za sve neizgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a, odnosno za slijedeće stambene zone:

- ~~26/ „Drage“ – Zaton~~
- 27/ "Sridnji put" – Zaton
- 28/ "Gaj" – Zaton
- 30/ "Ninske vodice" – Nin
- ~~32/ "Materize" – Nin~~
- ~~33a/ "Ždrijac" – Nin~~
- ~~33b/ "Ždrijac 2" – Nin~~
- ~~35/ "Nin – sjever"~~
- ~~36/ "Grbe" – Grbe~~

- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:

- ~~40/ "Spile – Bori" – Nin~~
- 41/ "Ždrijac" – Nin

- ~~za izgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a:~~

- ~~43/ „Nin – otok“ – Nin (stara jezgra)~~

#### Članak 232.

Planom se utvrđuje obveza izrade ~~detaljnog – urbanističkog~~ plana uređenja (DPUUPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zonu gospodarske namjene (I3):
  - 44/ Agrokompleks „Vigens“
- za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja:
  - 47/ "Mjesno groblje Grbe" – Grbe

- ~~— 48/ "Mjesno groblje Ninski stanovi" – Ninski stanovi~~
- 52/ "Mjesno groblje Poljica brig" – Poljica brig
- 53/ "Mjesno groblje Žerava" – Žerava

Članak 233.

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja je na snazi za sljedeće prostorne cjeline:

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
  - 54/ "Prvi Brig" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
  - 57/ „Poljica Brig” – Poljica brig (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )
  - ~~8/ „Mirila” – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 5/16 )~~
  - ~~dio obuhvata UPU 9/ „Ninski stanovi” – Ninski stanovi~~
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 5/ Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2)
  - ~~29/ "Dražnik" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 2/14 )~~
- dijelove građevinskog područja naselja:
  - 24/ "Punta Šepurine" – Zaton
  - 31/ "Rupe" – Nin
  - 25/ "Podvornice" – Zaton
  - ~~26/ "Drage" – Zaton~~
  - 34/ stambena i turistička zona "Bivša ciglana" – Nin
  - ~~32/ "Materize" – Nin~~
  - ~~40/ "Spile - Bori" – Nin~~

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 58/ „Turističko naselje Zaton“ (T2 i T3) (Sl. Glasnik Grada Nina 8/02)
  - 58/ Izmjene i dopune DPU-a „Turističko naselje Zaton“ (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija za koju nadležno Ministarstvo nije dalo suglasnost sukladno članku 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i time je 1. travnja 2008. godine prestala važiti:

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- 61/ „Obala Nin – Spile“ (Sl. Glasnik Grada Nina 6/02)
- 61/ Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU „Obala Nin – Spile“ (Sl. Glasnik Grada Nina 12/03)

Provedbeni urbanistički planovi (PUP)

- 62/ „Nin - otok“ – Nin (Sl. vjesnik 16/89)
- 63/ „Ninske vodice – Nin (Sl. glasilo 1/97).

Članak 233a.

Planom se dodatno utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- za sve neizgrađene dijelove GP naselja izvan ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:

- ~~66/ „Ninski stanovi 1“ - Ninski stanovi~~
- 67/ „Ninski stanovi 2“ - Ninski stanovi
- 68/ „Ninski stanovi 3“ - Ninski stanovi
- ~~68a/ „Ninski stanovi 4“ - Ninski stanovi~~
- 69/ „Žerava“ - Žerava
- 70/ „Žerava 2“ - Žerava
- ~~71/ „Poljaci 1“ - Žerava~~
- ~~74/ „Poljica Brig 1“ - Poljica Brig~~
  
- prostora planiranog za izgradnju zone golf igrališta u Ninskim stanovima:
  - 76/ „Ninski stanovi“

#### Članak 233b.

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja se stavlja van snage za sljedeće prostorne cjeline:

- 59/ „Centar zdravstvenog turizma WHC“ – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 8/05)

#### Članak 234.

Redni brojevi planova u člancima 231, 232, 233 i 233a ujedno su i njihove oznake u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi br. 3.1a i 3.1b - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000).

#### Članak 236.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i člancima br. 231, 233 i 233a– Odredbe za provođenje, utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi dozvolu za gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu sa uvjetima Plana.

Isto vrijedi i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja ~~komunalne opremljene uređene~~, a također u skladu sa uvjetima definiranim ovim Planom.

#### Članak 236a.

Granice obuhvata UPU-a definirana je kartografskim prikazima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Obuhvat plana može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi plana. Urbanistički plan uređenja izrađuje se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko-katastarskom planu. Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi urbanističkog plana.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 237.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Nina i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja luka i razvoja nautičkog turizma uz osiguranje dostatnog i kvalitetnog veza za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez)
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda



- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o mogućem kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

### 9.3. Završne odredbe

#### Članak 243.

Iznimno za urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Bajeri“ (R5) i ~~detaljnog urbanističkog~~ plana uređenja gospodarske zone agrokomples „Vigens“ (I3), ovim Planom se dozvoljava izrada istih na području dvije jedinice lokalne samouprave, a iz razloga kvalitetnog i cjelovitog planiranja prostora. Spomenute planove moraju usvojiti vijeća lokalne samouprave na čijem se području planirani prostor nalazi.

#### Članak 243.

U slučaju neusuglašenosti između urbanističkih planova uređenja koji su stupili na snagu prije donošenja ovih VI. Izmjena i dopuna PPUG Nina, primjenjivati će se strožiji uvjeti Plana višeg reda, do stupanja na snagu Izmjena i dopuna navedenih urbanistički planova uređenja koji će se uskladiti s predmetnim Planom.

#### Članak 244.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom Glasniku Grada Nina.

Klasa:  
Urbroj:  
Nin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA**  
**Predsjednik**

Marko Burela