



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-02/13-01/8
Urbroj:2198/11-01/01-19-72
U Ninu, 31.srpnja 2019.

Na temelju Članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina br. 3/18) Gradsko vijeće Grada Nina na 20. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2019. godine donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE "RUPE"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune urbanističkog plan uređenja stambene zone "Rupe" (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune urbanističkog plan uređenja stambene zone "Rupe" izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. **TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
2. **GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:**
 0. Geodetska podloga
 1. Korištenje i namjena površina

- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti građenja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Za zonu javne i društvene namjene – predškolska, školska i kultura (D3, D4 i D6) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevinske parcele može biti 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,7, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m, ali ne manja od pola visine građevine (h/2)
- visina građevine može biti, Po+P(S)+2+Pk odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom
- u zoni javne i društvene namjene - D6, a u sklopu katastarske čestice glavne građevine dopušta se smještaj pratećeg uređaja - punionice automobila na električni pogon.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

U postupku izdavanja akta za građenje za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine:

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

Stambena građevina tip A

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

Stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica.

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

Stambena građevina tipa C u naselju Nin sastoji se od najviše deset (10) stanova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:
stambena građevina tip C

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficij ent izgrađe nosti	Nadze mnl koeficij ent iskoristi vosti	max. koeficij ent iskoristi vosti
samostojeća građevina	1000	0,30	0,6	0,8

U obračun navedenih koeficijenata ne ulaze za sve vrste objekata (A, B i C):

- sabrne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Visina građevine ovisi o tipu građevine:

Stambena građevina tipa A

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+1+Pk$

Maksimalna visina građevine je 7,5 m

Stambena građevina tipa B i C

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+2+ Pk$

Maksimalna visina građevine je 9,0 m

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 9.

Dodaje se članak 10a. i glasi:

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.

Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

U okviru planirane zone **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** mogu se graditi stambene građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja, stambeno-poslovne građevine i izuzetno poslovne građevine. Dozvoljena je i gradnja građevina javne i društvene namjene, javnih zelenih površine različite namjene, komunalnih i javnih površina i sl.

Stambenih građevina i pomoćnih uz iste mora biti 70% u odnosu na ostale.

Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2) može se koristiti za izgradnju pojedinačnih građevina gospodarskih (poslovnih) djelatnosti (proizvodno-uslužnih i trgovačko-ugostiteljskih) te ostalih sličnih djelatnosti.

Stambene građevine su one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazen i sl.

Stambeno-poslovne građevine su one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Poslovne građevine su one u kojima se ostvaruju proizvodno-uslužne, turističko-ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, te drugi javni i poslovni sadržaji.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje slijedeći djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta, hostel...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

Građevine sa gospodarskim djelatnostima su one u kojima se mogu odvijati djelatnosti koje nisu u koliziji sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja. Gospodarske djelatnosti se mogu smjestiti i u dijelu stambenih i poslovnih građevina.

Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.

Građevine sa javnim i poslovnim djelatnostima su građevine sa sadržajima kao što su agencije, banke, uredi i sl.. Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih građevina.

Članak 12.

Dodaje se članak 12a. i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

Bazen se može izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.

Najveća moguća bruto površina pomoćne-građevine može biti 50 m².

Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P). Građevine mogu imati kosi ili ravni krov. Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰.

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m².

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1m (udaljenosti od pročelja) tada se građevinski pravac definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi min. 5m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine, građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe, na koju nije prislonjena, ne može biti manja od 3 metra.

Udaljenost građevine od međe definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do međe.

Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1,0 m tada se udaljenost građevine definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

Članak 16.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na prometnu površinu.

Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili biti montažne, tako da su kvaliteta i oblik jednaki onim zidanim. Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima.

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Krov građevine može biti i ravan, prohodan i neprohodan.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Građevine javne i društvene namjene mogu se projektirati slobodnije u smislu oblikovanja i odabira materijala, sa ciljem ostvarenja suvremenog arhitektonskog izražaja. I za njih je preporuka da se naslanjaju na uzore tradicionalne arhitekture.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalala od horizontalala), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca mogu se planirati za smještaj ukrasnih vrtova, bazena, parkirališnih površina te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 20.

Članak 20 mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 1,5 parkirališno mjesto, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u poslovnim prostorima kako je definirano tablicom iz članka 31a.

Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama ili neperforiranih opločnika. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Članak 21.

Članak 23 mijenja se i glasi:

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m (obostrano slobodan), dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na česticu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

Članak 22.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Javni i poslovni prostori, kao i sadržaji gospodarskih djelatnosti se mogu ostvariti u dijelu stambenih građevina ili u poslovnim građevinama na vlastitim građevinskim česticama pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.

Sukladno tome, unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.

Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Za gradnju građevina sa isključivo sadržajima gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevinska parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 24.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Za gradnju stambeno poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500m²

- maksimalna dozvoljena katnost je: $Po+P(S) + 2 + Pk$
- visina građevine je do 9,0m
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 30 m² parcele

Članak 25.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost poslovnih građevina je $Po+P(S)+2+Pk$, odnosno njena maksimalna visina je 9,5 metara.

Može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište, hostel...) kapaciteta do maksimalno 80 kreveta (osoba).

Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 30 m² čestice
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 40 m² čestice
- za hostele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 20 m² čestice

Članak 26.

Članak 31. mijenja se i glasi:

U posebno označenim zonama – „zone sa iznimkama“ (grafički prikaz br. 4 - “Uvjeti gradnje”) kao i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na zatečenim katastarskim česticama koje imaju evidentirane građevine na ortofoto snimci uključivo do 2011. godine, a u skladu sa Prostornim planom uređenja grada Nina – Izmjene i dopune, planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti:

- min površina parcele do 40% manja od definirane općim uvjetima
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5m
- širina parcele može biti do 30% manja od propisane općim uvjetima
- visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima

Uvjeti definirani ovim člankom vrijede za sve vrste građevina koje je moguće graditi u skladu sa planom.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

Članak 27.

Dodaje se članak 31b. i glasi:

Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Grada utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Gradsko vijeće.

Članak 28.

Dodaje se članak 31c. i glasi :

Opći uvjeti

Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.

Članak 29.

Dodaje se članak 31d. i glasi:

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektom rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem lokacijske dozvole, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 30.

Dodaje se članak 32a. i glasi:

Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana određeni će se projektom dokumentacijom ili lokacijskom dozvolom prema sljedećim uvjetima:

- neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice i 3.50 m za jednosmjerne).

Duž kolnika svih cesta u naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m

- svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, javne ceste različitog nivoa razvrstanosti, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice.

Članak 31.

Dodaje se članak 32.b i glasi:

Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) uz uvjet da se udaljenost građevnog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

(1) postojeću prometnu površinu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice

(2) planiranu prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

Minimalna širina postojeće prometne površine iz prethodnog stavka iznosi 3,0 m.

Članak 32.

Dodaje se 32c. i glasi:

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, javne ceste različitog nivoa razvrstanosti, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice.

Članak 33.

Dodaje se članak 35a. i glasi:

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Moguća je postava otvorenih parkirališnih mjesta na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca s direktnim pristupom s javne prometnice.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	Na 50m ² bruto izgrađene površine građevine 1PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
HOSTELI	1 PM na 5 osoba
PANSIONI	1 PM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 8 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m ² bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Članak 34.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je ukupno 144 parkirališnih mjesta na javnim površinama, a sva su parkirna mjesta predviđena za okomito parkiranje. Parkirna mjesta unutar obuhvata ovog plana su raspoređena ovisno o potrebama i mogućnostima unutar ovog prostora.

Parkirna mjesta se moraju izvesti zajedno sa prometnicama.

Sva parkirališna mjesta za okomito parkiranje su dimenzija 2,50/5,50m i planirana su okomito na os kolnika internih prometnica.

Također se prilikom projektiranja i gradnje mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za invalide dimenzija 5,50 x3 ,00 m. Ova mjesta u grafičkom dijelu plana nisu posebno naznačena, a osigurati će se na način da će se obična parkirališna mjesta sužavati do minimalne širine od 2,30 m.

Članak 35.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,75/16) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevodova za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi odgovarajući akt za građenje, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.

Članak 36.

Članak 63. mijenja se i glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje na širem okolnom području grada Nina s pripadajućim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu „Grgur“ i podmorskim ispustom, sve građevine kapaciteta do 10 ES iznimno mogu pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj jami. Svaka sabirna jama mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada. Alternativno privremeno rješenje je i primjena manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje, također za svaku građevinu zasebno.

Također građevine kapaciteta preko 10 ES mogu iznimno zasebno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren, sve uz uvjete nadležnog tijela.

Članak 37.

Dodaje se članak 65a. i glasi:

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 38.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom.

Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela, skulptura, spomen-obilježja i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Preko zelenih površina definiranim grafičkim prikazima ovog Plana, moguće je ostvariti kolni i pješački pristup građevnim česticama.

Na područjima zelenih površina definiranim grafičkim prikazima ovog Plana omogućava se postava dalekovoda.

Članak 39.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

Zelene površine moguće je urediti drukčije od rješenja koje je prikazano u grafičkim prikazima predmetnog Plana, te se isto neće smatrati izmjenom Plana

Zelenim površinama smatraju se i parkovi i parkovne površine s uređenim pješačkim plohamama i manjim trgovima te odgovarajućim parkirališnim površinama.

Članak 40.

Dodaje se članak 76a. i glasi:

10.1. Zaštita tla

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine(odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 41.

Dodaje se članak 76b. i glasi:

10.2. Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Grada Nina.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

Članak 42.

Dodaje se članak 76c. i glasi:

10.3. Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 43.

Dodaje se članak 76d. i glasi:

10.4. Zaštita od poplava

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.

- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Članak 44.

Dodaje se članak 76e. i glasi:

10.5. Zaštita od potresa

Područje Grada Nina nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Nina (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 45.

Dodaje se članak 76f. i glasi:

10.6. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 46.

Članak 84. mijenja se i glasi:

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Gradu Ninu, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske Županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 47.

Dodaje se 85 članak i glasi:

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

**Predsjednik
Marko Burela**
