

Temeljem članka 100. st 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Odluke predstavničkog tijela o izradi plana ("Službeni glasnik Grada Nina", broj 4/13), članka 32. Statuta Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina br.: 2/13, 5/13), Gradsko vijeće grada Nina na 7. sjednici održanoj 02. lipnja 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
"Dražnik" Zaton

OPĆE ODREDBE

I.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Dražnik" Zaton (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh., Zadar. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Nina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nina sastavni je dio ove odluke.

II.

Površina zahvata UPU-a iznosi: 1,96 ha i namijenjena je uređenju ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3).

III.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja "Dražnik" Zaton.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.1. Prometna i ulična infrastrukturna mreža,
- List 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje,
- List 2.3. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

IV.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Gradu Ninu, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **T3 - ugostiteljsko turistička – zone kamp jedinica i kamp kućica**
- **zone izgradnje** – zone na kojima su već izgrađene ili su predviđene za izgradnju građevina za potrebe kampa
- **zone infrastrukturnih sadržaja**
- **kolne površine** – prometnice sa parkiralištima
- **pješačke površine** – nogostupi, druge pješačke površine i servisno – pješačka staza
- **trgovi** – pješačke površine oko postojećih i planiranih zona izgradnje građevina, odnosno bazena
- **bazeni** – vodene površine unutar kampa
- **Z i vododerina - zaštitno zelenilo i ukrasno zelenilo** – zaštitno zelenilo i ozelenjena prirodna vododerina

2. Uvjeti i način gradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene

Članak 2.

Zgrade se mogu graditi isključivo u zonama predviđenim za izgradnju te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Prostor oko zgrada se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana. Prostor oko građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup servisnih vozila.

Članak 3.

Zgrade sa pripadajućim okolišem se mogu početi koristiti tek kad se ostvare uvjeti za njihovo korištenje definirani ovim planom. To znači da svojom izgradnjom moraju omogućiti kvalitetno funkcioniranje šireg prostora i bez negativnih posljedica za isti. Primjerice ne mogu se početi koristiti zgrade bez realizacije kvalitetne pristupne prometnice i potrebnog broja parkirališnih mjesta, ili pak ako nije spojena na kvalitetno izgrađenu infrastrukturu (voda, odvodnja, elektroinstalacije ...) i sl..

Gore navedeno vrijedi i za ostale sadržaje kao što su korištenje kamp jedinica (mjesta za kampiranje) i kamp kućica.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 4.

Unutar obuhvata plana, iz razloga specifičnosti sadržaja (funkcionalno prožimanje) nisu definirane građevinske čestice za pojedine zgrade i sadržaje, već se cijeli prostor promatra integralno, sa mogućnošću postepene realizacije pojedinih sadržaja.

Članak 5.

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod zgradama i drugim građevinama, te njihova najveća moguća bruto izgrađena površina. Ove se granične vrijednosti mogu ostvariti ako to omogućava planirana površina izgradnje u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" - grafički prikaz br. 4).

Broj zgrade/ građevine	Zgrada/građevina	Površina zone izgradnje zgrade/građevine (m ²)	Bruto izgrađena površina zgrade (m ²)
1		88	88
2		149	149
3		197	197
4		50	50
5		73	73
6		175	175
7		27	27

Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

U grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3) su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:

Broj građevine	Namjena građevine	Bruto izgrađena površina građevine (m ²)	Broj etaža	Visina (m)
1	pomoćni objekti poput grilla i sl	88	P+0	3,0
2	sanitarije	149	P+0	4,0
3	repcija, caffe bar i slično	197	P+0	4,0
4	pomoćni objekti poput grilla i sl	50	P+0	3,0
5	pomoćni objekti poput grilla i sl	73	P+0	3,0
6	sanitarije	175	P+0	4,5
7	spremište	27	P+0	4,0

Namjena građevina (zona)

Članak 7.

Ugostiteljsko turistička zona (T3) – zone kamp jedinica i kamp kućica. U zoni kamp jedinica predviđen je smještaj vozila za kampiranje (kamperi, kamp prikolice), šatori i vozila njihovih korisnika isl.. U zoni kamp kućica predviđen je smještaj stacioniranih (mobilnih) kamp kućica.

Članak 8.

Zone izgradnje – U ovim zonama je moguća gradnja zgrada i građevina (objekata) potrebnih za funkcioniranje kampa poput sanitarija, recepcije, caffe bara, grillova i sl..

Članak 9.

Zone infrastrukturnih sadržaja – U ovim zonama je moguć smještaj objekata potrebnih za funkcioniranje svih infrastrukturnih mreža, što znači sve vrste objekata kojima se omogućava funkcioniranje kampa u smislu opskrbljenosti električnom energijom, mogućim sustavnim grijanjem i hlađenjem, opskrbom vodom i odvodnjom otpadnih voda i sl..

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 10.

Zgrade i druge građevine se mogu smještati isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablica u tekstualnom dijelu plana).

Članak 11.

Položaj i način izgradnje građevina mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

Osim izvedbe svih sadržaja i namjena površina kako je to planom definirano, naročito ističemo potrebu dobre protupožarne zaštite građevina i površina, a preko planiranih kolnih i pješačkih površina, koje se u tu svrhu moraju kvalitetno i izvesti, a po izvedbi i koristiti.

Oblikovanje građevina

Članak 12.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji ili mogu biti montažne kvalitete poput onih čvrsto građenih.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Arhitektonski izraz građevine preporuča se uskladiti sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. To ne znači doslovno kopiranje tradicionalnih građevinskih i arhitektonskih elemenata, već njihova primjena u sklopu suvremenog izraza građevine u cjelini. U tom smislu i krovišta mogu biti kosa i ravna, otvori na građevini (prozori i vrata) širih dimenzija od tradicionalnih (staklene stijene), kameni zidovi građevine reducirani ili se kamen može koristiti samo za pojedine detalje i sl..

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

3.1.1 Cestovna mreža

Članak 13.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a ima nerazvrstana cesta koja prolazi duž jugoistočne ograde Turističkog naselja „Zaton“ i koja se priključuje na jugozapadu na županijsku cestu Ž 6010, a na sjeveroistoku na državnu cestu D 306, čime je ovaj autokamp prometno povezan s postojećom okolnom cestovnom mrežom naselja Zaton i Grada Nina.

Za dio ove nerazvrstane ceste na području obuhvata ovog Plana u dužini od cca 700 m, predviđeni su sljedeći poprečni profili:

- poprečni profil A1-A1, ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m) i nogostupa širine 1,50 m sa SZ strane kolnika prema postojećoj ogradi Turističkog naselja „Zaton“,

- poprečni profil A2-A2, ukupne širine 10,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), nogostupa širine 1,50 m sa SZ strane kolnika prema postojećoj ogradi Turističkog naselja „Zaton“ i parkirališta za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m s JI strane kolnika prema ogradi ovog autokampa.

- poprečni profil A3-A3, ukupne širine 13,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), nogostupa širine 1,50 m sa SZ strane kolnika prema postojećoj ogradi Turističkog naselja „Zaton“ i parkirališta za uzdužno parkiranje vozila širine 5,50 m s JI strane kolnika prema ogradi ovog autokampa.

Članak 14.

Za novu internu cestovnu mrežu na području ovog autokampa kojom se omogućava pristup do svih planiranih sadržaja predviđeni su sljedeći poprečni profili:

- poprečni profil B1-B1, ukupne širine kolnika 5,00 m,

- poprečni profil B2-B2, ukupne širine 16,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i obostranih parkirališta za uzdužno parkiranje vozila širine 5,50 m,

- poprečni profil B3-B3, ukupne širine 10,50 m koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i parkirališta za uzdužno parkiranje vozila širine 5,50 m s jedne strane kolnika,

- poprečni profil B4-B4, ukupne širine kolnika 3,00 m.

Članak 15.

Cestovna mreža za području obuhvata ovog UPU-a može se izvesti i u fazama koje će biti određene u idejnim projektima za dobivanje lokacijskih dozvola.

Članak 16.

Kolnička konstrukcija planirane cestovne mreže mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Nogostup treba izvesti od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od završnog sloja od betonskih/kamenih opločnjaka ili od asfaltbetona.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i važećim standardima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 17.

Za potrebu prometa u mirovanju na području obuhvata ovog UPU-a predviđeno je ukupno 74 parkirališnih mjesta za osobna vozila i to:

- javno parkiralište unutar ograde na postojećem dijelu autokampa kapaciteta 10 parkirališnih mjesta,
- javno parkiralište unutar ograde na novom dijelu autokampa kapaciteta 20 parkirališnih mjesta,
- javno parkiralište izvan ograde autokampa, a duž JI strane kolnika nerazvrstane ceste, kapaciteta 44 parkirališnih mjesta.

Predviđeno je 67 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje osobnih vozila dimenzija 2,50/5,50 m i 7 parkirališnih mjesta za uzdužno parkiranje osobnih vozila dimenzija 2,50/5,50 m.

Na parkirališnim površinama mora se predvidjeti i odgovarajući broj parkirnih mjesta za invalide (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,50 m, a njihov raspored će se riješiti u glavnom projektu cestovne mreže.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

Svi planirani trgovi kao i sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika.

Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulansnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 19.

Na trgu uz zgradu sa ugostiteljskom namjenom predviđena je terasa kao vanjski dio sadržaja u zgradi. Ovi dijelovi trga se mogu natkriti nadstrešnicama širine maksimalno 3m, što može biti i maksimalna udaljenost od građevine. Nadstrešnice moraju biti kvalitetne izrade i oblikovno i estetski sukladne arhitekturi građevine.

Članak 20.

Na trgovima i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Dio površina trgova uz bazene se mogu koristiti sukladno namjeni bazena (sunčališta i sl.).

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 21.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm ili PEHD cijev Ø50mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacijskih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 22.

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a rješava se preko potpuno odvojene postojeće i nove vodovodne mreže koja ima vlastito vodomjerilo i koja se priključuje na dovodni cjevovod koji dolazi iz smjera naselja Zaton. Trasa istog prolazi sjeverozapadnim rubnim područjem ovog obuhvata u koridoru nerazvrstane ceste.

Da bi se osigurale dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe ovog autokampa mora se izvršiti rekonstrukcija postojećeg dovodnog cjevovoda, tj. povećati njegov postojeći profil DN 63 mm na novi profil DN 125 mm. Duž trase novog dovodnog cjevovoda postaviti će se nadzemni hidranti čime će se riješiti i protupožarna zaštita ovog autokampa i okolnog područja.

Članak 23.

Obzirom na planiranu namjenu i raspored građevina unutar autokampa planirana je uglavnom prstenasta vodovodna mreža Ø 20-50 mm. Odabranim profilima i razmještajem cjevovoda u prostoru omogućava se jednostavno priključivanje svih korisnika i zadovoljenje komunalnih potreba.

Nova vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi tako da čini jedinstvenu cjelinu s već postojećom vodovodnom mrežom.

Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod” d.o.o. Zadar. Svi elementi i uređaji vodovodne mreže nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 0,80 MPa. Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 24.

Kod projektiranja i izgradnje vodovodne mreže moraju se osigurati minimalni razmaci vodovodnih cijevi od ostalih komunalnih instalacija.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Članak 25.

Za cjelokupnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj se mora provesti detaljan hidraulički proračun za postojeću i novu vodovodnu mrežu, izvršiti odabir vrste i profila vodovodnih cijevi, te odrediti i konačan priključak na dovodni cjevovod DN 125 mm.

Prethodno se moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti početni podaci i prethodni uvjeti za projektiranje i priključenje.

Ukoliko se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 26.

Budući da još nije izgrađen javni kanalizacijski sustav Nin-Zaton-Privlaka-Vrsi za područje obuhvata ovog UPU-a odabrano je rješenje dispozicije svih otpadnih voda preko vlastitog razdjelnog kanalizacijskog sustava, koji je već izgrađen na postojećem dijelu autokampa.

Članak 27.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do tipskog uređaja s „odgovarajućim“ stupnjem pročišćavanja nakon čega se ispuštaju preko upojnog bunara u podzemlje.

Za područje ovog autokampa odabrane su dvije lokacije za ispuštanje fekalnih otpadnih voda:

- lokacija postojećeg tipskog uređaja za pročišćavanje na krajnjem jugozapadnom rubnom dijelu obuhvata za već izgrađeni dio ovog autokampa.
- lokacija novog tipskog uređaja s „odgovarajućim“ stupnjem pročišćavanja na krajnjem sjeveroistočnom rubnom dijelu obuhvata za novoplanirani dio ovog autokampa.

Članak 28.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se sakupljati površinski rigolima i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvesti do najbliže lokacije s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u podzemlje. Radi zaštite podzemlja od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja proći tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Na području ovog autokampa u konačnosti će biti dvije lokacije za ispuštanje oborinskih otpadnih voda i dvije lokacije za ispuštanje „čistih“ oborinskih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) postojećeg dijela autokampa odvede se do jugozapadnog rubnog dijela obuhvata gdje prolaze kroz tretman u separatoru za izdvajanje masti i ulja nakon čega se ispuštaju u podzemlje preko upojnog bunara.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) novog dijela autokampa odvede se do sjeveroistočnog rubnog dijela obuhvata gdje prolaze kroz

tretman u separatoru za izdvajanje masti i ulja nakon čega se ispuštaju u podzemlje preko upojnog bunara.

„Čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih površina i platoa bazena postojećeg jugozapadnog dijela autokampa odvođe se do zasebnog upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje.

„Čiste“ oborinske otpadne vode s platoa novog bazena na sjeveroistočnom dijelu obuhvata sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i ispuštaju u postojeći potok.

Članak 29.

Kanalizacijsku mrežu treba izgraditi u koridoru planirane cestovne mreže.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja.

Dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda s površina svih parkirališta mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Separatori za izdvajanje taloga masti i ulja iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Članak 30.

Za cjelokupnu predloženu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na ovom zahvatu.

Prethodno se moraju provesti detaljni geomehanički istražni radovi u svezi s utvrđivanjem najoptimalnijih lokacija za planirane upojne bunare za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u okolni teren, a obzirom na kapacitet upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Ukoliko se tijekom izrade daljnje projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje za pojedine dijelove planirane kanalizacijske mreže na obuhvatu ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

Članak 31.

Nakon izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje Nin-Zaton-Privlaka-Vrsi na širem okolnom području naselja Zaton fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se priključiti na isti.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 32.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kablom minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kablom, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Preporučuje se promjer cijevi 200 mm za kabele nazivnog napona 10 do 35kV te cijev promjera 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK kabela ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90⁰, ali ne smije biti manji od 45⁰.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabel zaštiti od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak

između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 33.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabele postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabele približavaju TK kablama, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta

udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 34.

Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka XP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.

Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).

KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

Preporučuje se KPMO postavljati na vanjski ogradni zid ili na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 35.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Prirodnu vododerinu je potrebno kvalitetno ozeleniti na način da se ne naruši njena funkcionalnost. Zasađeni biljni materijal mora biti pažljivo odabran i zasađen u skladu sa funkcionalnim potrebama vododerine.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

5. Postupanje s otpadom

Članak 36.

Otpad se mora skupljati na površinama na za to uređenim površinama u zoni infrastrukturnih sadržaja, te u skladu sa komunalnim redom Grada Nina odvoziti na odlagalište.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 37.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

U glavnim projektima moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 38.

Fekalne otpadne vode moraju se odvesti do najbliže lokacije s tipskim uređajem s „odgovarajućim“ stupanjem pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju preko upojnog bunara u podzemlje.

Oborinske otpadne vode s javnih parkirališnih površina moraju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u podzemlje. Prije svakog upojnog bunara mora se ugraditi separator za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Sve oborinske otpadne vode s „čistih“ površina (krovovi, platoi bazena) moraju se odvesti do zasebnog upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje, odnosno do isputa u postojeći potok.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u kanalizacijsku mrežu moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Nakon izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje Nin-Zaton-Privlaka-Vrsi na širem okolnom području naselja Zaton fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se priključiti na isti.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

7. Mjere provedbe plana

Članak 39.

Izgradnja i uređenje svih planiranih površina, zgrada i drugih građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine, zgrade i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 40.

Prije početka izvođenja ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane Konzervatorskog ureda u Zadru. Potrebno je predvidjeti arheološki nadzor prilikom izvođenja radova iskopa. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor. Na temelju rezultata arheološkog nadzora propisati će se daljnja postupanja u predmetnoj zoni.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor odnosno osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru, a u skladu sa člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03 i Ispravka zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12).

Članak 41.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 42.

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 43.

Podzemnu komunikacijsku mrežu potrebno je izvesti prema aktualnim propisima i standardima. Tehničko rješenje komunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Nina".

Klasa: 350-02/14-01/9
Urbroj: 2198/11-01/01-14-1
Nin, 02. lipnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK**

Davor Ćurjurić

